

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7/2016. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. szeptember 5-ei **testületi üléséről**

7/2016. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2016. szeptember 5-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester
 Dr. Orbán László jegyző
 Dr. Herbert Tamás
 Óbert Gábor
 Papp János
 Sebők János
 Strung Nándor
 Szabó Zsolt képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak:
 Csajkás Géza alpolgármester
 Pál Attila Nkft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Kéri, hogy két felszólalást fogadjon el a képviselő-testület az egyik Zádori János Pécsvárad polgármester úr tájékoztatója, valamint Küri László projektmenedzser a 012/2 és 013 hrsz területre vonatkozó beruházási szándékáról tartana egy rövid tájékoztatót.

Dr. Orbán László jegyző:

Kéri a Képviselő-testület jóváhagyását három napirendi pont felvételére, melyek emailen kerültek megküldésre. 1. A Hosszúhetény Darágó-forrás ivóvízbázis védőterületének kialakítása 2. Hosszúhetény Községi Vízmű gördülő fejlesztési terve 3. Szoceg Nonprofit Kft 2015. évi beszámolója.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

II. Pályázati ügyek

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

III. Beszámoló a helyi önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

IV. Hosszúhetény, Fő u. 5. sz. alatti lakos és családjának lakás ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

V. Hosszúhetény Településüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

VI. Az új településrendezési tervvel kapcsolatos lakossági kérelmek, észrevételek megvitatása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

VII. Dr. Varga- Pál Ibolya építési telek ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

VIII. Zárt – ülés Kitüntetői javaslatok megvitatása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

IX. A Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottság tagjának megválasztása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

X. A hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

XI. Hosszúhetény Községi Önkormányzat és Hosszúhetényi Önkéntes Tűzoltó Egyesület együttműködési megállapodása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

XII. A települési zajvédelmi szabályokról szóló 8/2012 (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

XIII. A közterület használatáról szóló 6/2008 (VII.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

XIV. A Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet vételi ajánlata

Előadó: dr. Orbán László jegyző

XV. A Szoceg Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai beszámolója

Előadó: dr. Orbán László jegyző

XVI. Hosszúhetény Darágó-forrás ivóvízbázis belső és külső védőterületének kialakítása

Előadó: Dr. Csörnyei László polgármester

XVII. Hosszúhetény Községi vízmű 2017-2031 évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Előadó: Dr. Csörnyei László polgármester

XVIII. Bejelentések, egyébek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Dr. Orbán László jegyző:

A 79/2016 (V.30.) sz. képviselő-testületi határozathoz bejelentené, hogy Hetesi Ferenc megküldte a Tölgyfa Lakópark Kft. jelenlegi tartozásáról a hitelintézet levelét. A tartozás több tíz millió mértékű, ami miatt nem javasolja az ingatlan megvételét.

Papp János képviselő:

Kérdése 15/2015 (II.16.) sz. képviselő-testületi határozathoz: sikerült – e egyeztetni az érintett tulajdonostárssal egy személyes megbeszélés lehetőségéről? Bízunk benne, hogy sikerül az álláspontjukat közelíteni.

Sturmg Nándor képviselő:

Sikerült egyeztetnie a tulajdonostárssal egy személyes megbeszélés lehetőségéről.

Dr. Orbán László Jegyző:

Javasolja, hogy Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottsági ülésére hívják meg az érintetteket abban a reményben, hogy sikerül megállapodásra jutniuk, így elkerülhető lenne a kisajátítási procedúra.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A Sportegyesület ügyében elmondja, hogy az elsődleges feladat a közgyűlés összehívása és új elnök és elnökségi tagok választása. Elnök személyére vár javaslatot az egyesülettől. Ez után nyílik lehetőség az egyesület ügyeinek intézésére. Valamint bejelenti, hogy az egyesület székhelye is megváltozna, javasolja a Fő utca 166. hsz., ehhez viszont a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Elmondja utána érdeklődött a gyógytorna tevékenység végzéséhez szükséges feltételeknek, melyet írásban meg is küldött a képviselő-testületnek. Azonban ezt a tevékenységet általánosságban vállalkozói formában végzik más településeken, valamint a tevékenység éves költségénél figyelembe kell venni a bér- és járulék valamint az egyéb járulékos költségeket is.

