

**Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**1/2017. sz.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. január 30-ai **testületi üléséről**

1/2017. sz.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** 2017. január 30-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott  
**képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

**Jelen vannak:** dr. Csörnyei László polgármester  
Dr. Orbán László jegyző  
dr. Herbert Tamás  
Óbert Gábor  
Sebők János  
Papp János  
Strung Nándor  
Szabó Zsolt képviselők

**Igazoltan távol:** Csajkás Géza alpolgármester

**Tanácskozási joggal meghívottak:**  
Pál Attila Nkft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

**NAPIREND:**

**I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** dr. Csörnyei László polgármester

**II. Pályázati ügyek**

**Előadó:** dr. Csörnyei László polgármester

**III. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**

**Előadó:** dr. Csörnyei László polgármester

**IV. Hosszúhetény Községi Önkormányzat - Gyalogút Alapítvány megállapodása**

**Előadó:** dr. Csörnyei László polgármester

**V. Tóth Béla és neje – Fő u. 143. – önkormányzati bérlakás ügye**

**Előadó:** dr. Csörnyei László polgármester

**VI. Javaslatok a közterület-használatról szóló 6/2008 (VII.07.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására**

**Előadó:** dr. Orbán László jegyző

- VII. Hosszúhetény Községi Önkormányzat és a KLÍMATRIÓPLUSSZ Kft. helyiség bérleti szerződése**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. A Hosszúhetény, Hármashegy u. 23. és 25. hsz. alatti lakóingatlanok szennyvízhálózatra kötése**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. Tájékoztató a mezőőr 2016. IV. negyedévi tevékenységéről**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. Csóka Gábor – Iskola u. 90/4 hsz. – közérdekű javaslata**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. Beszámoló a Hosszúhetényi Hagyományörző Egyesület 2016. évi tevékenységéről**  
Előadó: Papp János Nemes János Művelődési Központ igazgató
- XII. Bejelentések, egyébek**

#### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Papp János képviselő:

Kérdése, hogy történt –e előre lépés az Ormándi utcai közvilágítás kiépítésében?

Pál Attila NKft. ügyvezető:

A tavalyi évben a közvilágítás bővítésére a felmérések megtörténtek, a megrendelést elküldte a Wat-Eta Kft.-nek. Jelenleg a tervezés folyik. Előre láthatólag az Ormándi utcai közvilágítás kiépítése ez év március végére elkészül.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Kérdése, hogy van-e rá lehetőség a községi buszmegállókon belüli világítás kiépítésére?  
 Kérdése, sikerült-e megvizsgálni Fő utcában a nyugati oldalon a ( Tavernától lefelé ), hogy a sötétség megszüntethető-e?  
 Kérné a tájékoztatást a 134/2016 (X.24.)sz. Képviselő-testületi határozatban, mert a határidő lejárt.

Sebők János képviselő:

A közvilágítás bővítése témában kérdezné, hogy szerepel-e a tervben a közvilágítás kiépítése a benzinkúttól a falu végéig?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Dr. Herbert Tamás képviselő úr kérdésére válaszol, igen lehetőség van a buszmegállók belső megvilágítására. A Fő utca Taverna eső oldalán korábban kiépítésre került már a közvilágítás szál, így az oszlopokra néhány lámpatestet kell felszerelni és a probléma megoldódik. A fejleményekről a későbbiekben tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Sebők János képviselő úr kérdésére igenlő a válasza, az általa említett útszakasz megvilágítása a tervben van.

Strung Nándor képviselő:

A 134/2016 (X.24.) sz. Képviselő-testületi határozat végrehajtásával kapcsolatban elmondja, felvette a kapcsolatot a püspökszentlászlói lakókkal a kérdést illetően és a véleményüket kérte. Mivel a kastély megnyitása miatt növekedett a látogatók száma, ezáltal az autós forgalom is nőtt. Felmerült, hogy az autók elhelyezésére a településrész bejáratánál lévő autóparkoló lenne a legalkalmasabb. A következő Településfejlesztési, Építésügyi, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottsági ülésre meghívja őket, ahol részletesen átbeszéljük a lehetőségeket, ezért kéri, hogy a Képviselő-testület adjon még türelmi időt.

