

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

12/2017. sz.

**l e g y z ő k ö n y v**

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. október 30-ai **testületi üléséről**

## Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

12/2017. sz.

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2017. október 30-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

<u>Jelen vannak:</u>	dr. Csörnyei László	polgármester
	Dr. Orbán László	jegyző
	dr. Herbert Tamás	képviselő
	Óbert Gábor	alpolgármester
	Papp János	
	Strung Nándor	képviselők
<u>Igazoltan távol:</u>	Csajkás Géza	alpolgármester
	Sebők János	képviselő
	Szabó Zsolt	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

**NAPIREND:**

Napirendi javaslat:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

- III. **Beszámoló Zengő óvoda és Konyha 2016-2017 nevelési évről**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. **A Pécsi Tankerületi Központ Fejlesztési Tervének véleményezése**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. **Az iskolai körzethatárok kijelölésének véleményezése**  
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. **A helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének felülvizsgálata**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VII. **A községi köztemetőről és a temetkezésről szóló 5/2001 (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. **A szociálisan rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. **Az általános iskolai, óvodai ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetés térítési díjainak meghatározása**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. **A közterület-használatról szóló 6/2008 (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. **A Hosszúhetény, Fő u. 86. hsz. alatti lakóingatlan helyi védettségének megszüntetése**  
**Az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 8/2001 (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XII. **Lovas Tibor és Lovas Tiborné Hosszúhetény, Ormándi u. 49/A hsz. alatti lakosok kártérítési ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIII. **Horváth Katalin Hosszúhetény, Téglaház 1. hsz. alatti lakos önkormányzati kölcsön ügye**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIV. **Bejelentések, egyébek**

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy a tervtanács megalkotásáról még mindig nem döntött a testület.

dr. Orbán László jegyző:

A következő testületi ülésre készít egy javaslatot a tervtanács megalakulására.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

#### **174/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

### II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás október 26-i ülésének az alábbi döntéseit kell a képviselő-testületnek jóváhagynia:

„A Sikonda-Magyarszék-Mecsekpölöske-Komló kerékpárút átadása Magyarszék, Mecsekpölöske és Komló önkormányzatok számára „ tárgyú 37/2017 (X.26.) sz. Tct. határozatot.

„A TOP-4.2.1.-15/BA1-2016-0004 számú Komló és térsége szociális alapszolgáltatásainak komplex fejlesztése pályázat keretében Nyilatkozat energiahatékonyságot érintő fejlesztésekről” tárgyú 38/2017.(X.26.) sz. Tct határozatot.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**175/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarszék-Mecsekpölöske-Komló önkormányzatok között létrejött kerékpárút átadásról szóló megállapodást tudomásul veszi.

**III. Beszámoló Zengő óvoda és Konyha 2016-2017 nevelési évről**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Napirendre került a Zengő Óvoda és Konyha éves beszámolója a 2016/2017. nevelési év szakmai és működési tevékenységének eredményeiről. Felkéri Czentner Györgyné óvodavezetőt beszámolójának ismertetésére.

Czentner Györgyné óvodavezető:

A beszámolóban leírtakat nem kívánja kiegészíteni, amennyiben kérdés merül fel képviselő urak részéről, arra szívesen válaszol.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**176/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zengő Óvoda és Konyha 2016-2017. nevelési évről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

