

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2017. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. május 29-ei **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

6/2017. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2017. május 29-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Orbán László jegyző

dr. Herbert Tamás

Óbert Gábor

Papp János

Sebők János

Strung Nándor

Szabó Zsolt

képviselők

Igazoltan távol: Csajkás Géza alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pál Attila

Hosszúhetényi Településüzemeltetési
Nonprofit Kft.

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

III. Hosszúhetényi Sportegyesület ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

- IV. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2016. évi pénzügyi beszámolója**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
Pál Attila Nkft. ügyvezető
- V. Szigetvári Takarékszövetkezet hitelajánlata**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. Javaslatok és szempontok a közterület használatról szóló 6/2008 (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VII. Szabó Sándor Hosszúhetény, Hegyelő u. 10. hsz. alatti lakos köztéri tűzcsap kiépítési kérelme**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. Csanádi Gábor Hosszúhetény, Fő u. 38. hsz. alatti lakos lakásvásárlási kérelme**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. Bejelentések, egyéb**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Papp János képviselő:

Kérdése a 93/2017 (V.16.) képv-test határozathoz, hogy kiment -e a levél a tulajdonosnak?

dr. Csörnyei László polgármester:

Telefonon egyeztetett a tulajdonossal a héten személyes találkozó keretében beszél vele.

Sebők János képviselő:

Úgy gondolja, hogy minél előbb beszélni kell az érintettekkel, mert kevés az idő.

Strung Nándor képviselő:

Javaslat, hogy termőföldek jelenlegi forgalmi értéknek alakulása iránt kellene informálódni. Véleménye szerint, ha a képviselő-testület által megállapított vételi ajánlati ár túlságosan kevés vagy éppen túlságosan magas akkor ismerjék a lehetőségeket. Az átlagárakat ismerve lehetne emelni vagy engedni az árajánlaton.

dr. Orbán László jegyző:

Véleménye szerint a tulajdonosok biztosan utána néznek a jelenlegi forgalmi értéknek, akár a kifüggesztések alapján.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen 1 tartózkodás - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
– a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a
képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló
tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. május 3-án megtartott ülésén az alábbi napirendi pontok szerepeltek:

- 1.) Beszámoló a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2016. évi munkájáról
- 2.) A Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 2016. évi tevékenységéről beszámoló
- 3.) A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2016. évi tevékenységéről beszámoló
- 4.) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2016. évi tevékenységéről beszámoló
- 5.) Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Baranya Megyei Szervezete 2016. évről szóló beszámolója
- 6.) Családok Átmeneti Otthona 2016. évi beszámolója
- 7.) NEFELA Dél-magyarországi Jégesőelhárítási Egyesülés 2016. évi beszámolója
- 8.) 2016. évi zárszámadás
- 9.) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

A döntési összefoglaló alapján a képviselő-testületnek az alábbiakban kell döntenie és határozatot hoznia:

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

A Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Kéri a képviselő- testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen 1 tartózkodás- szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

102/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és elfogadja.

103/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és elfogadja.

104/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és elfogadja.

105/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és elfogadja.

106/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

III. Hosszúhetényi Sportegyesület ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, mint a Hosszúhetényi Sportegyesület elnöke, hogy az egyesület az elmúlt időszak működési és gazdálkodási anomáliáinak felszámolására szükséges az önkormányzat beavatkozása, tekintettel arra, hogy az egyesület jelenleg jelentős önkormányzati támogatásban részesül és e nélkül a működése veszélybe kerül. Az egyesületnek jelenleg két aktív szakosztálya van: a kézilabda és labdarugó szakosztály. Az Egyesület jogszabályoknak megfelelő működése és a korábbi mulasztások pótlása megkezdődött.

Első feladat volt a működésből adódó hiányosságok felszámolása. A törvényes rend helyreállítása érdekében 2016. október 3-án megtartott közgyűlés rendezte a szervezeti kérdéseket.

