

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

a HELYI TELEKADÓKRÓL szóló

17/1991. (XII.31.),

9/1996. (XI.25.),

12/1999. (XII.01.),

11/2003. (X.06.),

11/2005.(X.24.)

13/2006.(XII.15.)

8/2015.(IX.21.)

15/2017 (XII.18)

rendeletekkel módosított

6/1991. (VI.11.) rendelete

(egységes szerkezetbe foglalt szövege)

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a HELYI TELEKADÓKRÓL szóló
17/1991. (XII.31.), 9/1996. (XI.25.), 12/1999. (XII.01.), 11/2003. (X.06.), 11/2005.(X.24.),
13/2006.(XII.15.), 8/2015.(IX.21.) 15/2017 (XII.18.)
rendeletekkel módosított
6/1991. (VI.11.) rendelete
 (egységes szerkezetbe foglalt szövege)

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdése alapján, illetékességi területén a feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése érdekében a helyi telekadókra vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja meg.

I. FEJEZET

Az adókötelezettség szabályai

Az adózás tárgya

1. §.

- (1) ¹Adóköteles: Hosszúhetény község közigazgatási területén (ideértve Kisújbánya és Püspökszentlászló településrészeket is) lévő épülettel, épületrésszel be nem épített földterület (továbbiakban: telek).
- (2) ²

Az adózás alanya

2.§.

- (1) ³Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa.
- (2) Ha a telket vagy földterületet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó megfizetésére a tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosultja közötti megállapodás (nyilatkozat) szerinti személy – megállapodás, nyilatkozat hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja – (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles, mint adóalany.
- (3) Közös tulajdon esetében az adót a tulajdoni hányad arányában kötelesek az adóalanyok megfizetni. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni.

3.§.

Ha e rendelet másként nem rendelkezik, e rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy,

¹ Módosította: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 12.§. Hatályos: 2015.IX.22-től.

² Hatályon kívüli helyezte: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 13.§. Hatályos: 2015.IX.22-től.

³ Módosította: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 14.§. Hatályos: 2015.IX.22-től.

- c) a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- d) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

44.§.

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 20. §-ának rendelkezései az irányadók.

55.§.

II. FEJEZET

Az adó alapja és mértéke

Az adó alapja

6.§.

Az alapja a telek (földterület) m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7.§. ⁶

- (1) Az adó évi mértéke:
 - a) beépítetlen „építési teleknek” minősülő telek esetében 6 Ft/m²,
 - b) építési teleknek nem minősülő beépítetlen teleknél 3 Ft/m²,
 - c) beépített „építési telek” 1.§-ban meghatározott termértéket meghaladó része esetében 3 Ft/m².
- (2) Az adó mértékét a képviselő-testület minden év október 15-ig felülvizsgálja.

III. FEJEZET

Adómentességek, kedvezmények

Tárgyi mentességek és kedvezmények

8.§.

- (1) ⁷Az adómentesség megállapítása során a Htv. 19. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

⁴ Módosította: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 15.§. Hatályos: 2015.IX.22-től.

⁵ Hatályon kívüli helyezte: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 16.§. Hatályos: 2015.IX.22-től.

⁶ Módosította: 13/2006.(XII.15.) önk. rend. 2.§. Hatályos: 2007.I.1-jétől.

⁷ Módosította: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 17.§. Hatályos: 2015.IX.22-től.

- (2) Tárgyi adómentességben részesül e rendelet alapján
- a) a posta által használt épület, ha azt esősorban a lakosság hagyományos postai alapellátására használják,
 - b) a gyógyszerárként használt épület esetében az e rendelet 1.§-ában meghatározott térmértéket meghaladó földterület,
 - c) ⁸ a kiállító-teremként, faluházként (skanzen), használt épület esetében az e rendelet 1.§-ában meghatározott térmértéket meghaladó földterület, és a szoborpark területét magában foglaló földrészlet.
- (3) Tárgyi kedvezményben részesül e rendelet szerint:
- a) a teleknagyság szerinti kedvezményeket az 1. sz. melléklet tartalmazza,
 - b) a mocsaras, nehézagyagos, sziked, kívülálló okból szennyezett, vagy használatban egyebek miatt korlátozott területrészre 30%-os kedvezmény adható.

Alanyi mentességek és kedvezmények

9.§.

- (1) ⁹
 (2) ¹⁰

10.§.

E rendelet az alanyi kedvezményeket az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Az az adóalany, akinél az egy főre jutó családi jövedelem az együtt lakó közeli hozzátartozóknál az előző évi átlagot tekintve igazoltan nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimumot, méltányosságból 30%-os kedvezményben részesülhet.
- b) Három vagy több gyermek nevelése esetén gyermekenként 10% adókedvezmény adható.
- c) ¹¹

Egyéb kedvezmények

¹²11.§.