A tevékenység önkormányzati finanszírozására nincs lehetőség.

Csajkás Géza alpolgármester:

Kérdése a 183/2015 sz. képviselő-testületi határozattal kapcsolatban, hogy pontosan milyen jog törlesztéséhez nem járul hozzá a DRV Zrt., mert a határozatban szolgalmi jog létesítéséről van szó?

Dr. Orbán László jegyző:

644/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Baranya Megyei Vízmű javára vízvezetési szolgalmi jogot vezettek be még 1987-ben. Mivel a későbbiek folyamán a terület értékesítésére is sor kerülhet, ezért a DRV Zrt-t hivatalos levélben kereste meg, arra vonatkozóan, hogy a szolgalmi jog fenntartása továbbra is indokolt-e. Mivel az ingatlant érintő vezeték Hosszúhetény Község közüzemi ivóvízhálózatának része a szolgáltató nem járul hozzá a szolgalmi jog törléséhez.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatokatt hozta:

90/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a volt Tölgyfa étterem épületét mivel az ingatlant nagyobb összegű végrehajtási jog terheli.

91/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Hosszúhetényi Sportegyesület székhelyéül a Hosszúhetény, Fő utca 166. alatti önkormányzati ingatlan kerüljön megjelölésre, illetve bejegyzésre.

92/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Pályázati ügyek

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Hármashegy utca 17.-re a Hosszúhetényi Önkéntes Tűzoldó Egyesület által és a Templom felújítására beadott pályázatokban a helyszíni ellenőrzések megtörténtek a hiánypótlások - ahol van – megjöttek, pótlásuk intézés alatt van, valamint az elbírálások folyamatban vannak.

Továbbá lehetőség nyílik októberben a külterületi mezőgazdasági utakra is pályázatot benyújtani. Egy előzetes döntés kell arról, mely utak legyenek azok.

Strung Nándor képviselő:

Korábbi pályázatunknál a Vásárútra lett beadva, mivel ez a pályázat nem nyert javasolja, ezen útszakaszra beadni az új pályázatot. Azért is ezt javasolja, mert nagy a forgalom az úton és út hozzájárulásokat is fizettek már a lakosok.

Csajkás Géza alpolgármester:

Kérdése, hogy van-e olyan jogszabályi hivatkozás, amivel biztosítani lehet, hogy az úttal nem közvetlen kapcsolatban lévő lakók is fizessenek úthozzájárulást?

Dr. Orbán László jegyző:

Van rá lehetőség, hogy az útépítéssel érintett felek úgynevezett útépitési együttműködési megállapodást kössenek. A Településfejlesztési Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottság évekkal ezelőtt úgy foglalt állást, hogy az úttal közvetlenül határos ingatlanok tulajdonosai 50.000,-Ft-ot, míg a távolabbi ingatlanok tulajdonosai 25.000,-Ft hozzájárulást fizessenek. Amennyiben az érintettek többsége együttműködik az önkormányzattal és megfizeti a hozzájárulást, úgy a többieket határozattal lehet kötelezni a fizetésre.

Egyúttal tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ismét lehetőség van szociális tűzifára pályázni az önkormányzatnak. Hosszúhetény 282 m³ tűzifára lenne jogosult, melynek önrésze 358.000,-Ft, így akár egy főre 2m³ tűzifa juthatna. Mivel eddig sem kapta a teljes mennyiséget a település és most nincs rá garancia, ezért nem javasolja a maximális mennyiség megpályázását. Az önkormányzati önrészt sajnos akkor is biztosítani kell, hogyha a megpályázottnál kevesebb tűzifát kapnak. Mindezekre való tekintettel javasolja, hogy a képviselő-testület a 2016-2017 évi fűtési szezonra 150m³ tűzifára pályázzon. Ennek önrésze 190.500,-Ft.

Papp János képviselő:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a nyáron három pályázat került beadásra.