Sebők János képviselő:

Megjegyezném, hogy az autós forgalom miatt már futni, túrázni és kerékpározni sem lehet a Püspökszentlászlóra vezető útszakaszon.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslatom, hogy a község a falubuszt állítsa be a látogatók elszállítására, mely az önkormányzatnak is bevételt hozna.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **1/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

## **II. Pályázati ügyek**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Hármashegy utca 17.-re a Hosszúhetényi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által és a Templom felújítására beadott pályázatokban a helyszíni ellenőrzések megtörténtek a hiánypótlások beadásra kerültek.

Nemes János Művelődési Központ (Tájház) által EFOP-3.3.2.-16 számú „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért „ című pályázat beadásra került. A hiánypótlás megtörtént.

A pályázatokkal kapcsolatban egyelőre más információ nincs.

Már korábbi testületi ülésen említette, hogy lehetőség nyílik külterületi önkormányzati utak felújítására. Felkéri Pál Attila Nkft. ügyvezetőt, hogy bővebben tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A napokban van lehetőség a VP 6-7.2.1-7.4.1.2-16 „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázat beadására. A pályázatból a Vásárút kb. 1 km szakaszának felújítására kerülne sor. Műszakilag mindenképpen indokolt lenne egy aszfaltos út építése. A pályázat támogatási intenzitása 75%-os. Lehetőség van a pályázat keretében munkagép beszerzésére, melyben az útkarbantartáshoz egy úgynevezett útgyalu illetve annak vontatásához egy traktor kerülne megvételre. Ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A kivitelezésre csak jövőre kerülne sor. A vásárút felújítása során kavicsos burkolat kerülne kialakításra, mert az aszfaltos utat a pályázat nem támogatja.

Strung Nándor képviselő:

Javaslat, hogy a traktor kiválasztásánál olyan gép kerüljön beszerzésre, amely a hó eltolására is alkalmas.

Papp János képviselő:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy lehetőség nyílt a korábban nem nyert I. világháborús emlékmű felújítása pályázat ismételt beadására ennek támogatását kéri a képviselő-testülettől.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**2/2017.(I.30.) sz. képv. test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázat benyújtásához.

**3/2017.(I.30.) sz. képv. test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a község I. Világháborús emlékművének renoválására, az eredeti állapot visszaállítására, az emlékmű környezetének, talapzatának helyreállítására pályázat ismételt benyújtásához. A pályázathoz szükséges 200.000,-Ft önrészt biztosítja a 2017. évi költségvetés terhére.

**4/2017.(I.30.) sz. képv. test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester pályázati tájékoztatóját tudomásul veszi.

### **III. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyar Közlönyben megjelent az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXVI. Tv. , melynek alapján a 63 §-a alapján nem lép hatályba 2017.01.01-től a GYvt. 40/A §. (3) bekezdése, tehát Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jelenlegi formában a Társulás által fenntartásában működhet tovább a család- és gyermekjóléti központ. Ezért szükséges a korábban e tárgyban meghozott képviselő-testületi határozatok visszavonására. Ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

#### **5/2017.(I.30.) sz. képv. test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat átszervezéséről szóló 137/2016 (XI.28.) képviselő-testület határozatát.

#### **6/2017.(I.30.) sz. képv. test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testület visszavonja a Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati megállapodásának módosításáról szóló 138/2016 (XI.28.) képviselő-testületi határozatát.

