

Alapító okirat

1. A társaság cégneve, székhelye, e-mail címe

1.1. A társaság cégneve: Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 7694 Hosszúhetény, Fő u. 166

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A cég e-mail elérhetősége: htu.nkft@gmail.com

2. A társaság alapítója

Hosszúhetény Község Önkormányzata

7694 Hosszúhetény, Fő u. 166.

adószám: 15724148-2-02

törzskönyvi azonosító: 724144

képv.: dr. Csörnyei László polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: Épületépítési projekt szervezése

3.2. Egyéb tevékenységek:

Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Ingatlankezelés
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Piac-, közvélemény-kutatás
Fordítás, tolmácsolás
Építményüzemeltetés
Összetett adminisztratív szolgáltatások
Erdészeti szolgáltatás
Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Hulladék újrahasznosítása
Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
Lakó- és nem lakó épület építése

Vasút építése
Híd, alagút építése
Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Vízi létesítmény építése
Egyéb máshova nem sorolt építés
Bontás
Villanyszerelés
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Egyéb épületgépészeti szerelés
Vakolás
Épületasztalos-szerkezet szerelése
Padló- falburkolás
Festés, üvegezés
Egyéb befejező építés m.n.s.
Raktározás, tárolás
Rakománykezelés
Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatások
Egyéb vendéglátás
Számítógép-üzemeltetés
Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás
Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Ingatlanügynöki tevékenységben
PR, kommunikáció
Építészmérnöki tevékenység
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Egyéb takarítás
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatások
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3.3. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök) módosítására.

3.4. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra alakul, az üzleti éve pedig a naptári évekhez, illetve a pénzügyi előírásokhoz igazodik.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 500.000.-Ft azaz ötszázezer forint, amely 500.000.-Ft azaz ötszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka. Ebből az alapításkor a társaság pénztárába befizetett összeg 250.000.-Ft, a pénzbeli hozzájárulás 50 százaléka, a fennmaradó 250.000.-Ft megfizetése 2013.12.31.-ig esedékes.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Hosszúhetény Község Önkormányzata**

A törzsbetét összege: 500.000.-Ft készpénz.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság nonprofit jelleggel működik. Gazdálkodása során elért eredményét nem lehet felosztani, azt a jelen alapító okiratban meghatározott tevékenységei céljára fordítja, illetve a Társaság vagyonát gyarapítja.

9.2. A Társaság befektetési tevékenységet nem végez. Amennyiben a társaság szabad pénzeszközeit kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni s ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésekből származó eredményt sem oszthatja fel a Társaság, köteles azt cél szerinti tevékenységre, céljainak megvalósítására fordítani. A befektetési szabályzat megalkotása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Jakab Gabriella**

szül.: Komló, 1967. 01. 18.

Anyja neve: Szabó Rozália

Lakcím: 7694 Hosszúhetény, Hegyelő utca 2/B.

Adóazonosító: 8365411628

Az ügyvezetői megbíztatás 2014.05.31.-ig szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2013. 06. 01.

11.2. Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: **Jakab Gabriella**

13. Felügyelő bizottság

13.1. A Társaságnál 3 (három) tagú felügyelő bizottság működik, megbíztatásának időpontját az alapító határozza meg. A Felügyelő Bizottság elnökét az alapító azaz a képviselő-testület választja meg.

A Felügyelő Bizottság elnöke:

- Osztrogonác Gábor (sz.: Pécs, 1967. 03. 12., an.: Balázs Mária Ilona) 7694 Hosszúhetény, Morolo u. 48/a. szám alatti lakos

Tagok:

- Pál Attila (sz.: Sepsiszentgyörgy (Románia), 1972. 06. 07., an.: Deák Ibolya) 7694 Hosszúhetény, Szent Borbála utca 17. szám alatti lakos

- Kasper Gábor (sz.: Komló, 1961. 09. 22., an.: Garai Etelka) 8694 Hosszúhetény, Máltető utca 2. szám alatti lakos

A Felügyelő Bizottsági elnöke és tagjai megbíztatásának kezdete: 2013.06.03.,

13.2. A Felügyelő Bizottság feladata különösen:

- a Társaság gazdasági ellenőrzése, amely során a Társaság könyveibe betekinhet, arról felvilágosítást kérhet,

- a szervezet működése során amennyiben jogszabálysértést, vagy a Társaság érdekeit súlyosan sértő eseményt észlel, úgy az alapító figyelmét köteles arra felhívni.

13.3. A Felügyelő Bizottság testületként jár el. Egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megállapítja ügyrendét

13.4. A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a társaság legfőbb szerve üléseinek napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

14. Összeférhetetlenségi szabályok

14.1. Az ügyvezető esetében:

Az ügyvezető nem határozhat olyan kérdésben, amikor a határozathozatalban saját maga, vagy közeli hozzátartozója a határozat alapján

- kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy

- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt
Nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a Társasági szerződésben rögzített cél szerinti juttatás.

14.2. A Felügyelő Bizottsági tagok esetében:

Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a Társaság ügyvezetője a Társasággal megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll
- a Társaság cél szerinti juttatásaiból részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve a társasági szerződésben rögzített cél szerinti juttatást, illetve
- a fentiek közeli hozzátartozója

15. A Társaság működése

15.1. A Társaság alapító okirata felhatalmazása alapján belső szabályzat rendelkezik:

a) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható

b) vezető szerv döntéseinek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról

15.2. Véleményezési jog gyakorlása

A döntéshozatalt megelőzően a tag köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve – a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében ülést összehívni.

Az ülést évente legalább egy alkalommal össze kell hívni.

Az ülésről a résztvevőket az ülés előtt legalább 5 nappal írásban értesíteni kell. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés idejét és helyét, továbbá a napirendi pontok szerint ismerteti az ülés aktuális témáit.

A résztvevők véleményüket szóban adják elő.

Az ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az ülések, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak

16. A társaság megszűnése

A Társaság megszűnését a taggyűlés jogosult elhatározni. A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Jogutóddal szűnik meg a Társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás (átalakulás) esetén.

A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesület, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

17.3. Az alapító meghatalmazza dr. Oszvald Péter ügyvédet, hogy a társaság Alapító okiratát elkészítse, ellenjegyezze és a Társaságot a változásbejegyzési eljárással kapcsolatos nemperes eljárásban a Pécsi Törvényszék, mint Cégbíróság előtt képviselje.

17.4. Az alapító jelen okiratot elolvasást és értelmezést követően, mint akaratával mindenben egyezőt írta alá.

Komló, 2013.06.01.



Hosszúhetény Község Önkormányzata alapító

képv.: dr. Csörnyei László polgármester

Ellenjegyeztem Komlón 2013.06.01.-n:

Dr. OSZVALD PETER

ügyvéd
iroda: 7300 Komló, Kossuth L. u. 115-117.

Telefon: 72/431-281, 06-20/9388-696

Adószám: 43597257-1-22

Ügyvédi Iroda

IER

u. 115-117.

9388-696

1-22

Dr. OSZVAI

188. V. o. s. 1

Íródsz: 7300 Komló, 1-2. Lp

Telefon: 72/481-2. 4. 937

Adószám: 4. 937

Ü