

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4/2017. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. április 24-ei **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete**4/2017. sz.****J e g y z ő k ö n y v**

Készült: 2017. április 24-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester
 Dr. Orbán László jegyző
 dr. Herbert Tamás
 Óbert Gábor
 Sebők János
 Strung Nándor
 Szabó Zsolt képviselők

Igazoltan távol:

Papp János képviselő
 Csajkás Géza alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési
 Nonprofit Kft.

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét a polgármester javaslatára az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Pályázati ügyek**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. Jelentés a 2016. évben elvégzett belső ellenőrzésekről**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. A helyi önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. Cseriné Bencze Ágnes és társai ivóvíz ellátási ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VII. Szőlőhegyi villanyhálózat fejlesztésének önkormányzati támogatása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VIII. I. világháborús emlékmű önkormányzati felújítása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IX. Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel megkötött hulladék szállítási szerződés felmondása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- X. Vicze Szabolcs és társai -Ormándi u. 61/C- ivóvíz ellátási ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. Komló, Nyár u. 2/2 hsz alatti önkormányzati lakóingatlan bérbeadása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XII. Gyalogátkelőhely létesítésének meghatározása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIII. EVO-PYPO Bt. ingatlan bérbeadási ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIV. Hosszúhetény, Kossuth L. u. 23. hsz. alatti Borbély üzlet és lakóingatlan megvásárlása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XV. Lovas Andrásné Hosszúhetény, Ormándi u. 32. ingatlan jelzálog törlési kérelme**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XVI. Amrein Sándor ingatlan belterületbe vonási kérelme**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XVII. Hajdu Zoltán ingatlan bérbevételi kérelme**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XVIII. Bejelentések, egyéb**

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Úgy gondolja szükséges lenne a 23/2017 (II. 13.) Képv-test. határozat visszavonására, mivel a bérlők bérleti szerződést felmondták és a felújítások más módon kerülnek kivitelezésre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

67/2017.(IV. 24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
A 23/2017 (II. 13.) képv-test. határozatát visszavonja.

68/2017.(IV. 24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
– a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Pályázati ügyek

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a TOP pályázatok a Baranya Megyei Önkormányzaton keresztül kerülnek beadásra, melynek keretében egy pályázati referenst is kijelölt az önkormányzati hivatal a részünkre. A pályázat során az önkormányzat e személyen keresztül tudja tartani a kapcsolatot. A pályázati referens a pályázatok szakmai részét állítja össze. Az együttműködési megállapodások aláírásra kerültek mindhárom TOP pályázatban.

A TOP-3.2.1.-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése „, pályázat a Fő u. 143. hsz. alatti önkormányzati ingatlanra, mint kialakítandó közösségi térre kerül benyújtásra.

A TOP-2.1.3-16 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések” c. pályázat keretében a Hegyelő utca felújítására kerül benyújtásra.

A TOP-1.4.1.16. „A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” pályázat keretében új bölcsőde építésére pályázz az önkormányzat.

A bölcsőde pályázatot 2017. június 30-án írják ki és 2017. augusztus 03-ig lehet majd benyújtani.

Első körben a bölcsőde épületének megtervezésére az önkormányzat tervpályázatot ír ki, melynek keretében 4 tervező kerül megkeresésre.

A bölcsőde építésének helyszíne az általános iskola melletti 162/1 hrsz-u ingatlan lenne. Ezen ingatlan tulajdonjogának megszerzése lenne a következő lépés. Felkéri Strung Nándort a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi – és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy keresse meg a hivatkozott ingatlan tulajdonosát az önkormányzat tulajdonjog vásárlási szándékával.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Úgy gondolja, hogy a bölcsőde épületének meghatározó szerepe kell legyen a község környezetében a településképpel összhangban. Fenntarthatóságában és szabványában is megfelelő kell legyen.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Az EFOP. 4.1.7-16 „A közösségi művelődési intézmény- szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései „ c. pályázat keretében a Fő u. 154. hsz. alatti Művelődési Ház belső felújítására és homlokzatának külső felújítására nyújt be pályázatot az önkormányzat. Felvette a kapcsolatot Schnell Mihály tervezővel, aki korábban már készített terveket a kultúrház épületére. A tervek elkészültek a költségek meghatározása van vissza.