### **IV. Hosszúhetény Községi Önkormányzat - Gyalogút Alapítvány megállapodása**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A Gyalogút Alapítvány megállapodására kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Dr. Orbán László jegyző:

Korábban már volt egy megállapodás, melyet a Képviselő-testület jóváhagyott, mostani annak a módosítása - székhelyváltás - miatt. Hajdú Zoltán elnök elmondása szerint pályázat beadásához van szükségük az újabb jóváhagyásra. Így kérték ismét a Képviselő-testület jóváhagyását a módosításokkal.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Kérése lenne, hogy a Gyalogút Alapítvány tájékoztassa a Képviselő-testület a tevékenységéről és esetleges rendezvényeiről.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **7/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Hosszúhetény Községi Önkormányzat és Gyalogút Alapítvány között kötendő feladat-ellátási megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Határidő: azonnal

#### **V. Tóth Béla és neje – Fő u. 143. – önkormányzati bérlakás ügye**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Felkéri Tóth Bélát kérelmének tájékoztatására.

Tóth Béla bérlő:

Elmondja, hogy több éve küszködnek már az önkormányzati bérlakásban a fűtéssel és penésszel. Időskorúkra való tekintettel úgy gondolták, hogy jobb lenne a gyerekeik közelében lakni egy lakásban, ahol könnyebben gondjukat viselnék. Az elhatározáshoz az is hozzájárult, hogy ehhez szükség lenne egy kis önkormányzati segítségre, ezért fordultak a Képviselő-testülethez a kérelmükkel.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat költségvetését 2017. február 13-án tárgyalják, emiatt egy hónap múlva tud választ adni a kérelmezőknek. Felkéri Pál Attila Nkft. ügyvezetőt, hogy készítsen az ingatlan állapotáról egy felmérést. Javaslata, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalja meg a kérelmet.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **8/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Béla és neje önkormányzati bérlakás ügyében a döntést elnapolja a következő képviselő-testületi ülésig.

Felkéri a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy a kérelmet előzetesen véleményezze.

## **VI. Javaslatok a közterület-használatról szóló 6/2008 (VII.07.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására**

**Előadó:** dr. Orbán László jegyző

Dr. Csörnyei László polgármester:

A közterület-használat vonatkozásában hozott rendelettel kapcsolatosan számos észrevétel érkezett részére, ami miatt kezdeményezte a rendelet felülvizsgálatát. Volt egy célja a Képviselő-testületnek még pedig az, hogy a közterületeken ahol nagyon keskeny az út ott szabályozza a parkolást. A fő kérdés, hogyan válik egymástól a parkolás és tárolás? Meddig minősül egy jármű helyben állása parkolásnak és honnantól tárolásnak? Nyilvánvaló cél az volt, hogy a közterületeken e kérdésben konkrét szabályozás kerüljön kialakításra. A kérdésre a Pest Megyei Kormányhivatal állásfoglalást adott ki. A jogszabályokat átnézte a kérdés nem egyszerű és elég nehéz kiigazodni, de szabályozható. Egy esetben biztos, hogy üzemképtelen hatósági jármű közterület-használati hozzájárulás nélkül közterületen nem tárolható.

A közterület-használat huzamosabb idegi tartó megállás. Ebben az esetben meg kell határozni az időtartamot erre. A parkolásnál időben megszakítás jelent. Nem gondolja, hogy egy ekkora faluban ezt így kellene szankcionálni, hogyha valaki ott áll a háza előtt, akkor arra közterület-használati engedélyt kell kérni.

Javaslat: a rendeletet módosítsák úgy, hogy a közterületen álló jármű a közúti közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, valamint a járdát hagyja szabadon.

Dr. Orbán László jegyző :

Más megközelítésben írt egy előterjesztést. Úgy gondolja, hogy ebben az esetben közterület-használatról van szó. Vannak folyamatban lévő ügyei, személyesen ki megy és megnézi a közterületen álló autókat. Valóban vannak olyan helyek, ahol tényleg nem megoldható a saját telken való tárolás. A kiküldött felszólításokra a lakosok kb. 60%-a beállt az saját telkére. Úgy érzi, hogy ahol reklamáció volt az pontosan azok az utcák Petőfi, Ormándi, Iskola utca ahol gondot okoznak a kint álló autók. A rendelet a falu egész közigazgatási területére vonatkozik. Ha mindenhol táblákkal tiltanak a várakozást, az sem adna megoldást, ezt már korábban is elvetette a képviselő-testület. Ebben az esetben is az lenne probléma, hogy az ide érkező vendégek sem tudnának megállni.