1. 56-os kopjafa helyreállítása pályázat, melyben már a hiánypótlást is megkapták. Szeretné, ha sikerülne a pályázatot az október 23-i ünnepségig megvalósítani.
2. Az I. világháborús emlékmű felújítása pályázatról még nem kaptak visszajelzést.
3. Sportpark pályázat, melyben 2 helyszínen létesülne a településen felnőttek és gyermekek számára is alkalmas kültéri ügyességi és erőgéppark.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter által Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. tv. 1.melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 18. A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímmre pályázatot nyújt be. A pályázat 150 m³ kemény lombos tűzifa vásárlására irányul. A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 190.500,-Ft önrészt az önkormányzat 2016. évi költségvetéséből biztosítja. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

94/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester pályázati tájékoztatóját tudomásul veszi.

III. Beszámoló a helyi önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A beszámolót a Pénzügyi- Ellenőrző Bizottság is megtárgyalta a legutóbbi ülésén, felkéri Sebők Jánost a Pénzügyi- Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Sebők János Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke :

A bizottság az önkormányzat és intézményei 2016. év I. félévi költségvetését megtárgyalta azt elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a helyi önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

A képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetéséről szóló
3/2016.(III.07.) önk. rendelethez
önkormányzati rendeletet módosító
5/2016.(IX.12.) önk. rendeletét.**

IV. Hosszúhetény, Fő u. 5. hsz. alatti lakos és családjának lakás ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A beérkezett lakossági kérelmekre elmondja, hogy valóban a probléma fennáll és sajnos épp a hétvégén is rendőri intézkedésre kellett mennie a Fő utca 5. szám alatti lakók miatt. A ROM-TP-09-A-0008 számú pályázat jogilag és pénzügyileg is le van zárva, most arra várunk, hogy szakmailag is lezárásra kerüljön. Ez után tudunk csak szabadon dönteni. Amennyiben most kezdeményeznék, a kiköltöztetést akkor a pályázat ismételtelen nem kerülne lezárásra.

Takács Ferenc Fő utcai lakos:

Elmondja, hogy a türelem már elfogyott nem tudnak még 5 évet várni arra, hogy megoldás szülessen az ügyben. Helyzet már így is tarthatatlan.

Csajkás Géza alpolgármester:

A szerződés közjegyző előtt készült, ezért javasolná, hogy szerződésszegés miatt is ki lehessen költöztetni a lakókat. Elmondja, hogy a pályázat még azért nem került lezárásra, mert Orsós család részére a kútfúrás elhúzódott. Ez most lezárult, a levél elment a támogatáskezelőnek.

Dr. Orbán László jegyző:

Az önkormányzat az Orsós családnak a saját költségén fűrt kútat, mellyel megoldotta a család lakhelyén az ivóvízszükségletet. Azonban ez valóban elhúzta a pályázati program lezárását.

Döntést akkor tudnak hozni, amikor a pályázat minden tekintetben lezárásra kerül és a jelzalogot törölteti az ingatlanokról a támogatáskezelő. A probléma megoldására nem kell újabb 5 évet várni a pályázat végleges lezárásról szóló döntés bármelyik nap megérkezhet. A bérlőkkel kötött bérleti szerződés valóban lejárt, az ingatlanokról az önkormányzat még nem dönthet teljes a jogkörrel.

V. Hosszúhetény Településüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Javasolja, hogy ezt a napirendi pontot napolja el a képviselő-testület felügyelő bizottsági jelölt hiányában.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény Településüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztását –jelölt hiánya miatt – soron következő testületi ülésig elnapolja

VI. Az új településrendezési tervvel kapcsolatos lakossági kérelmek, észrevételek megvitatása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A Településfejlesztési, Építési, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottság a kérelmeket megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja.

Papp János képviselő:

Kérdése, hogy érkezhettek még ehhez hasonló észrevételek?

Dr. Csörnyei László polgármester:

Igen, az elsődleges, hogy legyen egy lezárt hatályos rendezési tervünk. Utána már az egyedi esetekkel nem kell egyenként foglalkozni, ha több bejelentés összegyűlik, akkor lehet ismételten felülvizsgálni és módosítani a rendezési tervet.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az új településrendezési tervvel kapcsolatos lakossági kérelmeket és észrevételek megtárgyalta. A Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát figyelembe véve az alábbi döntést hozza. A hosszúhetényi 2883/1, 2884/5 hrsz-ú földingatlanok belterületbe vonását jóváhagyja,

055/6 hrsz-ú nem. A hosszúhetényi 470-474 hrsz ingatlanok lakóövezeti besorolását fenntartja A hosszúhetényi 279 hrsz-ú 280/1, 280/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő belső út rendezési tervben történő feltüntetését továbbra is fenntartja a nyomvonal északi irányba való áthelyezésével.