Óbert Gábor képviselő:

Javaslat, hogy a Fő u. 143. ingatlanra beadásra kerülő pályázatnál a kisbolt energetikai felújítása is kerüljön be.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A pályázat csak közösségi terek kialakítására ad lehetőséget.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Úgy tudja, hogy EFOP pályázat keretében pályázni lehet már az intézmény fenntartónak is. Itt az iskola fenntartójára a KLIK-re gondol. Szükséges lenne az iskolában zenei próbatermekre a gyerekeknek, ez jelenleg nem megoldott. Egyre többen vesznek részt művészeti oktatásban. A zenei tanulmányokat folytató gyerekek növekvő száma miatt is szükséges lenne ezt lehetőséget kihasználni.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Ennek utána fog nézni, jelenleg csak energetikai felújításokra van lehetőség. Az iskolában már a KEOP pályázat keretében az energetikai felújítások megvalósultak.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvoda konyha pályázat idén is beadásra kerül, melyben az önkormányzatnak 2.081.076,-Ft önerőt kell biztosítani a 2017. évi költségvetés terhére. Ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

Elmondja, hogy a Kisújbanya Vis maior pályázatban szerződést kötött az önkormányzat a Magyar-Házépítő Kft.-vel, a kisújbanyai útkárosodás és vízkárosodás helyreállítási munkáinak elvégzésére. Kéri a képviselő-testülettől ennek jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-16. pályázat keretében építendő bölcsődé terveinek elkészítésére tervpályázatot ír ki. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervpályázati felhívást küldje meg Masszi Építész Iroda, Horváth és Patartics Építész Iroda, Borbás Gábor Zoltán és Römer Építőművész Stúdió részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

70/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **pályázatot nyújt be a nemzetgazdasági** miniszter pályázati kiírása alapján az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására”, az önkormányzat 7694 Hosszúhetény, Fő utca 173. szám (194/1 hrsz.) alatti működő „Zengő Óvoda és Konyha” intézmény konyhájának felújításra. A pályázat 2.081.076.-Ft-os önrészét az önkormányzat a 2017. évi költségvetéséből biztosítja. A fejlesztés megvalósításához szükséges önerőt a tervezett kezdési időponttól: 2017. szeptember 1.-től, a tervezett befejezés időpontjáig: 2017. december 31-ig biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

71/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vis maior Kisújbanya pályázat keretében a kisújbanyai útkárosodás és vízkárosodás helyreállítási munkáinak elvégzésére az önkormányzat a Magyar-Házépítő Kft-vel kötött szerződését jóváhagyja.

III. Beszámoló Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Az önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról készült – előterjesztésben szereplő – beszámolót ismerteti a képviselő-testülettel. Egyetértve a Pénzügyi, Ellenőrző Bizottság véleményével a beszámolót – elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
– a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az
önkormányzat és intézményei 2016. évi pénzügyi
beszámolóját, és azt elfogadja.

A képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – megalkotta

**A 2016. évi költségvetési zárszámadásról szóló
3/2017.(V.3.) rendeletét.**

IV. Jelentés a 2016. évben elvégzett belső ellenőrzésekről

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Orbán László jegyző:

Kéri, hogy a képviselő-testület a Hosszúhetényi Községi Önkormányzat és intézményei 2016. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésében foglalt hiányosságok megszüntetésére készült intézkedési tervet fogadja el.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hosszúhetény Községi Önkormányzat és intézményei 2016. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésében foglalt hiányosságok megszüntetésére készült intézkedési tervet és azt jóváhagyja.

V. A helyi önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének módosítása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Felkéri Martonné Sztázics Nórárt a költségvetés módosításának ismertetésére.

Martonné Sztázics Nóra pénzügyi előadó:

A módosítás indokai a következők:

Bevételi előirányzat (terv) módosítása: 71 173 358 Ft.

A 2015.évi normatíva felülvizsgálata során 1 488 295 Ft normatívát kaptunk.

A közmunkaprogram tovább folytatódik, a beadott pályázat ez évre eső része került be- tervezésre, 48 975 193 Ft összegben.

A 2016.évi beszámoló zárásánál kimutatott pénzmaradvány összege 43 734 670 Ft. A 2017. évi költségvetésbe kevesebb összeg került tervezésre, így 9 673 840 Ft-al módosult a pénzmaradvány előirányzata.

A 2017. I. negyedéves adós zárás során az előirányzatokat módosítani kellett 6 530 413 Ft összeggel.

A közvetített szolgáltatás értéke (tüzelőanyag tovább-számlázása) módosításra került 890 152 Ft-al.