Sebők János képviselő:

Hozzá is érkeztek visszajelzések, voltak indulatosak, de a többség elfogadta a rendeletet. Úgy gondolja nincs hatalmas probléma 30 autóból 27-en be tudtak állni az udvarukba. Szerinte most is sokan csak kényelmi szempontból nem állnak be.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Alapvetően azt kell figyelembe venni, hogy akinek módja van rá, az álljon be az udvarába. Az utcaképet is nagyban rontja a sok autó. Mentességet lehessen kérni. Aki pedig ki akarja fizetni a díjat, az fizesse ki, ebből bevétele is származna az önkormányzatnak.

Gulyás Zsolt mezőőr:



Ő volt megbízva a rendelet betartásával. Észrevétele az ügyben a következő: volt, aki komolyan vette, volt, aki kérte, hogy ne fényképezze le az autóját, mert beáll az udvarba, de ugyanúgy kint hagyta továbbra is azt.

Fullér Gábor :

Iskola u. 12-ben lakik. Konkrétan érinti az ügy. A helyszíni viszonyok miatt nem tud beállni az udvarába, viszont a háza előtt sem a közterületen áll. Megkapta a Jegyző úr levelét, olvasta a rendeletet. Utána is olvasott ezek alapján úgy tudja, hogy közterületen tárolni teherautót, taxit, gazdasági tevékenységhez használt személyautót nem lehet. Akinek hatósági jelzéssel ellátott autója van azt, addig hagyja kint a közterületen az autóját, amíg akarja. A közterület-használat az teljesen más, mint egy parkolás. Úgy gondolja saját ügyében, hogy nem tud beállni és mégis fizetnie kell, még ha egy csökkentett összeget is ez szerinte jogtalan. Azért is jogtalannak érzi, mert parkolási engedélye van, - mivel a gyermeke fogyatékkal élő-, ezért van szükségük rá. Ha Pécsen vagy bárhol megállhat, akkor Hosszúhetényben miért nem?

Dr. Csörnyei László polgármester:

Ez nem közterület-használat, akkor döntsön a testület és hozzanak egy parkolási rendeletet. Rendszámmal lévő autót közterületen lehet tárolni, kivéve, ha tábla tiltja (pl. megállni tilos vagy várakozni tilos tábla). Szerinte ez a szabályozás így nem jó. Akkor egy új szabályozást kell kidolgozni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **9/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontot elnapolja. Megbízta a jegyzőt, hogy a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleményét kikérve, készítsen javaslatot a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet módosítására vagy készítsen rendelettervezetet a település közterületén történő parkolás rendjéről.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Határidő: 2017. március 31.

## **VII. Hosszúhetény Községi Önkormányzat és a KLÍMATRIÓPLUSSZ Kft. helyiség bérleti szerződése**

**Előadó: dr. Orbán László jegyző**

**Dr. Csörnyei László polgármester:**

2016. február 29-i képviselő-testületi ülésen döntés született a helyi önkormányzat tulajdonában lévő Hármashegy u. 17. hsz. alatti ingatlan egy részének kiadásáról a pécsi székhelyű

KLÍMATRIÓPLUSSZ Kft részére 5 évre. Mostani képviselő-testületi ülésre meghívta a Kft. cégvezetőjét Reitz Gábort és Schillinger Ervin tulajdonost. Megkéri a cégvezető urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a cégükről, terveikről.

Reitz Gábor KLÍMATRIÓPLUSSZ Kft. cégvezető:

Elmondja, hogy a bérelni kívánt csarnokba egy multi flexibilis csőgyártó gépsor kerülne, melynek egy részét pályázat útján szerezték meg. Ez előre láthatólag ez év április közepe felé kerülne be a csarnokba. A csarnok addigra kialakításra kell, hogy kerüljön. Ők finanszíroznák meg a felújítás költségeit, amelyet a bérleti szerződésben érvényesítenének. A faluból 3 dolgozót vennének fel és szeretnék, ha ez az együttműködés hosszú távú lenne. A KLÍMATRIÓPLUSSZ Kft. 25 éve működő cég, jelenleg 35 fő állandó alkalmazottal. Tevékenységük klímaszerviz és karbantartás melynek 80-90 nettó árbevétele volt a tavalyi évben. A másik fő profiljuk klímaberendezések kivitelezése, tervezése, amely már kibővült a komplett épületgépészettel is. Ebből a tavalyi évben 800 millió nettó árbevételük volt.