A következő lépés az egyesület működésének, gazdálkodásának biztosítása. Annak érdekében, hogy hosszútávon az alapvető feltételek biztosítva legyenek, az alábbi javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé. Elsősorban rendezni kell a sportpálya fenntartásának és üzemeltetésének kérdését.

Jelenleg a pálya az egyesület tulajdonát képezi. Egy korábbi pályázat kapcsán és az ahhoz kapcsolódó hitel miatt az egyesülettel szemben végrehajtási eljárás folyik. A hitel és végrehajtási költségek összege 8 479 643 Ft. A pénzügyekkel történt előzetes tárgyalások arra vezettek, hogy az önkormányzat készfizető kezesként belép a hitelszerződésbe, akkor a végrehajtási eljárás megszűnik. Erre a hitelintézet küldött egy indikatív ajánlatot, melyet a képviselők részére megküldött. A hitelfelvevő és fizető sportegyesület maradna. Az ajánlat szerint a hitel 108 hónapra 101.927,-FT/hó törlesztő részletben került meghatározásra.

A másik kardinális kérdés a pálya üzemeltetése, a pálya fenntartásával kapcsolatos költségek viselése. Erre javaslata, hogy az ezzel kapcsolatos költségek, melyek magában foglalják a fűnyírás, üzemanyag, fűtés, áram, víz díjait és egyéb a fenntartáshoz szükséges költségeket, valamint a pálya használatából eredő bevételeket a Településüzemeltetési Nkft-hez kerüljenek. Nyilván felmerül a kérdés, hogy ez mit jelent, főleg a kiadási oldalon? Erre pontos összeget nem tud jelenleg meghatározni, tekintettel arra, hogy ezek mind fogyasztáshoz kötődő költségek, de úgy gondolja, hogy egy éves átlagban számolva egy 100 000 Ft +áfa / hó költségtöbbletet jelent.

Az üzemeltetés átadásával elérhető lesz egy követhető működési költség elszámolás, melyet akár havonta is megtekinthet a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság.

Az egyesület működéséhez szükséges költségek finanszírozására továbbra is rendelkezésre áll az önkormányzat által adott 350 000 Ft /hó összegű támogatás. A támogatás a következőképpen oszlott meg: a kézilabda szakosztály 130.000,-Ft/hó a labdarugó szakosztály 220.000,-Ft/hó kapott. Sajnos nincsenek szponzorok, akik az egyesületet támogatnák.

Szabó Zsolt képviselő:

Kérdése, hogy a hitel törlesztést miből fogja fizetni az egyesület?

Óbert Gábor képviselő:

Úgy gondolja, hogy a 220.000,-Ft-os támogatás alsó hangon elég a labdarugó szakosztálynak a fenntartáshoz. Az egyesület nem ismeri a havi költségek pontos összegét.

dr. Csörnyei László polgármester:

A költségeket meg kell osztani, hogy az egyesület működni tudjon. Az Nkft. átveszi a működési költségeket akkor az egyesületnek marad pénze a hiteltörlesztésre. Az elszámolásban szerepelni fog, hogy mit fizet az egyesület és mit a Nkft.

Óbert Gábor képviselő:

Hozzáteszi, hogy a TAO tekintetében jó lenne a feltöltés 2017 évre, azt még az egyesület fel tudná használni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Tekintettel arra, hogy kétéves TAO tartozása van az egyesületnek nem hiszi, hogy kivitelezhető.

Sebők János képviselő:

Az egyesület éveken keresztül nem számolt el. Szerinte a TAO jogosultságot ez is kizárja. Korábban a képviselő-testület sem látott bele az egyesület költségeibe. A labdarugó szakosztály költségeinek meghatározása eddig sem történt meg. Szerinte össze kellene ezeket írni.

Szabó Zsolt képviselő:

Jönnek olyan számla elmaradások, melyeket már régen be kellett volna fizetni, pont az miatt, hogy a költségek nincsenek nevesítve, összeírva. Erről nem mi tehetünk, hanem azok, akik most nincsenek itt. Ez a probléma ezzel. Ugyanúgy a hitellel is. Gyakorlatilag elnöke sincs 2013 óta az egyesületnek a végzés szerint. Ez el lett írva?