A koncessziós díjak 384 558 Ft-tal kerültek emelésre (2016.évi).

Az ellátási díjak (Szoceg 2016.10-12.hó) 3 332 583 Ft-al, az áfa 1 215 733 Ft-tal emelkedett.

A biztosító által fizetett kártérítés összege (óvoda kazán) 1 202 678 Ft.

Az átmeneti kölcsön hátraléka miatt 287 881 Ft-al, az építési kölcsön hátraléka miatt 356 746 Ft-al módosult az előirányzat.

Az utakra történő befizetésre 100 000 Ft került tervezésre.

Kiadási előirányzat (terv) módosítása: 71 173 358 Ft.

Módosításra kerültek a dologi kiadások 5 887 211 Ft-al, egyéb működési célú kiadások 2 000 000 Ft-al, a beruházások 3 148 819 Ft-al módosultak.

A közmunkaprogram pályázata miatt növelésre kerültek a munkabérek (37 339 857 Ft), a járulékok (4 615 038 Ft) és az üzemeltetési anyagok (7 020 298 Ft).

Védett épületek támogatására 1 500 000 Ft került tervezésre.

A 2016. évi beszámoló normatívájának elszámolása során visszafizetési kötelezettségünk keletkezett 168 530 Ft összegben, így az előirányzatot 300 000 Ft-al növelésre került.

A fennmaradó összegből módosításra került a foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása (táppénz, betegszabi), szakmai anyag, üzemeltetési anyag, kommunikációs szolgáltatás, közüzemi díjak, bérleti díjak, karbantartás, egyéb szolgáltatások, kiküldetés, egyéb dologi kiadások, immateriális javak beszerzése, ingatlanok felújítása.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a a 2017. évi költségvetés módosítást megtárgyalta, azzal egyetért és azt elfogadásra javasolta.

A képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – megalkotta

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017.(II.20.) önk. rendeletet módosító
4/2017.(V.03.) önk. rendeletét.**

VI. Cseriné Bencze Ágnes és társai ivóvíz ellátási ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy korábban felmerült víziközmű társulás létrehozása az ügyvéd úr tájékoztatása alapján nem szükséges. A jelenlegi órát az önkormányzat venné át és Cseriné Benze Ágnesék egy bekötéssel új órát kapnának. Ezzel a vízellátásuk meg lenne oldva. A 28 szőlőhegyi tulajdonosnak a rákötését egy polgár jogi szerződéssel lehetne megoldani. Mindenképpen szükséges egy hozzájárulás és egy havi fenntartási díj megfizetése a részükről az önkormányzat felé.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

74/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

megbízza a polgármestert, hogy Cseriné Bencze Ágnes és társai ivóvíz ellátási ügyében az érintettekkel vegye fel a kapcsolatot és tájékoztassa a javasolt megoldási formáról. Felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy DRV Zrt-vel kösse meg a főmérőre vonatkozó szerződést.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VII. Szőlőhegyi villanyhálózat fejlesztésének önkormányzati támogatása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi-Környezetvédelmi Bizottság javaslata az, hogy az önkormányzat a szőlőhegyi és illés-hegyi lakossági önerős villanyhálózat bővítés költségeihez 500-500 ezer forint vissza nem térítendő összeggel járuljon hozzá. Kéri, a képviselő-testületet, hogy fogadja el a javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

75/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szőlőhegyi és illés-hegyi lakossági önerős villanyhálózat bővítés költségeihez 500-500 ezer forint vissza nem térítendő összeggel járul hozzá.

VIII. I. világháborús emlékmű önkormányzati felújítása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a bizottság az I. Világháborús emlékmű felújításával egyetért. A felújított emlékmű ünnepélyes avatása 2018. március 15-én lenne.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

76/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az I. Világháborús és 1848-as emlékmű felújítását az önkormányzat 2017. évi költségvetés terhére 2017.

december 31-ig felújítja. A képviselő-testület megbízza Borsi Lakatos László szobrászművészt, az 1848-49-es emlékmű elkészítésével. A felújított emlékmű felavatását 2018. március 15-ére tűzi ki.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Papp János Nemes János Művelődési Központ igazgató