A következő 2 évben a tervük 20%-os árbevétel növekedés elérése.

Sebők János képviselő :

Kérdése, hogy a gépek elhelyezése után a csarnokban mekkora lenne a zajszint?

Reitz Gábor cégvezető:

A felméréseket ezzel kezdték, zajszint nem lesz, mivel nincs olyan művelet a gyártás során, ami zajjal járna. A kamion forgalomra lehet számítani, de az is csak a nappali időszakban lesz jellemző. Amennyiben ez problémát jelent megoldható úgy is, hogy kisebb járművekkel szállítják el a készterméket Pécsre.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Kérdése, hogy a kereskedelmi célra kiadott épületeknél mekkora összegű bérleti díj van, erre van valami szabályozásunk? Ne legyen aránytalanság.

Dr. Orbán László jegyző:

Képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy kicsit nyomottnak tűnhet az általuk javasolt bérleti díj összege. Nem szabad viszont azt elfelejteni, hogy az ingatlant a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től kapta meg ingyenesen az önkormányzat. Minden évben elkészíti a beszámolót a vagyonkezelő felé, arról hogy az önkormányzat az átadott ingatlant mire hasznosítja vagy milyen felújítási munkákat végzett el rajta. Mivel korábban más célú pályázat helyének jelölték meg az ingatlant, ezért a jelenlegi és a jövőbeni hasznosítási cél megvalósításának engedélyezését kérték az átadótól. Erre a mai napig nem kapott választ az önkormányzat. Alapvetően a bérleményt nem közvetlen hasznosítás céljából adják bérbe. Mindezek alapján reálisnak érzi a javasolt bérleti díj összegét.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Valóban a tekintetben nem vizsgálták meg a bérleti díjat, hogy ez négyzetméter árban mit jelent. Elsősorban itt az árbevételből származó iparüzési adó lenne jelentős a falu számára. Azt tudni, kell, hogy ezeket az ingatlanokat, melyet az állam ingyenesen vissza ad az önkormányzatoknak a kötelező feladatok ellátására kell használni. A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kell tárgyalni ebben a 15-éves időszakban. Utána érdeklődött a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. pécsi irodavezetőjénél, de ő sajnos nem kompetens az ügyben. Budapestre kellett küldeni a megkeresést, hogy a munkahelyteremtő tevékenység megvalósítható- e az ingatlanban, szóban azt a választ kapta, hogy támogatni fogják a célt.

Strung Nándor képviselő:

Az épület felújítás költségei nagymértékűek. Ennek a bérbeszámítására elegendő lesz az 5 év?

Dr. Csörnyei László polgármester:

Előzetesen már készült egy árajánlat a felújítás költségeire. Az önkormányzat is meg fogja nézetni a saját szakemberivel.

Reitz Gábor cégvezető:

Az épület felújítására 2 maximum 3 millió forint költséget terveztek.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **10/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény Községi Önkormányzat és a KLÍMATRIÓPLUSZ Kft. által 2017.02.01-től 5 évre kötendő bérleti szerződést jóváhagyja. A bérleti díj összegét 60.000,-Ft/hó + áfa összegben határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásra.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Határidő: azonnal

#### **VIII. A Hosszúhetény, Hármashegy u. 23. és 25. hsz. alatti lakóingatlanok szennyvízhálózatra kötése**

**Előadó: dr. Orbán László jegyző**

Dr. Orbán László jegyző:

