

**Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5/2017. sz.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. május 16-ai **rendkívüli testületi üléséről**

**Hosszúhetény Község Képviselő-testülete**

5/2017. sz.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: 2017. május 16-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Orbán László jegyző

dr. Herbert Tamás

Óbert Gábor

Papp János

Sebők János

Strung Nándor

Szabó Zsolt

képviselők

Igazoltan távol:

Csajkás Géza alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pál Attila

Hosszúhetényi Településüzemeltetési  
Nonprofit Kft.

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület rendkívüli ülését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét a polgármester javaslatára az alábbiak szerint fogadja el.

**NAPIREND:**

**I. Bölcsőde épület tervezési feladataival kapcsolatos tájékoztató**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

**II. Bejelentések, egyébek**

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### I. Bölcsőde épület tervezési feladataival kapcsolatos tájékoztató

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Köszönti a napirendi ponthoz kapcsolódóan meghívott építészeket. Elmondja, hogy amikor a szakembereket megkeresték a bölcsőde építésének tervezésével kapcsolatban, valóban a feltételek még nem voltak teljesen kikristályosodva. Tájékozódva a pályázat és egyéb finanszírozási lehetőségekről került sor az építészek meghívására. Ezért e tájékoztató keretében pontosítaná a feltételeket, mely a bölcsőde építésének tervezéséhez szükségesek. Korábban az önkormányzat még nem adott ki ilyen tervpályázati kiírást. Hosszúhetény község önkormányzata képviselő-testülete elhatározta, hogy bölcsődét kíván építeni, mivel ez államilag is a jövő évben már kötelező feladata lesz. Erre pályázati lehetőség is nyílt. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a bölcsőde építési terveinek elkészítésére - nem széles körben -, de négy építész megkeresve tervpályázatot ír ki, így több tervet látva tud majd dönteni. Az önkormányzatnak van integrált településfejlesztési stratégiája, hatályos rendezési terve és hosszú távú fejlesztési koncepciója, amiben szeretné, hogy a bölcsőde épülete beilleszkedne. A tervpályázatot újra szükséges meghirdetni, oly módon, hogy a pályázathoz szükség van egy tanulmánytervre tervezői költségvetéssel. A pályázat benyújtásának határideje 2017. augusztus eleje. Az ismételt kiírásra, azért van szükség, mert vannak jogszabályi előírások, amit az előző kiírásnál nem vettek figyelembe. A díjazás mértékét 150.000,-Ft-ban határozta meg a képviselő -testület pályázóként.

Egy helyszínt jelöltek meg, viszont figyelembe kellene venni, hogy a későbbiekben más fejlesztések is sorra kerülnének ezen a területen, mint a kézilabda tornacsarnok építése, az óvoda áthelyezése, valamint, ha szükséges a bölcsőde bővítése is. Erre kérnének elképzeléseket megvalósítási ötletet az építész irodáktól, tervezőktől. Ezek ismertetében döntene a testület a bölcsőde megvalósítási tervéről.

Strung Nándor képviselő:

Elmondja a helyszínnel kapcsolatosan, hogy a későbbi fejlesztések is tervben vannak a területeken, mint például az óvoda áthelyezése is. Fontosnak tartaná, hogy a tervek elkészítésekor a létesítmények funkciójuk figyelembevételével kerüljenek a kiválasztott területen elhelyezésre.

Horváth Attila TÉVK bizottsági tag:

Elmondja, hogy két földingatlanról van szó. Az iskola 837/3 hrsz területére lenne telepítve a C típusú kézilabda tornacsarnok, ami jelenleg lovaspályaként funkcionál. A másik ingatlan a 0162/1 hrsz szomszédos terület, ami fejlesztéssel érintett. Ez alkalmas a bölcsőde és óvoda számára is. Van egy lokális hely, ahol a településnek az oktatási létesítményei egy helyen lennének egy logisztikai központtal. A két területet tulajdonképpen egybe kezelve kellene készíteni a terveket, így a közlekedést, közművesítést is ehhez lehet igazítani. A tervezésnél elsődleges szempont a pályázati feltételek teljesítése kell legyen. A képviselő-testület kérése és elvárása lenne, hogy a készülő terv lehetőséget biztosítson a későbbi fejlesztésekre. Az óvoda áthelyezése is napirenden van hiszen a jelenlegi helyen a megközelítése nem megoldott. Az eddigi tapasztalatai szerint azt gondolja, hogy a terveket prezentáció formában lenne a legcélszerűbb elkészíteni.