Sebők János képviselő:

Úgy gondolja, hogy a sportegyesületnek elnöksége sem volt, tulajdonképpen rég meg kellett volna szüntetni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Igen, valószínűleg el lett írva.

Papp János képviselő:

Igen, aki benne van azoknak tudniuk kell, hogy milyen kiadások merülnek fel, nem csak a rezsi, hanem nevezési díjak, utazási költségek stb... Mindent össze kell írni feketén-fehéren. Véleménye, hogy az egyesület írja össze a költségeket, ezt mindenképpen rendbe kell tenni. A tavalyi testületi ülésen szavaztak, hogy a labdarugó szakosztály létrejőjön, ez megtörtént?

Szabó Zsolt képviselő:

Igen benne van az alapszabályban.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A problémát abban látja, hogy játszótér nem készült el és a TAO-os pénzek tűntek el. Most megint megyünk előre, de semmi szándékot nem lát arra, hogy ennek felelőse van. A falut tetemes kár érte, és kívülről, úgy tűnik, mintha el lenne sétálva mellette, hiába minden jogszerű. Csak úgy tudja ezt megszavazni, ha ennek az egész feltárása megtörténik. Neki is a célja, hogy a sportegyesület működjön normálisan, viszont nem szeretné, ha szemet hunynának a történetek felett.

Óbert Gábor képviselő:

Úgy tudja, hogy beszámolókkal alá lesznek támasztva az előző időszakok, így az jogszerű lesz. A végzésen a dátumot javítani kellene, mert akkor megint nem jogszerű a működés.

dr. Csörnyei László polgármester:

A NAV átfogó vizsgálata is büntetéssel zárult.

Elmondja, hogy az egyesület ellen a büntető és adóhatósági vizsgálat is lezárult. Pénzügyi beszámolók revíziója most fog megtörténni. A bíróságra a beszámolók nem lettek elküldve nem lettek megcsinálva. Ügyészségnél eljárt, ott annyit ért el, hogy az elnök váltás miatt türelmi időt kapott. A könyvelési anyag szortírozása és a könyvelés pótlása folyamatban van. Természetesen a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére is rendelkezésre fogja bocsátani az elkészült anyagokat.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

107/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Hosszúhetény Községi Önkormányzat a Hosszúhetény Sportegyesület és a Hosszúhetény Településüzemeltetési Nonprofit Kft. között létrejövő a sportegyesület működési költségeire vonatkozó szerződést.

Felhatalmazza Óbert Gábor alpolgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
Pál Attila Nkft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy minden évben 05.31-ig pénzügyi beszámolót kell készíteni az Nkft-nek. Azonban az idei évben a FEB tagok közül ketten is lemondtak. Eddig nem sikerült a tagok pótlása. A kormányhivatal illetékességét megkérdezte, hogy ilyen esetben mi a teendő. A képviselő-testület jó gondossággal jár el, ha tudja azon tény, hogy a FEB bizottság nem működik, tekintettel arra, hogy két tagja lemondott. A képviselő-testület elfogadhatja a beszámolót azzal, hogy felkér egy független könyvvizsgálót a beszámoló ellenőrzésére.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, érdemben a bevételek és a gazdálkodás módja nem változott az előző évekhez képest. Bevételeként az önkormányzattól 45.630.283,-Ft-ot kapott megbízási szerződés alapján és 8.394.250 ,-Ft-ot egyéb bevételeként. A készpénz kifizetéseket viszont korlátozták így átláthatóbb az elszámolás. A számlás bevételek főként a földmunkából a lakossági kaszálás és veszélyes fa kivágásából származott. A feladataik változatlan ellátása mellett az anyagköltségeket sikerült csökkenteni. Általánosságban még annyit, hogy az Nkft szerény mértékben ugyan, de nyereséges lett.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Kérdése, jelenleg hány alkalmazott van és milyen tárgyi eszközök kerültek beszerzésre.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A tavalyi évben került beszerzésre egy multicar, melyet a képviselő-testület is megszavazott. További eszközök egy lapvibrátor, vizes vágó, melyet a térkövezésnél, egy aszfaltvágó gép, melyet a kátyúzásra és aszfaltjavítási munkákra használnak. Természetesen ezenkívül kisebb gépek, mint fűnyírók, bozótvasók vannak, melyeket karbantartanak. Tesztelésre bekértek egy hideg aszfaltot készítő gépet egy olasz és német cégtől.