**IV. A Pécsi Tankerületi Központ Fejlesztési Tervének véleményezése**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A Pécsi Tankerületi Központ Fejlesztési Tervének 2017-2022 időszakára történő véleményét összefoglalta, melyet a képviselő – testület részére megküldött, ennek jóváhagyását kéri.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**177/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - polgármester úr előterjesztésében - a Pécsi Tankerületi Központ Fejlesztési Tervét megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja. Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület részéről elhangzott véleményeket összegezze és küldje meg a Pécsi Tankerületi Központ részére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**V. Az iskolai körzethatárok kijelölésének véleményezése**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Baranya Megyei Kormányhivataltól véleménykérés érkezett az iskolai körzethatárok kijelöléséről.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a gyakorlat évek óta az, hogy az iskolai körzethatár Hosszúhetény közigazgatási területe. Eszerint az iskola azon tanulókat köteles felvenni, akik Hosszúhetény közigazgatási területén állandó lakosként vannak nyilvántartva. Gyakorlat, hogy sokan járnak Pécs-Hirdről és Pécsváradról az iskolába, amit ezen körzethatár megjelölés nem zár ki.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**178/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal által megküldött általános iskola körzethatár tervezetét a 2017-2018 tanévre vonatkozóan. A képviselő-testület a körzethatárok kijelölésével egyetért. Megbízta a polgármestert, hogy értesítse a testület döntéséről a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatalát.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

## VI. A helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének felülvizsgálata

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Előterjesztésében a határozati javaslatait megtette. Elmondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbér mértékének emelését nem javasolja. Tekintettel arra, hogy sok kintlévőség van jelenleg is. Ezek behajtására dr. Zavaczkai Zoltán ügyvéd úrral készült egy megállapodást. A kintlévőségek behajtását fizetési meghagyásos eljárással lehet elindítani, melyhez ügyvéd vagy közjegyző szükséges. Kéri a határozati javaslatainak elfogadását.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Kérdése, hogy amennyiben felszabadul egy önkormányzati lakás, akkor azt milyen módon lehet ismét bérbe adni, illetve ki lehet rá a jogosult?

dr. Orbán László jegyző:

A feltett kérdésre válaszolva elmondja, hogy a hosszúhetényi önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke szociális alapon került megállapításra. A rendelet ugyan nem tartalmazza részletesen a lakásigénylés szabályait, valamint a lakásbérleti szerződés tartalmi elemeit, de ez nem jelent problémát. Ugyanis a jelenleg hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezik az önkormányzati lakások bérletéről és értékesítéséről. A Fő utca 5. hsz. alatti ingatlan hamarosan üres lesz, annak jövőbeni hasznosítását a soron következő ülésen tárgyalhatja testület.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

### **179/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakások 2017. évi összegét felülvizsgálta. A lakások jelenlegi műszaki állapotára, a bérlők anyagi és szociális helyzetére való tekintettel a lakbéreket 2018. január 1-től nem emeli meg.

### **180/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ROM-TP-09-A-0008 számú pályázat keretében megvásárolt önkormányzati lakóingatlanok bérlőivel 2017-től újabb 5 évre lakásbérleti szerződést köt. Megbízta a jegyzőt, hogy a lakásbérleti szerződéseket készítse el. Felhívja továbbá, hogy a jelenleg fennálló lakbértartozások behajtására intézkedjen.

Határidő. 2017. november 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

**VII. A községi köztemetőről és a temetkezésről szóló 5/2001 (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

A képviselő-testület már az előző ülésen megtárgyalta a tervezetet.

dr. Csörnyei László polgármester:

A temetőnél a parkolást kell megoldani. A parkolást jelölő táblákat látható helyre kell kitenni. A parkolót zúzalékkal kell feltölteni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**181/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a községi temető Hármashegy utcai oldalán kialakított gépjármű parkolót jelző tábla elhelyezését tartja szükségesnek, valamint a parkoló hely zúzalékkal való feltöltését. Megbízza a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jelző táblák elhelyezéséről és a parkoló zúzalékolásáról intézkedjen.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Pál Attila Nkft. ügyvezető

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
A községi köztemetőről és a temetkezésről szóló  
5/2001. (V.31.) rendelete  
önkormányzati rendeletet módosító  
7/2017.(XI.06.) önk. rendeletét.**