VII. Dr. Varga- Pál Ibolya építési telek ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Dr. Varga-Pál Ibolya építési engedélyével kapcsolatosan elmondja, az önkormányzat ezt a területet óvoda bővítésre jelölte ki a rendezési tervben, azonban ez a terület lakóövezet is. Amennyiben az önkormányzat nem járul hozzá, akkor az építési engedélyt nem adja ki a hatóság a kérelmező részére. Várhatóan ez elindít egyfajta kártalanítási eljárást. Felkéri Czentner Györgyné óvodavezetőt, hogy ismertesse, mire kellene az óvodának ez a terület.

Czentner Györgyné Zengő óvoda vezető:

Az óvoda telek felső részét udvarbővítésre az alsó részét parkoló bővítésre szánták. Úgy gondolja, hogy az udvar jelenleg elégséges nagyságú ott nem szükséges a bővítés. Az ingatlan alsó részére viszont továbbra is szükség lenne a személygépkocsi parkolás megoldása érdekében.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat a közeljövőben nem tudja garantálni, hogy az óvoda bővítésére sor kerül, anyagi forrása sincs erre jelenleg. Javaslat, hogy a képviselő-testület hozza meg a döntését, nyilatkozzon arról, hogy a terület fenntartási jogával nem él. A következő rendezési tervmódosításnál tisztázni lehet a terület hasznosítását. Amennyiben kisajátításra kerülne sor az is tetemes összegbe kerülne.

Sebők János képviselő:

Elmondja, hogy a kérelmező, amikor a telket megvásárolta, tisztában kellett legyen ezzel a bejegyzéssel, hiszen már akkor is rajta volt a rendezési tervben az óvodabővítésre való utalás. Szerinte a kérelmező kártérítéssel ezért nem élhet.

Sturmg Nándor képviselő:

Javasolja, hogy a Településfejlesztési Építési, Vízügyi – és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja meg ezt a kérdést a következő ülésen.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Érthető és jogos, hogy a kérelmező nyilatkozatot kér az önkormányzattól, hiszen így akarja elkerülni a későbbi vitákat.

Papp János képviselő:

Támogatja, hogy ezt a kérdést a Településfejlesztési Építési, Vízügyi – és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja meg.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 5 igen 1 nem 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Varga- Pál Ibolya építési telek ügyét 30 nappal elnapolja, azzal, hogy azt a Településfejlesztési Építési, Vízügyi – és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja meg a soron következő ülésén.

VIII. A Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottság tagjának megválasztása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A Településfejlesztési, Építési, Vízügyi –és Környezetvédelmi Bizottság új tagjának Gajdócsi László Hosszúhetény, Zengő utca 15. hsz alatti lakost javasolta. Előzetes egyeztetést követően úgy nyilatkozott, hogy vállalja a megbízatást.

Kérdése Gajdócsi Lászlóhoz, hogy kéri –e zárt ülésen történő megválasztását.

Gajdócsi László:

Nem kéri.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi – és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagjának Gajdócsi László Zengő utca 15. hsz alatti lakost választja meg.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Felkéri a Képviselő-testületet, Gajdócsi Lászlót valamint a jelenlévőket az eskütételhez szíveskedjenek felállni.

Gajdócsi László a képviselő-testület és a jelenlévők előtt letette Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 1. mellékletben meghatározott szövegű esküt.

IX. A hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztését.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzat és a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. között 2015. május 5-én létrejött közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- A 4.1. pont c) bekezdése hatályát veszti.
- A 4.2. pont 13. bekezdése hatályát veszti
- A 10.2 pont 4. bekezdése a hatályát veszti.
- A 11. pont helyébe a következő rendelkezések lépnek;

A hulladék gazdálkodási közszolgáltatási díj beszedésének és kezelésének szabályai

Az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló 2013. évi CLXXXVIII. törvényben foglaltakat a közszolgáltatási díj számlázása során megfelelően kell alkalmazni.