dr. Csörnyei László polgármester:

A mai napon volt Pécsen egy tájékoztató szakmai nap, amelyen a bölcsődei ellátások rendszerének átalakulásáról volt szó. Minden településen, ahol 40 -nél több 0-3 év alatti gyermek él, ott 2018 év végéig kötelező lesz a bölcsődei ellátást megszervezni. Felhívták a figyelmet arra, hogy ennek szigorú feltételei vannak. Ezért kéri a tervezőket, hogy mindenképpen a kormányhivatalok illetékes osztályával vegyék fel a kapcsolatot a tervezés folyamán.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A pályázatban a magyar szabvány lett megjelölve, mert azok az irányadó rendelkezések. Véleményezési és ellenőrzési joga van a Magyar Bölcsődék Egyesületének. Az elérhetőségüket a kormányhivatal meg tudja adni. Fontos lenne a hivatalokkal előzetesen felvenni a kapcsolatot, nehogy olyan helyzetbe kerüljenek, hogy az épületre az önkormányzat nem kapna működési engedélyt.

Sebők János képviselő:

Már korábban jelezte a képviselők felé, hogy a telek, ahol a bölcsőde épülne túl közel van volt tsz majortól. Nem tudja, hogy ez nem jelent-e problémát hosszútávon? Régen a tsz majorokat a települések 200 m-es körzetébe telepítették. Az új rendezési terv szerint az önkormányzat a tsz major köré építkezik. Úgy gondolja, hogy ez a telephely jelenleg is mezőgazdasági célt szolgál. Amennyiben a mostani tulajdonos esetleg eladja és az új tulajdonos több száz sertést vagy tehenet helyez el, akkor ez gondot okozhat.

Dr. Orbán László jegyző:

A rendezési terv szerint a területet állattartás céljára nem lehet fejleszteni, ilyen nagyságrendben. Ezenkívül a lakóépületektől való védőtávolságát is szigorú szabályok szerint határozták meg, mint a korábbi években.

dr. Csörnyei László polgármester:

Felkéri érkezési sorrendben az építészeket, hogy tegyék meg, hozzászólásaikat vagy kérdéseiket.

Masszi Pál építészmérnök:

A beadott pályázatukban már leírták, hogy a telekméret megfelelő. A terület felső harmadában egy légkábel halad át, mely védőtávolsággal rendelkezik. Az építkezés előtt mindenképpen szükséges a beépítendő területet művelési ág alól kivonni, mert jelenleg külterület és szántó művelési ágban van. A telepítés szempontjából az ingatlanok megközelítése sem elhanyagolható, hiszen egyik változatban burkolt közterület van, míg a másik változatban aszfalt utat is kellene építeni. Ezen tényezők a költségvetést tovább növelhetik. A terület alkalmas a bölcsőde építésére mind az északi mind a déli oldalon. A pályázati felhívást szűkebb körű meghívásos pályázati felhívásnak nevezik költségtérítéssel. A terv költségelésnél azt látja, hogy felmerülhetnek olyan tényezők, amelyek egy térképmásolaton előre nem látható. Később kiderülhetnek olyan tények, gondol itt a telek lejtésére, vízelvezetésre, esetleges támfal építésre, amelyek nagyban megnövelhetik az építkezés költségeit. Ezt előre nem lehet meghatározni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Első körben csak egy becsült költségvetés kell. A pályázati kiírásban pontosan megadják, hogy a két csoportos bölcsődére mennyi pénzt kap az önkormányzat. Ez a pályázat 100%-os intenzitású. Amennyiben olyan munkálatok jelentkeznek, amelyek nem vártak, nyilván egy bizonyos összeg határig az önkormányzat többlet költséget ki fogja fizetni. Közös érdekük, hogy legyen bölcsőde.

Horváth Attila TÉVK bizottsági tag:

Erre a költségvetésre van az Építész kamara által ki adott tájékoztató, ahol meghatározták a négyzetméter árakat. Ebben az esetben ezt lehet figyelembe venni. Úgy gondolja, hogy ezzel a tervező függetlenül van mindentől.

Sebők János képviselő:

Úgy gondolja, hogy a bölcsőde építésének nem lehet több száz milliós költségvetése. A helyszín nem különleges nem a Mecsek oldalra épül. Szerinte nagy meglepetések nem lehetnek a tervezés során. A költségvetés elkészítésére már van complex tervező szoftver. Az eu-os pályázatok szerinte nincsenek alul költséggel.