**VIII. A szociálisan rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a szociálisan rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatását ez idáig a 10/2014 (XII.22.) önkormányzati rendelet szabályozta. Az önkormányzat az idei évben is pályázott a központi támogatásra. A helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014 (IX.25.) BM. rendeletet



hatályon kívül helyezték 2017. január 1-ével. Így vált szükségessé az új rendelet megalkotása.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés- hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
A szociálisan rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló  
8/2017. (XI.06.)  
önkormányzati rendeletét**

**IX. Az általános iskolai, óvodai ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetés térítési díjainak meghatározása**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A rendelet a 2018. évi térítési díjakat tartalmazza, melyek 2018. január 1-től hatályosak.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Az általános iskolai, óvodai ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében  
biztosított étkeztetés térítési díjának 2018. évi mértékéről és a térítés módjáról szóló  
9/2017.(XI.06.)  
önkormányzati rendeletét**

**X. A közterület-használatról szóló 6/2008 (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A rendelet tervezetett előzetes normakontrollra elküldte a Baranyai Megyei Kormányhivatalnak. A mai napon tudott egyeztetni velük. Néhány pontosításra még szükség van, ezért kéri a napirendi pont elnapolását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**182/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használatáról szóló 6/2008 (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását elnapolja a soron következő képviselő-testületi ülésig.

- XI. A Hosszúhetény, Fő u. 86. hsz. alatti lakóingatlan helyi védettségének megszüntetése**  
**Az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 8/2001 (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Wagner Margit a Hosszúhetény, Fő u. 86. lakóingatlan tulajdonosa kérelemben kérte az ingatlan helyi védettségének megszüntetését. Kérelmét azzal indokolta, hogy a lakóház üresen áll, műszaki állapota nem megfelelő. Az ingatlant értékesíteni szeretné. A vevők nem kívánják a jelenlegi állapotát megtartani, ezért kéri a védettség megszüntetését.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Célszerű lenne kikötni, hogy az építendő ház megfeleljen az utcaképnek. A településképi arculati kézikönyv elkészítésénél erre is figyelmet kell fordítani. Kérdése, hogy sikerült -e a Horváth és Patartics Építész irodával ebben egyeztetni?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A Horváth és Patartics Építész Iroda tájékoztatása során elmondta, hogy előzetesen egyeztetett időpontban össze kell ülni és meghatározni, hogy mit akar és milyen településképet szeretne kialakítani a falu. Az elképzelések és támpontok alapján tudja majd az építész iroda kialakítani a településképi arculatot.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### **183/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Hosszúhetény, Fő u. 86. hsz. alatti ingatlant H-1 -es helyi védettségének törléséhez. Új lakóépület építése esetén az ingatlanon olyan építmény helyezhető el, amely jellegében külső megjelenésében illeszkednie a jelenlegi utcaképhez.

A képviselő-testület – 5 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló**  
**8/2001. (VI. 25.) rendelete**  
**önkormányzati rendeletet módosító**  
**10/2017.(XI.06.) önk. rendeletét.**

**XII. Lovas Tibor és Lovas Tiborné Hosszúhetény, Ormándi u. 49/A hsz. alatti lakosok kártérítési ügye**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet Lovas Tibor és Lovas Tiborné Hosszúhetény, Ormándi u. 49/A hsz. alatti lakosok kártérítési igényével kapcsolatban. A patakrendezéssel összefüggő beruházás során okozott károk helyreállítását kéri. Javaslat a telek feltöltése, a kerítés építése a hídtól a szomszédos ingatlan határáig, valamint a tereprendezés.

Lovas Tibor Ormándi u. 49/A hsz . alatti lakos:

Elmondja, hogy feltöltés korábban sem történt meg. Nem kéri a telke a teljes hosszában a kerítés kiépítését, csak annak hátsó 10-15 m-es szakaszát bekeríteni. A korábbi állapot visszaállítását szeretné. A két lebontott melléképület újraépítéséhez az építőanyag biztosítását vállalja fel az önkormányzat, az építési munkákat ő vállalja. Az építéshez a megfelelő mennyiségű téglával rendelkezik, azt nem kér.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy patakmeder rendbetartásánál figyelni kellene a patakmeder oldalán kinőt növényzet kiirtására.