A kérelmezők tulajdonában lévő ingatlanok előtt nincs kiépítve a szennyvízelvezető törzshálózat, ezért fordultak az önkormányzathoz. Megkereste a szolgáltatót a DRV Zrt, aki megadta a választ. Az ingatlan-tulajdonosok között egy telki szolgálmi szerződés jönne létre, amelyet csatolniuk kell a rákötési kérelemhez.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **11/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hosszúhetény, Hármashegy u. 23. és 25. hsz. alatti lakóingatlanok központi szennyvízhálózatra történő rákötéssel egyetért. Felhívja a jegyzőt, hogy tájékoztassa

az érintett ingatlanok tulajdonosait a telki szolgalmi jog létrehozásának lehetőségéről és feltételeiről. Amennyiben a felek között nem jön létre a szerződés, úgy az önkormányzat 2017. évi koncessziós díjának terhére a szennyvízhálózat bővítését a képviselő-testület megrendeli a szolgáltatónál.

Felelős : dr. Orbán László jegyző

Határidő: 2017. február 28.

#### **IX. Tájékoztató a mezőőr 2016. IV. negyedévi tevékenységéről**

**Előadó: dr. Orbán László jegyző**

Dr. Orbán László jegyző:

Előterjesztését nem kívánja kiegészíteni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **12/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mezőőr 2016. IV. negyedévi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

#### **X. Csóka Gábor – Iskola u. 90/4 hsz. – közérdekű javaslata**

**Előadó: dr. Orbán László jegyző**

Dr. Orbán László jegyző:

Csóka Gábor kérelmét nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Ez a kérdés már korábban is felmerült a faluban. Forgalomszámlálás is volt a községben. Az ügy ott akadt el, hogy az iskolánál külön járdaszívetet kellett volna építeni. A gyalogátkelőhely létesítésének feltételei vannak, a falunak ezen feltételeknek meg kell felelni.

Sebők János képviselő:

Úgy tudja, ha a forgalom alacsony a faluban, akkor a teljes költséget az önkormányzatnak kell vállalnia.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**13/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csóka Gábor Iskola u. 90/4 hsz. alatti lakos és társai gyalogátkelőhely létesítésére benyújtott közérdekű javaslatával egyetért.

Megbízta a polgármestert, hogy a közút kezelőnél kezdeményezze helyszíni bejárás megtartását az illetékes közlekedési szakhatóságok bevonásával.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Határidő: 2017. február 28.

**XI. Beszámoló a Hosszúhetényi Hagyományörző Egyesület 2016. évi tevékenységéről**

**Előadó: Papp János Nemes János Művelődési Központ igazgató**

Papp János képviselő:

Nem kívánja a beszámolót kiegészíteni. Kéri az elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**14/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hosszúhetényi Hagyományörző Egyesület 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és azt elfogadja.

**XII. Bejelentések, egyébek**

1.) Polgármester 2017. évi illetményének és költségterítésének meghatározása

Dr. Orbán László jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a települési polgármesterek havi illetménye az államtitkári illetmény meghatározott %-a, amely a település lakosságszámához igazodik.

Hosszúhetény község 2001-5000 fő közötti települések kategóriájába tartozik. Ezt esetben a polgármester illetménye az államtitkár illetményének 55%-a, azaz 548.400,-Ft.

A Mőtv. 71.§ (6) bekezdése szerint a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre is jogosult. A költségterítés összege 2017. január 1-től 82.265,-Ft.

Ezen kívül a polgármester urat még a nyelvpótlék is megilleti, melynek összege 2017-ben nem változik.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen 1 tartózkodás - szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

#### **15/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Csörnyei László polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 71§. (4) bekezdésében foglaltak szerint 2017. január 1-től bruttó 548.400,- Ft összegben állapítja meg.

#### **16/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Csörnyei László polgármester részére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 71§(6) bekezdése alapján 2017. január 1-től 82.265,- Ft költségtérítést állapít meg.

