

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2000. (III. 13.) rendelete
a lakáscélú támogatásokról

A Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdése, valamint a lakáscélú támogatásokról szóló többször módosított 106/1988. (XII. 26.) MT. sz. rendelet 10. §. (1-2) bekezdése alapján a Hosszúhetény községben élők vagy ott letelepedni szándékozók lakáshoz jutásának, illetve a lakással kapcsolatos egyéb költségek viselésének céljából az alábbi rendeletet alkotja meg.

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Hosszúhetény községben élő, vagy oda letelepedni szándékozó gyermekes, és gyermektelen házaspárra, gyermekes vagy gyermektelen egyedülállóra, akik a támogatás szempontjából rászorultnak tekinthetők.
- (2) Rászorultnak kell tekinteni azt, akinek a családjában az 1 főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 2,5-szeresét, egyedülálló kérelmező esetében annak 3-szorosát.

II. Fejezet

A támogatási célok

2. §.

A rendeletben meghatározott feltételek együttes fennállása esetén lakáscélú támogatás állapítható meg:

- lakóház építéséhez, új vagy használt lakóingatlan megvásárlásához.
- meglévő lakóingatlan bővítéséhez, korszerűsítéséhez.

III. Fejezet

A támogatás forrása

3. §.

A lakáscélú támogatás forrása a képviselő-testület által az éves költségvetésben e célra jóváhagyott pénzösszeg. A támogatási keret 50 %-a lakásépítés támogatására, a fennmaradó 50% pedig az egyéb lakáscélú költségek támogatására használható fel.

IV. Fejezet

A támogatás megállapításának feltételei, formája és mértéke

4. §.

- (1) A támogatás megállapítható annak, aki:
 - a) az 1. § (2) bekezdése alapján rászorultnak tekinthető.
 - b) a kérelem benyújtásakor önálló lakóingatlannal nem rendelkezik. (lakásbővítés és felújítás kivételével)
 - c) a támogatási kérelmet a méltányolható lakásigénye kielégítése céljából kéri.
- (2) A lakástulajdon megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a szükséglakást, és az öröklés útján szerzett haszonélvezettel terhelt résztulajdont.
- (3) A kérelmek elbírálásakor, illetve a megállapítható támogatási összeg differenciálásánál figyelembe kell venni az eltartott kiskorúak (gyermek) számát.
- (4) A méltányolható lakásigény mértékének meghatározásakor a 106/1988. (XII. 26.) MT. sz. rendelet 1. §. (7) bekezdésben foglaltak az irányadók.

A támogatás formája

5. §.

A lakáscélú támogatás kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában adható.

A támogatás mértéke

6. §.

A kamatmentes támogatás összege:

- | | |
|---|----------------|
| - Lakásépítés esetén 100 m ² hasznos alapterületig: | 100 – 150 e Ft |
| - Lakásvásárlás esetén 100 m ² hasznos alapterületig: | 80 – 120 e Ft |
| - Lakásbővítés esetén 100 m ² hasznos összalterületig: | 50 – 100 e Ft |
| - Lakásfelújítás esetén 1.000 e Ft költséghatárig: | 50 – 80 e Ft |

V. Fejezet

A támogatási kérelem benyújtásának és elbírálásának szabályai

7. §.

- (1) A támogatás iránti kérelmet a Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, a Polgármesteri Hivatalnál lehet folyamatosan benyújtani, első alkalommal a tárgyévi költségvetés jóváhagyását követő – 30 – napon belül.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
 - a kérelmező(k) és családja jövedelmére vonatkozó igazolásokat.

- lakásépítés és bővítés esetén az érvényes építési engedélyt, költségvetést, lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződést.
 - lakásfelújítás esetén a felújítási munkák költség kimutatását.
 - a kérelmező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy korábban lakástulajdonnal még nem rendelkezett. (kivéve: lakásbővítés, felújítás esetén.)
- (3) A kérelmeket a képviselő-testület a benyújtást követő testületi ülésen az éves költségvetés, illetve az e célra betervezett pénzüsszeg figyelembevételével bírálja el. A döntés előtt az Egészségügyi- és Szociális Bizottság véleményezi a kérelmeket.
- (4) Amennyiben a jogosnak ítélt kérelem a tárgyévben – pénzügyi fedezet hiányában – nem elégíthető ki, úgy a képviselő-testület a kérelmet besorolja, és a következő évben soron kívül dönt a támogatás mértékéről.
A besorolás előtt a kérelmezőt nyilatkoztatni kell arról, hogy a támogatásra a tárgyévét követő évben igényt tart-e.

VI. Fejezet

A támogatás folyósításának szabályai

8. §.

- (1) A támogatás külön kölcsönszerződés alapján fizethető ki.
- (2) A kölcsöntörlesztés a tárgyévét követő év január 1-től esedékes havi egyenlő részletekben. A kölcsöntörlesztés visszatérítésének időtartama – 5 – év, de a támogatott kérelmére ennél rövidebb határidő is megállapítható.
- (3) Amennyiben az önkormányzat tudomására jut, hogy az igénylő nem megfelelő (e rendeletben meghatározott) célra használta fel a támogatást, azt a tudomására jutástól számított – 30 – napon belül az igénylő köteles egy összegben visszafizetni. Az önkormányzat ezen joga a megállapítást követő – 5 – év után évül el.
- (4) Abban az esetben, ha a kérelmező a támogatáshoz hamis adatok közlésével jutott, és azt nem megfelelő célra használta fel, úgy a pénzüsszeget a tudomásra jutástól számított – 30 – napon belül a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelően megnövelt összegben köteles visszatéríteni az önkormányzatnak. Az önkormányzat ezen joga – 5 – év alatt évül el.
- (5) Amennyiben a támogatásban részesült személy lakásingatlanát – 5 – éven belül elidegeníti, köteles a támogatás összegét a mindenkori kamattal együtt, az eladástól számított – 15 – napon belül visszafizetni a támogatást nyújtónak.
A visszafizetéstől a képviselő-testület méltányolható esetben (pld. községen belüli ismételt lakásvásárlás, anyagi- és szociális helyzet váratlan és jelentős romlása, tartós betegség) a támogatott kérelmére eltekinthet.
- (6) A fentiek biztosítása céljából az önkormányzat javára a Komló Körzeti Földhivatalnál – 5 – évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

9. §.

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a lakáscélú támogatásokról szóló 8/1992. (IV. 30.) és a 3/1994. (III. 15.) önk. számú rendeletek hatályukat veszítik.

Hosszúhetény, 2000. február 29.

Nádor Rudolfné sk.
polgármester

Orbán László sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon 2000. március 13-án kihirdetésre került.

Hosszúhetény, 2000. március 13.

Orbán László sk.
jegyző