IX. Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel megkötött hulladékszállítási szerződés felmondása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. szemétszállítási jogát megvonták. Az önkormányzatot felszólították, hogy mondja fel a céggel kötött szerződését. A közbeszerzés során a Dél-kom Nonprofit Kft. kapta meg a jogot a szemétszállításra. A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. alvállalkozóként fogja a jövőben a szemétszállítást folytatni a községben. Elmondja, hogy jónak tartaná, ha az önkormányzat a Dél-kom Nonprofit Kft-ben 1%-os részesedést szerezne, mivel így közvetlenebbül részt tudna venni a cég működésében. Kéri, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel, hogy felvehesse a kapcsolatot Pécs Megyei Jogú Város polgármesterével az ügyben.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

77/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény Községi Önkormányzat és a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti hulladékszállítási szerződést közös megegyezéssel felmondja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Megbízza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Pécs Megyei Jogú Város polgármesterével a Dél-kom Nonprofit Kft-ben való tulajdon részesedés megszerzésére.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester

X. Vicze Szabolcs és társai -Ormándi u. 61/C- ivóvíz ellátási ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Kéri a képviselő-testületet, hogy a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát fogadja el.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

78/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Vicze Szabolcs Hosszúhetény, Ormándi u. 61/C hsz. alatti
lakos és társai kérelmét támogatja, azzal, hogy az
önkormányzat a koncessziós díj terhére építtesse ki a
szabványos ívóvíz gerincevezetékét.

XI. Komló, Nyár u. 2/2 hsz alatti önkormányzati lakóingatlan bérbeadása **Előadó: dr. Orbán László jegyző**

dr. Orbán László jegyző:

Nem kívánja kiegészíteni. A bizottság határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

79/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Hosszúhetény, Hármashegy u. 1/F önkormányzati lakás
bérleti jogviszonyát – 30 napos felmondási idővel
felmondja. A felmondással egy időben Orsós Teréz
részére a Komló, Nyár u. 2. hsz. alatti ingatlanát ajánlja fel
cserelakásként. Felhatalmazza a polgármestert, hogy
nevezett személlyel kösse meg a bérleti szerződést.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester

XII. Gyalogátkelőhely létesítésének meghatározása **Előadó: dr. Orbán László jegyző**

dr. Orbán László jegyző:

Javasolja, hogy a képviselő-testület a bizottság javaslatát fogadja el.

Strung Nándor képviselő:

Elmondja, hogy több alkalommal reggel és délután is megfigyelte a gyalogosforgalmat. Többségében a gyerekek a Tavasz presszó oldalán mennek a buszhoz. Itt tényleg nincs az úton átkelés. Azok a gyerekek, akik a boltba mennek ők valóban átmennek az úton. Javaslat egy kresztábla vagy gyalogosforgalom közlekedés figyelmeztető burkolat felfestés lenne. Szerinte ez most megoldást jelentene.

Takács Ferenc lakosság részéről:

Elmondja, hogy a nagyobb gyerekek napközbeni szünetekben is átmennek a boltba.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

80/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzat a település központjában a TAVERNA- val szembeni útszakaszon építsen egy gyalogátkelőhelyet, amennyiben az megfelel a műszaki és egyéb forgalombiztonsági előírásoknak.

XIII. EVO-PYPO Bt. ingatlan bérbeadási ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

A bizottság az EVO-PYPO Bt. kérelmét nem támogatta.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

81/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát a hosszúhetényi 05/1 hrsz-u önkormányzati földingatlan nem kívánja bérbe adni az EVO-PYPO Bt. részére.

XIV. Hosszúhetény, Kossuth L. u. 23. hsz. alatti Borbély üzlet és lakóingatlan megvásárlása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az ingatlant megtekintették az ingatlanra az irányára 11 millió forint. Az ingóságokra az eladók külön árban állapodnának meg.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Reálisnak a 9 millió forintot tartaná.

Dr. Orbán László jegyző :

Egyetért a polgármester úr ajánlatával. Elmondja, hogy az ingatlant fel kell újítani. Előzetes tájékozódása alapján körülbelül 400-500 ezer forintot kellene ráköltetni az ingatlanra a tetőcserét kivéve. Az épületet közösségi célra kívánja megvásárolni az önkormányzat a Német Klub kapna helyett benne.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

82/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megkívánja vásárolni a Hosszúhetény, Kossuth L. u. 23. szám alatti borbély műhelyt és lakóingatlant 9 millió forintért.

XV. Lovas Andrásné Hosszúhetény, Ormándi u. 32. ingatlan jelzálog törlési kérelme

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Lovas Andrásné kérelmét elfogadását javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

83/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lovas Andrásné Hosszúhetény, Ormándi u. 32. hrsz. alatti lakos kérelmére feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul a hosszúhetényi 297 hrsz, Hosszúhetény, Ormándi u. 32. lakóingatlanra Hosszúhetény Községi Önkormányzat javára 100.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog törléséhez.