2.) SKEPTIK Kft. – kínai bolt – bérleti díj ügye

Dr. Orbán László jegyző:

A SKEPTIK Kft. kérelmét ismerteti, melyben a kft. tulajdonosa, azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testület felé, hogy a községben működő kínai bolt 2017. évi bérleti díját ne emelje meg és a 2016. évben meghatározott bérleti díjjal állapítsa meg.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **17/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a SKEPTIK Kft. kínai bolt 2017. évi bérleti díjára vonatkozó kérelmét elfogadja, és a bérleti díj összegét a 2016. évvel azonos összegben állapítja meg.

3.) Belterületbe vonási kérelmek

Dr. Orbán László jegyző:

A kérelmekben megjelölt területek a rendezési terv szerint bevonásra kerültek. Az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésük nem történt meg. Javaslat az összes ingatlan átvezetése az ingatlan-nyilvántartásba.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Úgy gondolja, hogy a belterületbe vonással kérhető az önkormányzattól a közvilágítás, út és közmű. Lenyilatkoztatná a tulajdonosokat erről.

Strung Nándor képviselő:

Javaslat, hogy csak azon nyilatkozatok legyenek ténylegesen bevonva, amit a tulajdonos kér. Nem biztos, hogy az összes ingatlant egyszerre kellene átvezetni az ingatlan-nyilvántartáson.

Dr. Orbán László jegyző:

Kéri a napirend elnapolását a következő testületi ülésre.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**18/2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szűcs Lajos Kozármisleny , Tompa M. u. 8. és Kajdy  
Gergő Hosszúhetény, Kajdy – köz 14. hsz alatti lakosok  
belterületbe vonási kérelmét támogatja, de a döntést a  
soron következő ülésig elnapolja.

4.) Hó eltakarítás

Dr. Csörnyei László polgármester:

Sok kritika érkezett a hó eltakarítással kapcsolatban. A jövőben a falu felkérhet külsős vállalkozót a hó eltakarítására, de ennek komoly költségei vannak.

Strung Nándor képviselő:

Elmondja, hogy a traktor váratlan hibája miatt csak később tudta elkezdni a hó eltakarítást és az is nehezítette a munkát, hogy az útviszonyok miatt nem lehetett tökéletesen letolni a havat.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy az Iskola utca egy jégpálya lett. Kérdése, hogy száraz homok beszerzése megoldaná –e problémát, az alkalmasabb lenne a szóráshoz a só helyett.

Óbert Gábor képviselő:

Egy időben elkezdett hókotrás - csak a falura kiterjedően - szerinte megoldaná a helyzetet. Jó lenne ilyen esetekben két géppel dolgozni, így amire az autók járnak kezdenek, már le lenne takarítva az út. A homokot nem tartja jónak, inkább zúzalék szórását javasolja.

Strung Nándor képviselő:

Sajnos azt tapasztalta, hogy bármilyen korán is kezdi a hó eltakarítást autósforgalom még ilyenkor is van a faluban. A zúzalékot nem tartja célszerűnek, mert az utcán lévő autókat könnyen megsértheti.

Sebők János képviselő:

Véleménye, hogy időben kell kezdeni a hó eltakarítását. Probléma még, hogy a gyalogosok közlekedése nem megoldott. A mellékutcákban még a mai napig nem lehet közlekedni.

Gyermán István :

Ahol ő lakik ott jelenleg nincs aszfaltos út. Kollektívan próbálták a havat ellapátolni, hogy az utcából az újszülött gyermekkel ki lehessen jutni. Személyautóval egyáltalán nem lehetett kijutni. Úgy gondolja, hogy figyelembe kellene venni azt is, hogy az utcában több kisgyermekes család is lakik. Ez minden évben ismétlődik, erre készülni lehetne.