dr. Csörnyei László polgármester:

A cél hosszabb távon, hogy a kátyúzást az Nkft. tudja csinálni, ezzel jelentős összeget lehetne megspórolni.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Jelenleg a cégben 1 fő festő, 1 fő gépkezelő, 1 fő karbantartó, 1 fő adminisztrátor, 1 fő egyéb ügyintéző van rajta kívül. A fő probléma, hogy jelenleg sincs szakember a cégben, valamint akit közmunkásként esetleg sikerül betanítani valamilyen feladatra az elmegy a cégtől.

Strung Nándor képviselő

Úgy gondolja, máshol is csak szakmunkás minimálbért fizetnek, nyilván közmunkásként jóval kevesebb pénzt kapnak az emberek. Ha legalább 3 embert felvenne az Nkft, mondjuk egy lakatost, villanyszerelőt, kőművest és a szakmunkást bért megkapnák talán maradnának. Továbbra is az a félelme a közmunkás felvétellel, hogy tudnak-e úgy dolgozni, ahogy az elvárható 8 órában. Ebben az esetben már nem lehet dolgokat elnézni.

Sebők János képviselő:

Sajnos a versenyszférában is szakember hiány van.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

A válogatás lehetősége itt van előttünk, mert a mi közmunkásainkat viszik el. Figyelni kellene, hogy ki az, aki alkalmas és azokat átvenni a cégbe. Javaslat, hogy gondolkozzanak el ezen.

Papp János képviselő:

Elmondja, hogy lát egyfajta üzemszerűséget már a Nkft. működésében. A rendezvények kapcsán van a Nkft-vel kapcsolatban, és azt tudja elmondani, hogy eddig zökkenő mentes volt az együttműködés. Azt viszont jelzi, hogy az iskola tetője beázik, ezt jó lenne javítani.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy célja, hogy az Nkft. számlás bevételeit növelje. Viszont problémaként merül fel, hogy napi szinten tud felborulni a munkaterv, amikor a közmunkások többsége nem jön be dolgozni.

Igen találkozott a beázás problémájával, ezt nyáron igyekszik megoldani a cég, a szigetelési munkákhoz speciális képzettségű szakemberre lesz szükség. A bejárati lépcső felújítását is elvégzik, mivel a KLIK a korábbi vállalása ellenére mégsem végzi el a munkát.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

108/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2016. évi pénzügyi beszámolóját és azt elfogadja.

109/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2016. évi pénzügyi beszámolójának vizsgálatára könyvvizsgálót bíz meg. Megbízta a polgármestert, hogy a Turza Kft. Hosszúhetény, Ormándi u. 13/A hsz könyvvizsgáló céggel kösse meg a megbízási szerződést.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

V. Szigetvári Takarékszövetkezet hitelajánlata

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Szigetvári Takarékszövetkezettől megkapta az indikatív finanszírozási ajánlatot a Kossuth L. u. 23. hsz alatti ingatlan megvásárlásához. A tulajdonosok egyösszegben kérik a vételárat. Ahogy korábban is elmondta az önkormányzat likviditását nem kívánja kockáztatni a készpénz kifizetéssel. A hitelt 3 éves futamidőre kérte. Kéri ennek jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Takarékszövetkezet által adott hitelajánlatot elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2017. június 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VI. Javaslatok és szempontok a közterület használatról szóló 6/2008 (VII. 07.) önk. rendelet módosítására

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr.Orbán László jegyző:

A szempontokat összeszedte a helyi rendelet módosítására, nem kívánja kiegészíteni. Egy javaslatot kér az alkalmankénti mozgóárusítás díjára a jelenlegi díj 1000Ft/nap. Amennyiben ez módosításra kerül a rendelet mellékletét is módosítani kell.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat, hogy a mozgóárusítás napidíját emelje meg a testület.