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a katasztrófavédelemtől kapott egy állásfoglalást miszerint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. előírja, hogy a parti ingatlan tulajdonosainak kötelessége a tulajdonuk előtti rész rendbetartása, illetve nem akadályozhatják meg a szükséges patakmeder rendezési és karbantartási munkák elvégzését.

Strung Nándor képviselő:

Nehezményezi, hogy a beruházásnál megbízott vállalkozó nem végezte el rendesen a munkát. Félő, hogy több lakossági kárigény is érkezhet ilyen esetekben.

dr. Csörnyei László polgármester:

Nem ért egyet a képviselő úrral. Ez nem a beruházó felelőssége, valószínű ez annak a hiánya, hogy a munkálatok nem lettek a pályázatba betéve. Nem volt megfelelő a műszaki felmérés, valamint az sem , hogy milyen helyreállítási munkák lettek volna szükségesek.

Óbert Gábor képviselő:

A patakából kivett iszapos földet nem lehetett elvinni, akkor az volt a legjobb megoldás, hogy Lovasék telkére szétterítse a kivitelező.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**184/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lovas Tibor és Lovas Tiborné Hosszúhetény, Ormándi u. 49/a hsz. lakosok kártérítési igény ügyében a korábbi patakmeder rendezést követően elmaradt munkák szükségességét elismeri. Az önkormányzat költségére a még hátralévő tereprendezést az eredeti állapotnak megfelelően elvégzi. A kérelmezők által felépítendő két melléképület építéséhez szükséges építőanyagot biztosítja. A patakmeder kialakítása során elbontott kerítés helyett az eredeti állapotnak megfelelően új kerítést épít. A képviselő-testület a munkálatok elvégzésével a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft-t bízza meg.  
Határidő: 2017. november 30. 2018. április 30.  
Felelős: Pál Attila Nkft. ügyvezető

**XIII. Horváth Katalin Hosszúhetény, Téglaház 1. hsz. alatti lakos önkormányzati kölcsön ügye**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Horváth Katalin Hosszúhetény, Téglaház 1 hsz. alatti lakos kérelmet nyújtott be önkormányzati kamatmentes kölcsönre. Az ingatlanát szeretné rákötni a központi ivóvízhálózatra. A lakóház elektromos hálózatát is fel kell újítani, mert nem felel meg az E.ON biztonsági előírásainak.

Strung Nándor képviselő:

Úgy gondolja a kamatmentes kölcsön jogcímén kifizetett összegeket valamilyen módon kontrolálni kellene. Utána kell nézni, hogy a kérelmező arra költötte -e az összeget, amire kérte.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat, hogy közvetlenül az érdekelt fél kapja meg az összeget ne legyen a kölcsön kifizetve a kérelmezőnek.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**185/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Katalin Hosszúhetény, Téglaház 1. hsz. alatti lakos részére - kérelmére - lakásának ivóvíz és villamoshálózatának korszerűsítésére 150.000,-Ft önkormányzati vissza térítendő támogatást nyújt. A pénzösszeget nevezett -15-hónap alatt havi egyenlő részletekben (10.000 Ft) köteles visszatéríteni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 20.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**XIV. Bejelentések, egyebek**

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Az előző testületi ülésen elnapolásra került Korbélyi József kérelme. A telkén keresztül menő önkormányzati út áthelyezését kérte, mivel a telkének az északi oldalán szeretne építkezi. A vásárolt telek déli részén a gyalogosforgalom számára két méter szélesen kialakítandó ún. gyalogút létrehozását kérné. A testület azzal napolta el az ügyet, hogy meg kell vizsgálni az út kialakításával érintett ingatlanokon lévő közműveket, illetve szükséges-e víz és szennyvíz vezetési szolgálmi jog alapítása az önkormányzat javára ezen ingatlanokon. Az már kiderült, hogy szolgálmi jog nincs bejegyezve az érintett ingatlanokra. A kérdés, hogy ez mikor valósulhat meg?