Borbás Gábor építészmérnök:

Úgy látja, hogy a helyszínnel vannak anomáliák. Talán volt más terület is? Esetleg tegyen ő javaslatot a helyszínre. Csak ez a két csoport lenne? Esetleg készült valami elképzelés arról, hogy ezeket a létesítmények hogyan legyenek elhelyezve?

Dr. Csörnyei László polgármester:

Már döntött a képviselő-testület a helyszínről. Azonban Sebők János képviselő úr közben megjelölt egy másik helyszínt is. Egyelőre maximum csak a két csoport lenne.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja jelenleg a községben 128 gyermek van a 0-3 éves korosztályban. A két csoportszobába 24-26 gyermek helyezhető el, tehát jelenleg a gyermekek 1/6-át lehet elhelyezni. Azt is figyelembe kell venni, hogy valószínűleg nem mindenki a szülés után fogja a gyermekét bölcsődé adni. A két csoportszoba egy gondozási egység ehhez kapcsolódnak a kiszolgáló egységek. Egy csoportszobánál ugyan annyi kiszolgáló egység szükséges. Ha bővítést terveznénk, akkor érdemes ismét két csoportszobát építeni. Célszerű lenne az óvoda áthelyezésén kívül az bölcsőde bővítésnek is lehetőségét fenntartani. Jó lenne megadni a tervezőknek az óvoda paramétereit is.

Rómer Károly építészmérnök:

Már az elmondottakból választ kapott a kérdéseire. Elsősorban a helyszín lenne érdekes a számára is. Hol van a villanyvezeték, és az óvoda létszám adatira is szüksége lenne. Ha ezek benne lesznek a kiírásban az elegendő.

Horváth Attila TÉVK bizottsági tag:

A pályázatban térjenek ki a pályázók tervezési költségeire.

dr. Csörnyei László polgármester:

Írásban ki fog menni ismét a pályázat az információkkal.

Sebők János képviselő:

Javaslat, hogy a mostani lovaspályára kerüljön az építendő bölcsőde és majdan az óvoda áthelyezése, így közelebb lenne a faluhoz. A sportcsarnok pedig lekerülne az iskola mellé a tsz major oldalára. A lovaspálya pedig a felső részre. A sportcsarnok sem emelkedne úgy ki, mert nem a dombtetőn lenne.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslat, hogy hozzon a testület egy határozatot, hogy az épületek hova legyenek elhelyezve. Bízva meg a testület a polgármestert, hogy tisztázza, hogy a területeket mikorra tudja az önkormányzat birtokba venni. Ezután ezt kell megadni a tervezőknek a pályázati kiírásban.

Papp János képviselő:

Elmondja, hogy szerinte ne vesse el a testület azt, hogy a tervezők mit hogyan helyeznének el a területen, szakmai szemmel talán másképp látják. Az intézményeket is össze lehetne kötni úttal, egy forgalom lokalizálást is figyelembe kellene venni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat, hogy 0162/1 hrsz ingatlanért az önkormányzat a tulajdonosnak 1.400.000,-Ft-ot ajánljon fel hektáronként a 0162/4 hrsz ingatlanért pedig 500Ft ajánljon fel m<sup>2</sup>-ként. Amennyiben a tulajdonosok nem fogadják el az ajánlatot akkor területek kisajátításra kerüljön sor.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatokat hozta:

### **93/2017.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 0162/1 hrsz ingatlant közösségi célú hasznosításra meg kívánja vásárolni a tulajdonostól. A képviselő-testület vételárként 1.400.000 Ft/hektár összeget ajánl fel. Amennyiben tulajdonos a felajánlott vételárat nem fogadja el, úgy a képviselő-testület a földingatlan tulajdonjogát kisajátítás útján szerzi meg.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a tulajdonost, valamint szükség esetén az önkormányzat képviselőtestületében kérelmezze a kisajátítás eljárás megindítását.

Határidő: 2017.május 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**94/2017.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 0162/4 hrsz ingatlant közösségi célú hasznosításra meg kívánja vásárolni a tulajdonostoktól. A képviselő-testület vételárként 500 Ft/m<sup>2</sup> összeget ajánl fel. Amennyiben tulajdonosok a felajánlott vételárat nem fogadják el, úgy a képviselő-testület a földingatlan tulajdonjogát kisajátítás útján szerzi meg.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a tulajdonosokat, valamint szükség esetén az önkormányzat képviseletében kérelmezze a kisajátítás eljárás megindítását.