XVI. Amrein Sándor ingatlan belterületbe vonási kérelme

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

A belterületbe vonást javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

84/2017.(IV.24.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Amrein Sándor Hosszúhetény, Iskola u. 82. hsz alatti lakos kérelmének helyt ad. 2160/6, 2160/7 és a 2160/8 hrsz (változás után 1218, 1219, 1220 hrsz) ingatlanokat belterületbe vonja. A belterületi határ módosulás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésének teljes költsége az ingatlan tulajdonost terheli. A Képviselő-testület kéri az ingatlan belterületbe vonásával egyidejűleg az ingatlanokat érintő önkormányzati út rendezési terv szerinti lejegyzésének átvezetését.

Megbízta a polgármestert, hogy a belterületi határvonal módosulás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt intézkedjen.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

XVII. Hajdu Zoltán ingatlan bérbevételi kérelme

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Strung Nándor bizottsági elnök:

Elmondja, hogy Miszlang Lajos és Gajdócsi László bizottsági tagok a bérbeadást támogatják az ingatlan eladását nem.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

85/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hosszúhetényi 3065/2 hrsz ingatlant Hajdu Zoltán Hosszúhetény, Hercegi dűlő 9. hsz. alatti lakos részére 20 évre bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. május 20.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester

XVIII. Bejelentések, egyébek

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a DRV Zrt. megkereste az önkormányzatot víz- és csatornadíj pályázat beadásának lehetőségével. Ezt az önkormányzatnak kell beadnia a Magyar Államkincstár felé. A beadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A DRV Zrt-vel használati díj elszámolására kötött együttműködési megállapodás lejárt. Ezt az önkormányzatnak meg kell hosszabbítani újabb 15 évre. A megállapodás tartalmát törvény szabályozza. Ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

A DRV Zrt. gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban határoznia kell a képviselő-testületnek, hogy milyen munkákat kíván az önkormányzat a koncessziós díj terhére elvégezni. Javaslat, hogy ez mindig egy előzetes tárgyalás alapján kerüljön meghatározásra, valamint azon munkálatok melyeket az önkormányzat el tud végezni azt a Nkft-vel végeztesse el. A DRV Zrt-nek a képviselő-testület határozat ezen feltételek mellett legyen megadva.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

86/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2017. április 25.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester

87/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DRV Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodást és azt 15 évvel meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására.

Határidő : 2017. május 31.

Felelős : dr. Csörnyei László polgármester

88/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-30836-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_505 Hosszúhetény szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza

a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos feladatok elvégzését megelőzően a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel előzetesen egyeztessen, majd tárgyalja meg az elvégzendő munkákat és megvalósításukról egyedileg döntsön.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: dr. Csörnyei László Sándor

Dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet Csanádi Gábor Fő u. 38. hsz alatti lakos kérelméről, melyben szándékát fejezi ki a Fő utca 38. hsz alatti önkormányzati ingatlan megvásárlására.

Dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az önkormányzati bérlakást fel kell értékelni. Az árról csak ezután lehet tárgyalni. Az önkormányzati ingatlan eladásának szigorú szabályai vannak. A vevőnek 15 éves részletfizetést kell biztosítani, amennyiben azt kéri. A bérlő az ingatlan vételárának legfeljebb 20%-ának egy összegben történő megfizetésére kötelezhető. A fennmaradó részt fizetheti részletre. További kedvezményeket lehet adni a részére, amennyiben a vételárnak több mint 20%-át fizeti ki egy összegben. Figyelembe kell venni, a vételár megszabásának azt is, hogy az ingatlant a bérlő saját költségén részben felújította.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

89/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csanádi Gábor Hosszúhetény, Fő u. 38. hsz. alatti lakos ingatlan vásárlási szándékát elfogadja. A Fő u. 38 hsz alatti bérlakást ingatlanforgalmi szakértő által megállapított vételáron kívánja értékesíteni. Megbízta a jegyzőt, hogy az ingatlant értékeltesse fel és erről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztassa.