dr. Herbert Tamás képviselő:

A gyalogútak arra szolgáltak, hogy a házak között is el lehessen járni, és ne kelljen kimenni a közútra, ahol még járda sincs. Településfejlesztési, Építésügyi, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen egy nagyobb térképen legyen bejelölve az út vonala.

dr. Orbán László jegyző:

A képviselő-testület határozata alapján már tervezhető a ház a tulajdonosok. Javaslat, hogy a önkormányzati út a rendezési terv módosításával megszüntetésre kerüljön. A tulajdonosok kérelmére a 114/3 hrsz ingatlan déli és nyugati oldalán a szükséges legkisebb szélességben legyen kialakítva a gyalogút, mely összeköti a Hegyelő és Iskola utcát. A képviselő -testület felkéri a tulajdonost, hogy a telekről hivatalos megosztási vázrajzot és térképmásolatot nyújtson be.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**186/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Korbélyi József 7300 Komló, Hunyadi J. u. 31. hsz lakos kérelmére a hosszúhetényi 114/3 hrsz ingatlanon kialakításra kerülő gyalogút nyomvonalát áthelyezi a telek dél-keleti oldalára. Felhívja a kérelmezőt, hogy pótlólag nyújtsa be az ingatlan telek megosztási vázrajzát és térképmásolatát.

dr. Orbán László jegyző:

Reisch Dezső Pécs-Vasas Szövetkezet u. 19. hsz. alatti lakos, azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy Püspökszentlászló területén emlékkövet szeretne elhelyezni. Az emlékkőre fel lenne vésve Püspökszentlászló lakott területének térképe, jelölve rajta az Arborétum, a püspökség, volt iskola, a Harangláb és a lakóházak, illetve azok volt lakóinak a családneve. Az emlékkövet a volt iskola és a volt paplak közti területen szeretnék felállítani. Ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Ha a püspökséggel együtt kerülne kialakításra egy parkoló, akkor hogyan illeszkedne be a környezetbe az emlékkő?

dr. Csörnyei László polgármester:

Tudomása szerint a püspökség parkot szeretne kialakítani, nem szeretnének autóforgalmat, ezért parkolót sem.

Papp János képviselő:

Szerinte a Haranglábnál is lehetne az emlékkő.

dr. Orbán László jegyző:

Ha elkészül a költségvetés és a látványterv akkor tárgyalhatja a testület és utána meghatározásra kerülhet a támogatás mértéke és annak formája.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**187/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Reisch Dezső Pécs-Vasas, Szövetkezet 19. hsz alatti lakos és társai által kezdeményezett Püspökszentlászló elszármazottai emlékkövének elkészítésével egyetért. A képviselő-testület kéri,

hogy az emlékkő látványtervét valamint előzetes költségkalkulációt nevezett küldje meg a jegyző részére. A költségek és az emlékkő tervének ismeretében a képviselő-testület dönt a pénzügyi támogatásról. Javasolja továbbá, hogy kezdeményezők az emlékkő elhelyezésére vizsgálják meg a Harangláb közvetlen környezetét is. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse kérelmezőt.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Az Emberi Erőforrások Minisztériumnak a ROM-TP-09-A-008 komplex telepprogramban megvásárolt lakóingatlanok értékesítési folyamatáról szóló levelét csak tájékoztatásként hozta be a testületi ülésre.

dr. Orbán László jegyző:

Juhászné Vass Ticia Hosszúhetény, Fő u. 47. hsz. alatti lakos helyi védettségű lakóingatlanán végzendő tetőfelújításhoz kapott árajánlatát nyújtotta be.

Javaslat, hogy az érintett hiánypótlásra legyen felhívva és a testület napolja el az ügyet.