A közszolgáltatási díjról a Koordináló szerv negyedévente állít ki számlát 15 napos fizetési határidővel.

2016. július 1. napjától a szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. 2016. július 1. napjától a haszonanyag értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés Ht. 92/B § (2) bekezdés szerinti megfelelőségét vizsgálja.

A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Kormányrendelet 20.§ (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki. A Közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az

ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.

A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.

A Koordináló szerv a 69/2016. (II. 31.) Kormányrendelet 20.§ (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenes adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016. (III. 31.) Kormányrendelet 20.§ (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

Az előző bekezdés alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korigálja a 69/2016. (III. 21.) Kormányrendelet 20.§ (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő – 8- napon belül.

Az előző bekezdés szerinti korrekciót követően a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában – a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosoknak számlázza ki.

A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik. A hulladékgyűjtési közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg és a Koordináló szerv szedi be.

X. Hosszúhetény Községi Önkormányzat és Hosszúhetényi Önkéntes Tűzoltó Egyesület együttműködési megállapodása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Előterjesztését nem kívánja kiegészíteni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény Községi Önkormányzat és Hosszúhetényi Önkéntes Tűzoltó egyesület együttműködési megállapodását jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

XI. A települési zajvédelmi szabályokról szóló 8/2012 (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Csörnyei László polgármester:

Kéri a képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását.

Sebők János képviselő:

A külterületen lévő szabályozással nem ért egyet.

A képviselő-testület – 6 igen és 1 nem szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a települési zajvédelmi szabályokról szóló
8/2012. (VI.18.) rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
6/2016.(IX.12.) önk. rendeletét.**

XII. A közterület használatáról szóló 6/2008 (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a közterület-használatról szóló
6/2008.(VII.07.) rendelete
önkormányzati rendeletet módosító**

7/2016.(IX.12.) önk. rendeletét.**XIII. A Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet vételi ajánlata**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet által vételre felajánlott Komló belterület 5916/106 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület 5693m², Komló belterület 5916/117 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület 4307m² területű ingatlanokat.

XIV. A Szoceg Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai beszámolója

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Javasolja a napirend megvitatását elnapolását.

103/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szoceg Nonprofit Kft. 2015. évi szakmai beszámolójának megvitatását a soron következő testületi ülésig elnapolja.

XV. Hosszúhetény, Darágó- forrás sérülékeny vízbázis védőidom, védőterület kijelölése

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hosszúhetényi Darágó-forrás sérülékeny vízbázis, védőidom, védőterület kijelölésével egyetért.

XVI. Hosszúhetény Községi Vízmű 2017-2031 évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Hosszúhetény Községi Vízmű 2017-2031 évi gördülő
fejlesztési tervét jóváhagyja.

106/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete,
mint a 21-30836-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező
154. sorszámú Hosszúhetény Szennyvízkezelő- és Tisztító
rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról
szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerinti, a Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt. által 2017-2031 időszakra
elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.
Felelős : Dr. Csörnyei László polgármester
Határidő: 2016. szeptember 30.

XVII. Bejelentések, egyébek

1.)

Dr. Csörnyei László polgármester:

Felkéri Zádori János Pécsvárad polgármesterét tájékoztatójának megtartására.

Zádori János Pécsvárad polgármestere:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület már korábban hozott egy határozatot, melyben rögzítette azt a szándékát, hogy Hosszúhetény a Mecseknádasdi Zengőalja Fejlesztési Társuláshoz szeretne csatlakozni a jövőben. Erről döntést valószínűleg szeptember 26-án fogja a társulás meghozni. Partnervárosuk képviselői Unterschleissheim-ből nagy örömmel vették Hosszúhetény csatlakozását. Arra szeretné a képviselő-testületet és polgármester Úrat kérni, hogy abban hozzanak egy döntést, hogy a társulás partnervárosi szerződésében külön szerződés köttessék 2016.október 15-én szombati napon a Leányvásár második napján Hosszúhetény és Unterschleissheim között. A partnervárosi kapcsolat azt jelenti, hogy nem egyenként van a településeknek testvérvárosi kapcsolata Unterschleissheimmel, hanem az egész társulásnak. Fontos, hogy ez a település magyarbarát, és nagyon sok mindenben tud segíteni Hosszúheténynek is. Részükről már elindult egy oktatási csereprogram diákoknak, tanároknak és óvópedagógusnak, melyben lehetőség nyílik tapasztalat cserére a két település között. Ezzel kapcsolatban lenne egy felkérés a partnervárosi kapcsolat felelősének, hogy október 14-én lehetőség lenne arra, hogy Hosszúhetény egy falu séta erejéig tudná fogadni az ő képviselőiket.