Sebők János képviselő:

Javaslat, hogy a mozgóárus helye is legyen kijelölve. A helyi vállalkozó alkalmazottat tart, bérleti díjat fizet, ami jelentős költséget jelent napi szinten.

Óbert Gábor képviselő:

Úgy gondolja, hogy a helyi vállalkozókat is zavarja a mozgóárus itt léte a településen. A helyi vállalkozók felkészülnek a lakosság kiszolgálására áruval, ami ilyen esetekben rajtuk maradhat.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Kitiltani az árusokat nem lehet, viszont helyi korlátokat fel lehet állítani. Javaslat, hogy a mozgóárusítás helye a vásártér legyen és a napi díjat 15.000 Ft-ra emeljék.

A parkolás és tárolás meghatározását nagyon fontosnak tartja. A parkolásnak szigorú szabályai vannak, bizonyítani kell, hogy parkolás mikor kezdődött. Elsősorban a zöldterület védelméről kell rendelkezni.

A mai napon járt a katasztrófa védelem a faluban. Javaslatot tettek, mivel a tűzcsap mellé nem lehet megállni és ennek komoly szankciói vannak, ezért erre jobban kellene figyelni. Mivel amúgy is nehéz a megállás a hivatal előtt, ezért a jövőben a hivatali dolgozókat is megkéri, hogy az egészségügyi centrum udvarába álljanak be.

Gulyás Zsolt mezőőr:

A mai napon tapasztalta, hogy a püspökszentlászlói úton megállni tilos táblák kerültek kihelyezésre.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Minden kereszteződés után ki lett helyezve egy tábla. A testület döntött a táblák kihelyezéséről.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

111/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület használatról szóló helyi önkormányzati rendelet módosítására készült előterjesztésben megjelölt szempontokat és javaslatokat elfogadja. A képviselő-testület javasolja, hogy a módosító rendeletben a mozgóárusítás napidíja 15.000,-Ft összegben kerüljön megállapításra, valamint az árusítás helye a vásártér legyen. Megbízta a jegyzőt, hogy a fentiek figyelembe vételével a készítse el a módosító rendeletet.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VII. Szabó Sándor Hosszúhetény, Hegyelő u. 10. hsz. alatti lakos köztéri tűzcsap kiépítési kérelme

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Szabó Sándor Hosszúhetény, Hegyelő u. 10. hsz alatti lakos lakóházat kíván építeni. Azonban a közterületen az ingatlan 150 méteres körzetében nincs kiépített tűzcsap, így a kérelmező nem kaphat építési engedélyt. A településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. Elsősorban tisztázni kell, hogy a gerincvezeték meddig tart.

Horváth Attila TÉVK bizottsági tag:

Javaslat, hogy egy tűzcsap mindig jól jön a falunak. Ennek a költsége szerintem még kezelhető.

dr. Herbert Tamás képviselő :

Javaslat, hogy a közterület használatáról szóló rendeletünkbe kerüljön be az is, hogy a tűzcsapok mellett nem lehet megállni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

112/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Sándor Hosszúhetény, Hegyelő u. 10. hsz lakos köztéri tűzcsap kiépítési kérelmében a döntést a soron következő testületi ülésig elnapolja. Megbízta a jegyzőt, hogy a DRV Zrt-vel tisztázza a tűzcsap kiépítésének műszaki feltételeit.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VIII. Csanádi Gábor Hosszúhetény, Fő u. 38. hsz. alatti lakos lakásvásárlási kérelme