Papp János képviselő:

Juhászné Vass Ticia adjon be hivatalosan egy kérelmet. Egy árajánlatból nem lehet semmit sem megtudni. Kérjük fel Horváth Attilát a lakóingatlan műszaki állapotának felmérésére.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

### **188/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Juhászné Vass Ticia Fő u. 47. hsz. alatti lakos helyi védettségű ingatlanának felújításra benyújtott kérelmében a döntést a soron következő testületi ülésig elnapolja. Felhívja nevezetett, hogy a csatolt költségkalkulációhoz nyújtson be kérelmet, a konkrét támogatási igény megjelölésével.

dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a DRV Zrt.-ben többségi tulajdonosi jogait gyakorló MNV Zrt. közgyűlés tartása nélküli részvényesi határozathozatal lebonyolítását kezdeményezte az alábbi témakörben: Az Univerzál Beszerző Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadása. Kéri a testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**189/2017.(X.30.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Univerzál Beszerző Kft. 2017. évi üzleti tervét elfogadja.

Bejelentések:

Sturmg Nándor képviselő:

Reisch György püspökszentlászlói lakostól értesült, hogy a működőképes eszmei értékű traktorra eladó. Utána nézett az ilyen traktoroknak az ára 400.000.-1.000.000,-Ft között mozog. Javasolja, hogy a tájházban lévő cséplőgép mellé vásárolja meg az önkormányzat.

Papp János képviselő:

Támogatja az ötletet, valóban a tájházban lévő kiállított gépek mellé, egy szép kiállítási darab lenne.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A Borbély múzeum udvarába esetleg nem lenne erre alkalmas hely, ahol kiállításra kerülhetnének az ilyen és hasonló gépek.

Papp János képviselő :

Talicska gyűjteményt is lehetne mellé tenni. Az üvegmúzeum, a tájház, géпкиállítás a faluban szép látványosság lenne.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Érdemes lenne előbb tisztázni, hogy mit szeretne a testület gépekkel, hol tárolja azokat, mielőtt megvásárlásra kerülne a sor.

dr. Herbert Tamás képviselő :

Javasolata, hogy a Településfejlesztési, Építésiügyi, Vízügyi és Környezetvédelmi bizottság ülésén legyen tárgyalva a téma és készüljön egy koncepció erre, mielőtt bármit is vásárolna az önkormányzat.

Strung Nándor képviselő:

A Verseny utcában látta, hogy a közterületet térkövez az ingatlan tulajdonosa. Kérdés, hogy bejelentette -e az önkormányzat felé? Véleménye szerint ez egy rossz gyakorlat, aminek gátat kéne vetni. Az nem lenne jó, ha az egyik állampolgárnak tiltanánk a másíknak pedig megengednék, hogy a közterületet hasznosítsa, illetve használja.



Müller Zsuzsanna Zengő újság felelős szerkesztő:

Elmondja, hogy az Iskola utcában ház előtt parkolt le közterületre, ami füvesített volt. A tulajdonos nehezményezte, mivel ő gondozza a zöldterületet. Mindez azt bizonyítja, hogy vannak, akik köztéri zöldterületet gondozzák és nem szeretik, ha valaki gépkocsival arrá ráhajt.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Mindenképpen jó lenne egy egységes álláspont, a közterületekre.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Úgy tudja, hogy az óvoda tetőterében nyáron elviselhetetlenül meleg van. A tetőtér hőmérsékletének csökkentését jó lenne árnyékolóval vagy légkondicionálóval megoldani. Ugyanez a helyzet az iskola felső termeiben is. Valószínűleg az árnyékolás olcsóbb, mint légkondicionálás kiépítése, ezt meg kellene vizsgálni. Az iskolánál szükséges lenne egy hulladékudvart kialakítani, valamint a temetőnél is.

Czentner György tanyagondnok:

Javaslat, hogy a hulladékudvar kialakítását a szolgáltatóval is egyeztessék.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.

**Dr. Csörnyei László**  
**polgármester**

**Dr. Orbán László**  
**jegyző**