Sturmg Nándor képviselő:

Jó lenne egy állandó telefonos elérhetőség, amin hívni lehet szükség esetén vagy rendkívüli helyzetben a Településüzemeltetési Nonprofit Kft illetékeseit.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A polgárőröknek és a körzeti megbízott részére szükséges egy iroda bérlése, mert még mindig nincsen állandó iroda a számukra. A körzeti megbízottak is szükséges az iroda. Javaslat, hogy a takarékszövetkezet feletti iroda legyen számukra bérelve ennek bérleti díja 35.000 Ft/hó lenne. Kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

A képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **19 /2017.(I.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a körzeti megbízott és a polgárőrség tevékenységének zökkenőmentes biztosítása érdekében 2017.02.15-től határozatlan időre bérbe veszi a Zengő Kft. tulajdonában lévő Hosszúhetény, Fő utca 176. hsz. alatt lévő 2. számú iroda helyiségre.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős : Dr. Csörnyei László polgármester

Határidő: azonnal

Egyebek,)

Dr. Csörnyei László polgármester:

A Hosszúhetényi Sportegyesülettel kapcsolatosan elmondja, hogy 2012-től márciusra kész lesz az egyesület könyvelése. A MSZL-el tárgyalásban van.

Futballpályával kapcsolatosan elmondja, hogy a támogatást megelőlegező hitel nem lett kifizetve és végrehajtás indult az ügyben. Most jelenleg – a mai napon volt a végrehajtónál – 9,5 millió Ft tartozás áll fenn. Felveszi a Mecsek-vidéke Takarékszövetkezettel a kapcsolatot, hogy a tartozás ügyében készüljön egy megállapodás a tőke egy részének elengedésére. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági ülésen már konkrét tényeket akar közölni, de az biztos, hogy ehhez az önkormányzatnak is hozzá kell járulnia valamennyi összeggel. Igaz az ingatlant eladni nem lehet, mert sportpálya a besorolása. Az ügyészségre is mennie kell a beszámolókat pótolni.

Ezek után minden ellenőrzésen túl lesz az egyesület.



Dr. Herbert Tamás képviselő:

Reményt keltő, hogy ebből a helyzetből kikerül a falu, de valójában jelentős kár éri a falut, azért a felelőst meg kell keresni.

Sebők János képviselő:

A polgárőrökkel kapcsolatban elmondja, hogy szeptemberben segítettek az iskolánál a gyermekeknek a közlekedésben. Viszont elég keveset látni őket a faluban. Jó lenne, ha a polgárőrség ügyeletet biztosítana, hogy igény esetén értesíteni lehessen őket. A faluban lévő rongálások miatt is fontos lenne az állandó elérhetőség. Fontosnak tartaná, hogy beszámolót is adjanak a tevékenységükről.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A polgárőrökkel az iroda átadásakor, mindenképpen készül egy megállapodás, amiben az önkormányzat részéről kért kötelezettségek is meg lesznek határozva.

Gulyás Zsolt mezőőr:

Általános problémát jelezne, mégpedig az elszökött kutyákkal kapcsolatosan. Befogja a kutyákat, de nem tudja hova helyezni őket. Jó lenne megoldásként két ketrec. A sintérrel is megbeszélte, hogy akkor 24 órában belül elvinné a kutyákat, de jelenleg ez így nem megoldott. Egy chip leolvasó is megoldást jelentene.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Szelektív gyűjtőedényre kapcsolatosan a keresték meg, hogy kicsinek tűnik. Van lehetőség nagyobb gyűjtőedényre?

Tájékoztatás kér a napelem parkkal kapcsolatosan: történt-e előre lépés az ügyben?

Sikerült megoldani a Hosszú Kávé klímaberendezésének vízfolyását?

Hol tart a faluközpont tervezése?

Dr. Orbán László jegyző:

A szolgáltató azt jelezte, hogy átlátszó nylon zsákban is ki lehet tenni a gyűjtőedény mellé a szelektív szemetet, ha nem fér az edénybe.

A napelem parkkal kapcsolatban elmondja, hogy a terület megosztásra került.

Herbály István bent járt nála az irodában, beszélt vele. Az átszerelést a zord idő miatt eddig nem tudták megoldani, de a szerelők február 7-re ígérték a szerelési munkák elvégzését. Így megoldásra kerül a klímaberendezéssel kapcsolatos probléma.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A faluközpont tervezése folyamatban van.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.

**Dr. Csörnyei László**  
polgármester

**Dr. Orbán László**  
jegyző