2,)

Dr. Csörnyei László polgármester:

Felkéri Küri Lászlót projektmenedzsert a hosszúhetényi 012/2 és 013 hrsz területre tervezett beruházás ismertetésére.

Küri László projektmenedzser:

A területen étolaj gyártó üzem létesülne, mely napraforgó olajat állítana elő hidegen sajtolásos technológiával, ehhez sem hőkezelést sem vegyi anyag hozzáadást nem használnának fel. A gyártás folyamán semmilyen környezetszennyező anyag nem keletkezik. Az üzem létszám igénye 12 fő és 3 műszakban kezdődne meg a termelés, ami nagyrészt gépekkel történne. Pályázat keretében két ütemben készülne el a beruházás. I. ütemben az üzem és a tárolók a II. ütemben hűtőház és napelem park. A pályázati anyag már beadásra került. Kéri a képviselő-testület hozzájárulást az ingatlanra megkötendő szerződésre.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A vállalkozótól már írásban megkaptuk az ajánlatot, ami 2euro/m2 lenne a telek nagysága kb. 4,5 hektár. Az átminősítés költségei az önkormányzatot terhelik. Kérdés, hogy milyen garanciát tudnak beépíteni a szerződésbe, ha a beruházás nem valósul meg.

Azt is tudomásul kell venniük, hogy erre a területre pályázati pénzt nem fog kapni az önkormányzat, és ha eladásra kínálná, előbb közművesíteni kell, melynek tetemes költségei vannak. Figyelembe kell venni, hogy az árbevétel a falu jövőjét biztosítja.

Küri László projektmenedzser

Az ajánlatukat úgy adták meg, hogy annak határideje igazodik a pályázat elbírálásának a határidejéhez, ugyanis ha a pályázatot elutasítják, akkor a beruházását nem tudják megvalósítani. Amikor a támogatási szerződés megkötésre kerül, akkor tudnak pontos időpontot adni, hogy az ingatlant meg tudják-e vásárolni.

Sebők János képviselő:

A terület nagyságához képest a munkaerő kapacitást kevésnek tartja.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Nem ért egyet Sebők János képviselő úrral, szerinte Hosszúhetény munkaerő kapacitása kicsi. Olyan beruházásokra van szüksége a településnek, mely elsősorban hozzáadott értéket ad a falunak.

Strung Nándor képviselő:

Elmondja, hogy utána nézett annak, miszerint a területnek kb. 50%-a építhető be a jelenlegi rendezési terv alapján.. Ezért ő sem érti, miért akarja megvásárolni a vállalkozás az egész területet. Amennyiben eladják az ingatlant, úgy Hosszúhetényben több ipari területnek alkalmas ingatlan nem lesz.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Fenntartása a terület felhasználásával és a munkaerő kapacitással van. Valamint azzal, hogyha a II. ütemben tervezett projekt nem valósul meg, akkor mi történik az ingatlannal. Valamint sajnálná egy engergia park létesítésére oda adni a területet.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat a képviselő-testületnek, hogy a vállalkozói csoport és az önkormányzat jogi képviselői egy szerződés tervezetét készítsenek elő, a megfelelő jogi garanciák beépítésével. Amennyiben felhatalmazza a képviselő-testület, úgy már a holnapi napon megkeresi az ügyvédeket.

A képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a hosszúhetényi 012/2 és 013 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásra vonatkozó szerződés tervezetét készítse el. A képviselő-testület a végső döntést a tervezett ismeretében hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csörnyei László

3.)

Csajkás Géza alpolgármester:

Az óvoda megközelíthetőségének problémájához javasolja, hogy a képviselő-testület hozzon egy döntést arról, hogy templomtól az óvoda udvaráig készüljön egy gyalogút, mellyel megoldható lenne a templomnál a parkolás és biztonságos közlekedés.

A képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a óvoda jobb megközelíthetősége érdekében a hosszúhetényi 195 hrsz-ú ingatlanból egy gyalogút kialakításához szükséges földterületet megvásárol. Megbízza a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a gyalogút kialakításához és az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Pál Attila Nkft. ügyvezető

Határidő: 2016.12.31.

4.)

Dr. Csörnyei László polgármester:

Gerencsérné Izsák Valéria és Keresztúri-Tóth Kinga Hármashegy utca 25. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, hogy ingatlanaik szennyvízcsatorna hálózatra való rákötését kérték. A lakosokat tájékoztatták egy válaszlevélben a lehetőségekről. Azonban az önkormányzatnak nincs tudomása arról, hogy hol megy a gerincezeték és hogyan lehet erre rácsatlakozni.

Csajkás Géza alpolgármester:

Javasolja, hogy a szolgáltatónál érdeklődjek meg, hogy hol megy a gerincezeték.

Dr. Orbán László jegyző:

Megérdeklődi a szolgáltatónál a lehetőségeket.

5.)

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a lakosság részére végzett szolgáltatásokhoz szükséges lenne egy kisebb méretű teherautóra, mellyel hatékonyabban és külső vállalkozó bevonása nélkül tudná ellátni a munkákat. Ezért kéri a képviselő – testület hozzájárulását egy Multicar típusú teherautó megvásárlásához.

Strung Nándor képviselő:

Meglátása szerint az Nkft. kapacitásához jelenleg a tehergépkocsi megfelelő.

Papp János képviselő:

Véleménye szerint a faluban lévő munkálatokhoz elengedő ez a teherautó. Javasolja a megvételét.

A képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

109/2016.(IX.05.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Hosszúhetény Településüzemeltetési Nonprofit Kft. részére 500.000,-Ft-os összeg értékhatárig egy darab Multicar típusú kis teherautó kerüljön megvásárlásra.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester és Pál Attila ügyvezető

Határidő: azonnal

6.)

Papp János képviselő:

Felveti, hogy utána kellene nézni azon önkormányzati ingatlanokkal szomszédos ingatlanoknak, melyeken jelzalog van esetleges megvásárlás céljából. Például gondol a Tavasz presszó és a szociális bérlakás közötti ingatlanra.

Sebők János képviselő:

Nehezményezi, hogy a településen sok gondozatlan telek van. Szerinte ezen tulajdonosokat fel kell szólítani, ingatlanaik rendbetételére, vagy azt a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. vágja le és számlázza ki a tulajdonosnak.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Jelenleg 12Ft/m² áron történik a kaszálás kiszámlázása, felszólítás esetén 27Ft/m² áron. Jegyző úr által küldött felszólítást követően már érkeztek megrendelések.

Sebők János képviselő:

Kérdése, hogy a közmunkások esőnapra levonást kapnak?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Nem ledolgozzák.

dr. Orbán László jegyző:

Képviselői bejelentésekre reagálva elmondja, hogy a településen nagy többségében rendezettek az ingatlanok. A jelzett problémára felhívja a mezőőr figyelmét, aki helyszínen ellenőrzést végez és lefotózza a gondozatlan kerteket és földeket. Amennyiben a felszólítására az ingatlan tulajdonosok nem reagálnak, úgy a szükséges munkálatokat a Kft. fogja elvégezni az ügyvezető által elmondottak szerint.

4,)

dr. Orbán László jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszert 2017. évi pályázatát a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. A Támogatáskezelő kéri csatlakozási nyilatkozat visszaküldését, viszont ez önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást. Kéri a képviselő-testületet a csatlakozási nyilatkozat megtételére.

A képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
csatlakozik az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa
Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjrendszer pályázathoz.

Megbízta a polgármestert, hogy a testület döntéséről
értesítse a pályázatkírókat.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester.

Határidő: azonnal

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a meghívóban szereplő VIII), napirendi pont megvitatására – az 2011. évi CLXXXIX. tv.
46.§.(2) a) alapján – zárt testületi ülést kell elrendelni.

K. m. f.

Dr. Csörnyei László
polgármester

Dr. Orbán László
jegyző