Határidő: 2017.május 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a püspökszentlászló településrész lakóinak kérelmével a bizottság egyetért. Elsődlegesnek tartja, hogy a gépjármű parkoló kialakításánál és a meglévő parkoló bővítésénél meg kell keresni az érintett tulajdonosokat. A bizottsági javaslatot elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

90/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hosszúhetény-Püspökszentlászló településrész lakóinak kérelmével egyetért. A Petőfi S. utca végén egy gépjármű parkoló és turista pihenőhely kíván kialakítani. A településrész előtti már meglévő parkolót kibővíti. Egyetért azzal a javaslattal, mely szerint Püspökszentlászló felé vezető önkormányzati út mellett kerüljenek kihelyezésre „Megállni tilos” táblák. Szükségesnek tartja a gépjármű forgalom csökkentése és a gyalogos turizmus fejlesztése érdekében egy Püspökszentlászló felé vezető turista út kiépítési lehetőségének vizsgálatát. Megbízta a polgármestert és Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a képviselő-testület döntése alapján folytassák le az ingatlan tulajdonosokkal és az érintettekkel az egyeztető tárgyalásokat és határozzák meg a tiltó táblák elhelyezésének helyét.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Pál Attila Nkft. ügyvezető

Dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a bizottság a Kisújbányai Baráti Kör Alapítvány Huta-Ház Turisztikai Fogadóépület megépítését támogatja. Javasolja, hogy a kisújbánya 1628 hrsz –u földingatlan tulajdonjogáról az önkormányzat mondjon le az alapítvány javára.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata kibővül a TEÁOR 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenységgel.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

91/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kisújbányai Baráti Kör Alapítvány Huta-Ház Turisztikai Fogadóépület megépítését. A képviselő-testület térítésmentesen lemond a kisújbányai 1628-hrsz-u ingatlan tulajdonjogáról az alapítvány javára. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. Határidő: 2017. május 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

92/2017.(IV.24.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Hosszúhetény Községi Önkormányzat tevékenységei közé
2017.05.01-el felveszi az alábbi egyéb TEÁOR
tevékenységet: 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi
tevékenység.

Bejelentések:

Strung Nándor Kisújbányai Baráti Kör elnöke:

Elmondja, hogy a Kisújbányai Baráti Kör Kisújbánya település központjában lévő hídtól a 20m útszakasz aszfaltozását felvállalta. Az egyeztetések a kivitelezővel megkezdődtek.

Sebők János Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági elnök:

Elmondja, hogy már a pénzügyi ellenőrző bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a faluba érkező utcai árusok napi díját vizsgálja felül a testület és annak kijelölését, hogy hol árulhatnak a mozgóárusok.

Strung Nándor képviselő:

Kérdése, hogy az óvoda gyalogút kialakítása hol tart? A Deák Tamás féle telekmegosztás földhivatali átvezetése meg történt-e?

Dr. Orbán László jegyző:

Az ingatlan megosztásának átvezetése megtörtént.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A gyalogút kialakítása nem fér bele a NKft. kapacitásába. Külsős vállalkozó fogja elkészíteni.

Takács Ferenc a lakosság részéről:

A ROM-TOP pályázattal kapcsolatosan érdeklődne, hogy a Fő u. 5. szám alatti lakók áthelyezése megtörténik –e?

Dr. Orbán László jegyző:

Komló, Nyár u. 2. hsz alatti ingatlanba Orsós Teréz beköltözésével a pályázat lezárásra kerülhet. A bérleti szerződést az önkormányzatnak meg kell küldeni az Emberi Erőforrások Minisztériumához.

Ezután tud ismét a képviselő-testület a Fő utca 5. szám alatti lakók áthelyezésével foglalkozni. A képviselő-testület az eredeti javaslatától nem tért el.

Dr. Müller Zsuzsanna:

Elmondja, hogy a kultúrházban nincs internet. Ennek beszerelése szükséges lenne, mert így nem lehet bérbe adni. Javasolja, hogy a beadandó pályázatnál ezt is tervezze be az önkormányzat.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja, a képviselő-testületet, hogy ajánlatot kapott, úgy nevezett „okospad” –ra, mely lehetőséget biztosít internetezésre, telefonfeltöltésre és világít is. Ennek kivitelezése napemeles energiával történik. Javaslat, hogy egyet vásároljon az önkormányzat és a központba kerüljön kihelyezésre, mely a turisták számára is biztosítaná a lemerült telefon feltöltését és ingyen wifi használatát. Nem utolsó sorban egyedül álló lenne a megyében.

Strung Nándor képviselő:

Javaslat, hogy az okospaddal kapcsolatban, hogy Kisújbányára kerüljön elhelyezésre.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Csörnyei László
polgármester

Dr. Orbán László
jegyző