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Csanádi Gábor Hosszúhetény, Fő u. 38. hsz. alatti lakásvásárlási kérelmét az elmúlt testületi ülésen tárgyalta a testület. A helyzet annyiban változott, hogy Fő u. 38. hsz ingatlan két külön helyrajzi számon szerepel. Megjegyzi, hogy a Csanádi Szilvia által lakott bérlakás, az ingatlan nyilvántartásban gazdasági épületként szerepel. Csanádi Szilvia időközben kérelmet nyújtott be, hogy lemond a bérlakás elővásárlási jogáról testvére javára. Feltétele, hogy az önkormányzat cserelakást biztosítson a részére. Tájékoztatja, a képviselő-testületet, hogy amennyiben a bérlő felmondja a bérleti jogviszonyát, úgy az önkormányzat nem köteles csere lakást biztosítani számára.

Javaslat, hogy a napirendi pontot a következő testületi ülésig napolja el a testület, amíg mindkét ingatlan értékbecslései elkészülnek.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

113/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő utca 38. hsz alatt lévő ingatlanok értékbecsléséig Csanádi Gábor lakás vásárlási kérelmében a döntést elnapolja a soron következő ülésig.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

IX. Bejelentések, egyébek

dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja képviselő-testületet, hogy a DRV Zrt. többségi tulajdonosi jogait gyakorló MNV Zrt. közgyűlés tartása nélküli részvényesi határozathozatal lebonyolítását kezdeményezte az alábbi témakörben:

Az Univerzál Beszerző Kft. 2016. évi gazdálkodásának értékelése

Vezető tisztségviselő visszahívása, megválasztása, munkaviszony megszüntetése, munkaviszony létesítése, alpbér megállapítása. Mivel az önkormányzat is részvényes, ezért ebben kell a szavazatot leadni. Elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

114/2017.(V.29.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Univerzál Beszerző Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Kérése, hogy a Fő utcai a kozmetikától visszafelé ki kellene helyezni egy közvilágítási lámpát, mert a fák lombozata miatt az út másik oldalán lévő lámpatestek nem világítják meg a járdát. Ezt jó lenne pótolni a közvilágítás bővítésénél.

A Fő utcai járda jelenlegi készültisége véglegesnek tekinthető -e ?

A mázsaház bevakolása és festése mikorra készül el?

Strung Nándor képviselő:

Elkészült a közvilágítás bővítésében az első ütem a második ütem is meg lett tervezve. A korábbi gyakorlatnak megfelelően ismét tartanak egy helyszíni bejárást az újabb közvilágítás igények felvételére.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A képviselő kérdésére válaszolva. A járda még nem készült el a jelenlegi állapot nem tekinthető véglegesnek. A járda és a vízelvezető árok közötti részt is burkolni fogják. Most lesz befejezve. A mázsaház vakolatának leverése megtörtént, jelenleg várják, hogy kiszáradjon a fal.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A mai napon kapta a polgármester úrtól az értesítést, hogy nem lesz kilátó Hosszúhetényben. Pécsvárad, az Egyházközség és Baranya Megye konzorcium által létrehozott pályázat keretében létesült volna a Dombay-tó-nál egy turisztikai befogadó és indító állomás a Zengőre, a Zengőn egy kilátón és egy arborétum.

Volt egy személyes találkozó az érintettekkel, amelyen részt vett Pécsvárad és Hosszúhetény polgármestere az illetékes hatóságok és a Baranya Megyei Közgyűlés elnöke Nagy Csaba, Papp János és Csajkás Géza, valamint Martonfa polgármestere. Megismerték a terveket és kiderült, hogy Szatyor Győző által tervezett körülbelül 80-100m³ betonlapot, 80-120m³ fát igénylő monstrumot akarnak 15m átmérőjű betonlapra a Zengőre helyezni, majd nem olyat, mint egy kis lokátor. Civilek a Zengőért Mozgalom írt egy levelet Baranya Megyei Közgyűlés elnöknek, melyben a civil szervezet jelezte aggályait.