Határidő: 2017.május 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**95/2017.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kézilabda sportcsarnok építésének helyéül a 0162/1 hrsz ingatlant jelöli ki. Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a beruházót.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

**96/2017.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsőde és későbbiekben megépítésre kerülő óvoda helyéül a 873/3 hrsz számú ingatlant jelöli ki.

**II. Bejelentések, egyebek**

Dr. Orbán László jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Ökrös Gábor kölcsön kérelmet adott be édesapja temetési költségeire. A kért összeget 24 hónap alatt tudná részletekben visszafizetni az önkormányzat részére. Javaslata, hogy egy olyan megállapodás készüljön, amiben a testvérek megosztanák a részletfizetést, így jobban eloszlaná a havonta fizetendő rész.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

### **97/2017.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Ökrös Gábor 7794 Hosszúhetény, Bereki dűlő 44. hsz.  
lakos részére 250.000,-Ft kamatmentes kölcsönt nyújt  
temetési költségekre. Kérelmező a pénzüsszeget 24 havi  
részletben köteles visszatéríteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a  
kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Határidő: 2017. május 31.

#### dr. Orbán László jegyző:

Tájékoztatja, a képviselő-testületet, hogy Bizse Gábor hosszúhetényi lakos kérelmet adott be a 3423/2 hrsz önkormányzati legelő művelési ágú megvásárlására. Építkezni szeretne a Bakonya dűlő 3411/4 hrsz alatt és a beépíthetőség miatt a területe nem elegendő. Kérelmében 1,5%-ot jelölt meg beépítési százaléként, viszont ez a terület M-K azaz mezőgazdasági – kert övezeti besorolású és jelenleg 3% a beépíthetőség. A helyi építési szabályzat szerint ezen a területen építhető lakóépület.

Javaslata, hogy a képviselő-testület vizsgálja felül a helyi építési szabályzatot. A júniusi képviselő-testületi ülés előtt lesz a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottsági ülés, melyen csak ez lesz napirenden. Ezért megküldi a képviselők részére a helyi építési szabályzatot áttanulmányozásra.

#### Strung Nándor képviselő:

Elmondja, hogy a 3423/2 hrsz ingatlanra már korábban is jelentkezett vevő. Azért maradt önkormányzati tulajdonban, mivel a Bakonya dűlői ingatlanok megközelítése szempontjából szüksége van rá.

#### dr. Herbert Tamás képviselő:

Amennyiben a kérelmeknek helyt adnának annak az lenne az eredménye, hogy további területeket vásárolnának fel az építkezni szándékozók. Mindez magával hozná az újabb közművesítési kérelmeket. is. Nem támogatja a szőlőhegyi építkezéseket. A helyi építési szabályzatot is módosítani kellene ez irányban. Javaslata vegyék fel a kapcsolatot Hübner Mátyással a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban.

#### Dr. Csörnyei László polgármester:



Folyamatosan érkeznek a beadványok a beépítési szálalék növelésére is. Ebben úgy döntött a képviselő-testület, hogy minden év szeptember 30-ig elbírálja a kérelmeket, utána módosítja a hatályos helyi építési szabályzatot, ha szükséges.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### **98/2017.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bizse Gábor Hosszúhetény, Petőfi u. 47. hsz lakos ingatlan vásárlási kérelmét nem támogatja a hosszúhetényi 3423/2 hrsz ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

dr. Csörnyei László polgármester:

A mai napon történt egyeztetés a Kossuth L. u. 23. hsz alatti borbély üzlet és lakóépület tulajdonosaival. Az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet a képviselők részére is megküldte tájékoztatásul. A tulajdonosok előadták, hogy a vételárat egy összegben kérik. Erről kellene a képviselő-testületnek döntenie. Az önkormányzat 3 éves futamidőre venne fel hitelt a vételár kifizetésére, nem szeretné az önkormányzat likviditását kockáztatni egy készpénzes kifizetéssel.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### **99/2017.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, Kossuth L. u. 23 hsz. alatti borbély üzletet és lakóépületet közérdekű hasznosítás céljából 9 millió Ft vételáron megvásárolja. A vételárat 3 éves futamidejű pénzügyi hitelből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a Szigetváritakarék Szövetkezettel a hitelszerződést.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet a sportegyesület ügyeiről. Elmondja, hogy ahogyan korábban már említette a sportegyesületnek fennálló hiteltartozása van a Mecsekvidéke Takaréknál, ami közel 9 millió forint. Ebben benne vannak a kamatok és egyéb költségek is. A Mecsekvidéke Takaréknál felfüggesztette a

végrehajtási eljárást. Ha a helyi önkormányzat készfizető kezességet vállal, ebben az esetben hitel törlesztést egy jobb konstrukció keretében újra indítanák, ami a sportegyesületnek kb. havi 100.000,-Ft terhet jelentene. Készülne egy megállapodás az önkormányzat és a sportegyesület között, hogy ebbe a hitelkonstrukcióba kezesként bekerül az önkormányzat. A végcél az lenne, hogy a sportpálya a kifizetést követően az önkormányzat tulajdonába szálljon vissza.

