

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2/2017. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. február 13-ai **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

2/2017. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2017. február 13-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Orbán László jegyző

dr. Herbert Tamás

Óbert Gábor

Papp János

Sebők János

Strung Nándor

Szabó Zsolt

képviselők

Igazoltan távol: Csajkás Géza alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pál Attila

Hosszúhetényi Településüzemeltetési
Nonprofit Kft.

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:**I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

III. Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

IV. Tóth Béla és neje – Fő u. 143. – önkormányzati bérlakás ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

- V. Belterületbe vonási kérelmek**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VI. Az egészségügyi körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VII. Zárt ülés – Kitüntetési javaslatok megvitatása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VIII. Bejelentések, egyébek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslat a Tervtanács létrehozása, ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A képviselő-testülettől javaslatokat kér a bizottsági tagok személyére. Fontosnak tartja, hogy a javasolt tag szakember legyen és lehetőség szerint hosszúhetényi lakos az elérhetőség szempontjából. Felkéri a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy tegyen javaslatot a bizottsági tagok személyére a következő testületi ülésre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

20/2017.(II.13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Települési Tervtanácsot kíván létrehozni. Felkéri az Településfejlesztési Építési, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a soron következő testületi ülésen tegyen javaslatot a tervtanácsi tagok személyére.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Strung Nándor bizottsági elnök

21/2017.(II.13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2017.(II.13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Komló Térségi Integrált Szociális Központ által 2017.
március 1-től alkalmazott szociális ellátások intézményi
térítési díjait elfogadja.

III. Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Az önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetését tartalmazó előterjesztés ismertetésére felkéri Czehmann Ágota pénzügyi vezetőt.

Czehmann Ágota pénzügyi vezető:

Röviden elmondja, hogy a költségvetés nettó főösszege: 447.296.288,-Ft. A költségek a 2016. év szerintihez hasonlóan lettek betervezve. A dolgozói bérek nőttek a cafetéria összege maradt. Az idei évtől az iskola működtetése átkerült a KLIK-hez. Korábbi beruházások költségei, mint a közvilágítás, utak felújítása és pályázatok azok szintén be lettek tervezve.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a közvilágítás bővítésére a tervezés megtörtént a munkálatok két ütemben kerülnek megvalósításra, az alábbi helyszíneken.

I. ütemben: Moroló utca 55. Schunk Pincészet, Moroló utca és Szent Borbála utca összekötő köz

II. ütemben: Vásárút, Verseny utca (sportpálya mellett) Kisújbánya parkoló megvilágítása, Benzinkúttól Pécs felé a buszmegállóig, (Ormándi utcában lévő közvilágítás hálózat meghosszabbítás Pécs felé)

A Taverna mögötti rész közvilágítása egy új tervezés keretén belül kerülhet megvalósításra, melyhez a közműengedélyeket is be kell szerezni.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Kérné, hogy a közvilágítás bővítésnél legyen figyelembe véve a Fő u. 133., a templom és a kialakításra kerülő óvodai gyalogút közvilágításának kiépítése is.

Sebők János Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnök:

A bizottság a 2017. évi költségvetést megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja. Az előző években sajnos a kiadási oldal nagyobb volt, mint a bevételi oldal. Ez az idei költségvetésben már rendben van.

A képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal megalkotja

**Hosszúhetény Község Önkormányzata és költségvetési szerveinek
2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017.(II.20.) önk. rendeletét.**

IV. Tóth Béla és neje – Fő u. 143. – önkormányzati bérlakás ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Az előző testületi ülésen elnapolásra került Tóth Béla és neje Fő utca 143. hsz. alatti lakosok önkormányzati bérlakás ügye.

Strung Nándor Településfejlesztési, Építési, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Elmondja, hogy a bizottság véleményezte Tóth Béla és neje kérelmét, melyet a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jóváhagyott azzal, hogy az önkormányzati bérlakás 2017. szeptember 30-ig kerüljön felújításra. Az előző testületi ülésen felkérték a Hosszúhetényi Településfejlesztési Nkft. ügyvezetőjét, hogy mérje fel az ingatlan állapotát.

Pál Attila NKft. ügyvezető:

Elmondja, hogy az ingatlan felmérésre került és a felújításra a FÁV Kft-től most kapott egy árajánlatot. A következő munkálatok elvégzése szerepel az árajánlatban:

Tető bontása, cserepek átrakása, bádogozás, csatornák cseréje, tetőn lévő kémény bontása, újraépítése, nyílászárók cseréje, külső szigetelés, külső színezés.

Az árajánlat alapján ezen munkálatok összege bruttó: 3.919.675,-Ft

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2017.(II.13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény Fő u. 143. hsz alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát nem kívánja megszüntetni.

A lakóingatlan előzetes műszaki állapotfelmérését követően a szükséges felújításokat elvégzi az önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2017.szeptember 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Pál Attila Nkft. ügyvezető

V. Belterületbe vonási kérelmek

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy közben újabb belterületbe vonási kérelem érkezett be a hivatalhoz. Kérné egyúttal ennek a kérelemnek az elbírálását is. A Településfejlesztési, Építési Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottság a belterületbe vonási kérelmeket támogatja az alábbi feltételekkel:

A belterületi határ módosulás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének teljes költségét az érintett ingatlan tulajdonosai állják.

Az ingatlanokat érintő utak rendezési terv szerinti szélességéhez szükséges területek lejegyezése az átvezetéssel egyidejűleg történjen.