dr. Csörnyei László polgármester:

Valóban a kilátó áthelyezésére a Baranya Megyei közgyűlésre bekerült az előterjesztés. Közgyűlés úgy döntött, hogy nem építik meg a Zengőn a kilátót, hanem a Sasrétre helyezik át.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A mai napon kapott egy emailt Römer Károly építésztől, amelyben jelezte, hogy a bölcsődei tervpályázatban megjelölt határidőre nem tudja elkészíteni a terveket. Ő maga nem érti, hogy a határidő miért változott meg a korábbihoz viszonyítva. Miért ment ki a pályázati felhívás 2017. június 1-i határidővel? Kifogásolja, mint képviselő, hogy miért nem kapta meg a javított kiírást a kiküldése előtt?

dr. Csörnyei László polgármester:

A mostani pályázati rendszerben nem úgy van, hogy minden sarokkő, itt minden változik. Naponta jönnek az újabb információk. Folyamatos egyeztetnek több körben is. Amikor első körben bölcsődéről volt szó akkor még 2017. augusztus 4-e volt a beadási határidő. Miután döntöttek azt követően Pál Attila ismételt felhívta a megyét. Egy pályázati referenst jelöltek ki Hosszúhetény számára, aki az egész pályázat ütemezését levezette. Ezért változtak a pályázati határidők. Véleménye szerint itt most az a kardinális, hogy legyen bölcsődéje a településnek. Ne kerüljenek el a részletekbe.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a pályázatban szerepel a beszerzésre kerülő eszközök listája. Ez ügyben felvette a kapcsolatot az illetékessel, aki elmondta, hogy ezt a listát ő neki kellene összeállítania. Ezt viszont csak akkor tudja, ha megépítendő ingatlanról egy részletes alaprajzot kap. Neki pontosan kell látnia, hogy a helyiségek miként vannak megtervezve. Az eszközlístát viszont 2017. május 26-ig össze kell állítani. Így már most is késésben vannak. A kérdés az, hogy gyakorlatilag együttműködnek -e pályázatíróval és beadják a pályázatot vagy nem?

Horváth Attila :

Elmondja, hogy úgy nem lehet eszközöket betervezni egy építménybe, hogy nincs alaprajz. Ha olyan egyszerű lenne egy pályázat megírása ahogy egyesek gondolnák, úgy nem kellene pályázatíró megbízni. A pályázati kiírásban szigorú előírások vannak. Ugyancsak szigorúan veszik a helyiségek alapterületeit.

Vannak lépések melyeket be kell tartani a pályázat eljárásban azokhoz kell igazodni. Amennyiben a határidőkben logikátlanágok vannak, azzal nem lehet mit kezdeni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Az nem szokványos, hogy egy bölcsődére tervpályázatot írnak ki. Tervpályázatot esetleg mindhárom épületre lehetett volna kiírni.

Egyeztetett a sportcsarnok építésének helyszínéről és a minisztériumból jelezték, hogy most ne módosítsák, mert azokat helyezik előtérbe, ahol minden rendben van. Egyelőre nem tud egyebet az indulásról.

Sebők János képviselő:

Kérése, hogy földutakon a bakhátakat le kellene tolni, elsőként azokon, ahol többen járnak. Lehetőleg kavicssal két autónyomot pedig leszórni. Jó lenne, ha személyautóval is használhatók lennének a zártkerti utak.

Célszerű lenne az egészségügyi centrumnál a parkolót bővíteni hátra az udvar felé és ezt táblával jelezni.

A takarékszövetkezetnél a parkolót is javítani kellene.

Magánterületek kaszálását szorgalmazni kellene vagy felszólítani a tulajdonosokat, hogy vágják le.

Óbert Gábor képviselő:

Parkolás céljából szerinte jó lenne a patakot lefedni a központban erre a célra.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Csörnyei László
polgármester

Dr. Orbán László
jegyző