Javaslat, hogy a sportpálya üzemeltetése a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.- hoz kerüljön. Ezáltal tudná tehermentesíteni a sportegyesületet a működtetési és rezsi költségekkel és az önkormányzat támogatása sem emelkedne. A sportegyesület pedig tudná a hitel fizetni. Készülne egy megállapodás miszerint a működési költségeket a Nkft. átvinné, az önkormányzat kezességet vállalna a sportegyesület hitel ügyletében.

Bővebb információval a következő képviselő-testületi ülésen fogja tájékoztatni a képviselőket.

Elmondja, hogy az Almalomb kérelmet nyújtott be a közút kezelőhöz, hogy a Böröcz Malomról műemlék tábla kerüljön kihelyezésre. Ennek költsége 250.000,-Ft+ áfa, ehhez kérné az önkormányzat támogatását.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Már korábban is jelezte, hogy kerüljenek ki táblák Hosszúhetény nevezetességeiről. Az elkerülő út miatt a falu kiesett a közvetlen autóforgalomból. Javaslat, hogy a Püspökséget is keressék meg a kastély és az arborétum tábla kihelyezése ügyében.

Strung Nándor képviselő:

Javaslat, hogy a Kisújbánya jelzése kerüljön ki zobákusztai elágazáshoz, mert a GPS Magyaregregy felé viszi el az autósokat.

Czentner György falugondnok:

Javaslat, hogy a faluban is kerüljenek ki táblák a nevezettség megjelölésére.

Czentner Györgyné óvodavezető:

Elmondja, hogy az óvodát sem lehet megtalálni, aki nem ismeri gyorsan túl megy rajta. Ezért kéri, hogy erre is kerüljön ki tábla.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

### **100/2017.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t**

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete Almalomb étterem tulajdonosának kérelmére a Dallos Böröcz malom turisztikai információs táblájának elkészítéséhez 100.000,-Ft támogatással járul hozzá.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a templom támfal pályázat nyert, igaz erről hivatalos értesítés még nem érkezett. Az alsó járda az Egyházközség tulajdona itt kellene kialakítani egy járdát, hogy el

lehesse menni, mert jelenleg ez nem biztonságos. A templom bejárat előtti útszakaszt kellene kissé távolabb kijelölni, mivel a templomból kijövő emberek jelenleg csak nem közvetlenül az utra lépnek. Az építési szabályokat meg kellene vizsgálni, hogy milyen lehetőség van erre.

Strung Nándor képviselő:

Elmondja, hogy a Fő u. 5. szám alatti lakók átköltöztetését a Szőlőhegyre nem tartja célszerűnek. A csereingatlanba nem megfelelő az ivóvíz ellátás, a szivattyú hol működik hol nem. Ha ezeket most sem tudják kezelni, akkor csak több probléma fog jelentkezni ebből kifolyólag. Ezenkívül nincs szennyvízelvezetés és a telekhez megfelelő bejárat sem. Az értékkülönbözöt a két ingatlan között szerinte több milliót is jelenthet. Ezek figyelembe vételével érdemes elgondolkodni azon, hogy célszerű-e önkormányzatnak mindezt felvállalni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat, hogy legyenek a Hármashegy utcába költöztetve.

Sebők János képviselő:

Úgy gondolja, hogy az áthelyezésükkel sajnos a probléma nem oldódik meg hiszen a viselkedésük nem fog megváltozni másik helyen sem. Ezen még gondolkodni kell, nem hiszi, hogy ez lenne a jó megoldás.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Strung Nándor képviselővel egyetért, valóban nem tudják kezelni a fűtésrendszert sem a jelenlegi helyen. Ebből kifolyólag már több probléma is volt.

Dr. Orbán László jegyző:

Elsődleges szempont, hogy a projekt le legyen zárva.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.

**Dr. Csörnyei László**  
polgármester

**Dr. Orbán László**  
jegyző