A tulajdonosok nyilatkozzanak arról, hogy a szükséges közművesítést saját költségükön megvalósítják.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslat, hogy előbb legyenek meg a nyilatkozatok és a testület csak utána döntsön. Azt tudni kell a tulajdonosnak, hogy az úthoz kell csatolni egy bizonyos területet a telkéből.

Kajdy Gergő:

Tudomása van róla és a telkét már úgy alakította ki a kerítést is beljebb tette.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat, hogy a Képviselő-testület foglalja össze, hogy milyen formában kéri a továbbiakban a kérelmezőktől a belterületbe vonási kérelmeket és ez már abban formában kerüljön a testület elé.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

24/2017.(II.13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Porrogi Norbert Hosszúhetény, Csókakő u. 31. hsz. alatti lakos kérelmének helyt ad. A 3387/3 hrsz –ú (változás után 1217 hrsz) ingatlan belterületbe vonja. A belterületi határ módosulás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésének teljes költsége az ingatlan tulajdonost terheli.

Megbízta a polgármestert, hogy a belterületi határvonal módosulás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezése iránt intézkedjen.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

25/2017.(II.13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szűcs Lajos Kozármisleny, Tompa M. u. 8. sz. alatti lakos kérelmének helyt ad. A 2283/1 hrsz (változás után 1214 hrsz) 2284/3 hrsz (változás után 1215 hrsz) 2284/5 hrsz (változás után 1216 hrsz) ingatlanokat belterületbe vonja. A belterületi határ módosulás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésének teljes költsége az ingatlan tulajdonost terheli. A Képviselő-testület kéri az ingatlan belterületbe vonásával egyidejűleg az ingatlanokat érintő önkormányzati út rendezési terv szerinti lejegyzésének átvezetését.

Megbízta a polgármestert, hogy a belterületi határvonal módosulás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt intézkedjen.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

26/2017.(II.13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kajdy Gergő Hosszúhetény, Kajdy – köz 14. sz. alatti lakos kérelmének helyt ad. A 2160/2 hrsz 2160/4 hrsz ingatlanokat belterületbe vonja. A belterületi határ módosulás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésének teljes költsége az ingatlan tulajdonost terheli. A Képviselő-testület kéri az ingatlan belterületbe vonásával egyidejűleg az ingatlanokat érintő önkormányzati út rendezési terv szerinti lejegyzésének átvezetését.

Megbízta a polgármestert, hogy a belterületi határvonal módosulás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt intézkedjen.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VI. Az egészségügyi körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

A képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal megalkotja

**Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló
2/2017 (II. 20.) önkormányzati rendeletét**

VII. Bejelentések, egyébek

Dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a testületi ülésre meghívta a Tölgyfa Lakópark tulajdonosait, hogy személyesen adják elő kérelmüket.

Kovács József Tölgyfa Lakópark tulajdonosa:

Hosszúhetényben a Panzió mögötti részen 8300 m² területet vásároltak meg 2006-ban, ahol idősek otthonát kívánják építeni társasházi formában. Erre az engedélyeket már ebben az évben megkapták és az építkezés meg is kezdődött, de egyéb okok miatt nem került befejezésre. A közművek kiépítése viszont megtörtént. A tavalyi évben került elfogadásra Hosszúhetény Helyi Építési Szabályzata, melyben a terület LF-O/T övezetbe került. A szabályozás szerint ez a besorolás csak 2 lakásos társasház építésére ad lehetőséget. Ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy módosítsa az övezeti besorolást, hogy az idősek otthonát meg tudják építeni és a beruházás megvalósításra tudjon kerülni. Egyben kéri a Képviselő-testületet, hogy amennyiben más ötletük vagy esetleg egyéb közösségi célokat szolgáló épületre elképzelésük van, akkor azt osszák meg velük.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A Képviselő-testület a választ írásban fogja megadni a tulajdonosoknak.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a DRV Zrt. küldte a mellékelt Adósságkezelési, adatszolgáltatási és együttműködési megállapodást, melyhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges. A megállapodás tárgya a Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy rendszeresen adatot szolgáltat az önkormányzat részére a közigazgatási területén elhelyezkedő víziközmű-rendszerhez kapcsolódó felhasználási helyeken a felhasználók által felhalmozott tartozások összegéről. Annak érdekében, hogy az önkormányzat saját lehetőségeit felhasználva segíthesse az érintett felhasználók adósságrendezését. A közterületi bontásokkal járó feladatok önkormányzati támogatásának célja pedig, hogy a Víziközmű-szolgáltató a korlátozási tevékenységét folyamatosan és rövid időn belül érvényesíteni tudja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

27/2017.(II.13.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a helyi önkormányzat és a DRV Zrt. Siófok , Tanácsház u. 7. között megkötendő Adósságkezelési, adatszolgáltatási és együttműködési megállapodást jóváhagyja.
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
Határidő: 2017. február 28.
Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Szabó Zsolt képviselő:

A buszmegállóban a menetrendet letépték ennek pótlását kéri.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A külteleki buszmegállóban felkerült a csatorna, ami a tető meghajolását eredményezte.
Elmondja, hogy a kilátó pályázati ügyében tájékoztatást kért Nagy Csaba Baranya megyei közgyűlés elnökétől, viszont még nem kapott választ.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a meghívóban szereplő VII. napirendi pont megvitatására – az 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§.(2) a) alapján – zárt testületi ülést kell elrendelni.

K. m. f.

Dr. Csörnyei László
polgármester

Dr. Orbán László
jegyző