⁸ Módosította: 17/1991.(XII.31.) önk. rend. 4.§. (2). Hatályos: 1992.I.1-jétől.

⁹ Hatályon kívüli helyezte: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 18.§. Hatályos: 2015.IX.22-től.

¹⁰ Hatályon kívüli helyezte: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 18.§. Hatályos: 2015.IX.22-től.

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 13/2006.(XII.15.) önk. rend. 3.§. Hatályos: 2007.I.1-jétől.

¹² Hatályon kívüli helyezte: 8/2015.(IX.21.) önk. rend. 19.§. Hatályos: 2015.IX.22-től.

IV. FEJEZET**Adóigazgatási és eljárási szabályok****Iratbetekintés****12.§.¹³**

Az adózó, továbbá az adó megfizetésére kötelezett személy, az Ar. 12.§.-a és a Ket. 68.§. (1) – (4) bekezdése szerint az ott meghatározott módon és terjedelemmel, valamint korlátok között - jogosult az adózásra vonatkozó iratok megismerésére, az iratokba való betekintésre.

Az adókötelezettség**13.§.**

Az adózó az adó megállapítása és megfizetése érdekében köteles az Ar.-ban vagy e rendeletben előírt:

- a) bejelentésre, nyilatkozattételre, változások bejelentésére,
- b) bevallásra és
- c) adófizetésre.

Az adó megállapítása**14.§.**

A telekadót az önkormányzati hatóság, kivetés útján, határozattal állapítja meg.

Az adó bevallása, bejelentése**15.§.**

- 1.) ¹⁴ Az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást (bejelentést) tennie. A bevallást (bejelentést) elektronikus úton vagy papíralapon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bekezdésében meghatározottak elektronikus úton kötelesek eleget tenni a bevallási (bejelentési) kötelezettségüknek.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást, bejelentést tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a telekadó kötelezettséget érintő változás nem következett be.
- (3) ¹⁵

¹³ Módosította: 11/2005.(X.24.) önk. rend. 10.§. Hatályos: 2005.XI.1-jétől.

¹⁴ Módosította: 15/2017 (XII.18.) önk.rend. 2.§. Hatályos: 2018. I.01-től.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 17/1991.(XII.31.) önk. rend. 10.§. Hatályos: 1992.I.1-jétől.

Az adó megfizetése**16.§.**

- (1) Az adót az e rendeletben meghatározott esedékességekor az köteles megfizetni, akit arra jogszabály kötelez.
- (2) Ha az adózó az esedékes adót nem fizette meg és azt tőle nem lehet behajtani, az adó megfizetésére az Ar. 25.§.-ában meghatározottak kötelezhetőek.

Az adófizetés esedékessége**17.§.**

- (1) Az adót évente két egyenlő részletben lehet adópótlék-mentesen megfizetni. Az első részletet az adóév március 15-ig, a másodikat szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (2) ¹⁶

Fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése**¹⁷18.§.**

- (1) Az adóalany papíralapon vagy elektronikus úton benyújtott kérelmére az adóhatóság fizetési halasztást, részletfizetést engedélyezhet.
- (2) Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bekezdésében megjelöltek kizárólag elektronikus úton nyújthatják be kérelmüket.

Jogkövetkezmények**19.§.**

A bevallási késedelem, adóhiány, vagy késedelmes adófizetés esetén az Ar. VII. fejezetében foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

Egyéb eljárási szabályok**20.§. ¹⁸**

Egyéb eljárást érintő kérdésben az Ar. és a Ket. rendelkezései az irányadók.

V. FEJEZET**Értelmező, záró és egyéb rendelkezések**

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 17/1991.(XII.31.) önk. rend. 10.§. Hatályos: 1992.I.1-jétől.

¹⁷ Módosította: 15/2017 (XII.18.) önk.rend. 3.§.Hatályos: 2018.I.01-től

¹⁸ Módosította: 11/2005.(X.24.) önk. rend. 11.§. Hatályos: 2005.XI.1-jétől

21.§.

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Az egy főre jutó átlagjövedelem alapját képezi:
 - a munkaviszonyból, tagsági viszonyból, jövedelemadó köteles tevékenységből származó jövedelem,
 - a nyugdíj, nyugdíjrendszerű rendszeres ellátás és
 - egyéb jövedelmek
- b) Az egyenes ági rokonokat is magába foglaló közeli hozzátartozók körébe tartozik: a házastárs, az örökbefogadott, a mostoha és neveltgyermek, az örökbefogadó, a mostoha és nevelőszülő, valamint a testvér, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és a testvér házastársa is.
- c) Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is – és a földhasználat.

22.§.

- (1) A helyi adók hatékony végrehajtásának, ill. alkalmazásának elősegítésére, ösztönzésére, az adóigazgatási feladatok végrehajtásában résztvevő dolgozók anyagi érdekeltiségének fokozása érdekében – a Htv. 45.§. alapján – a jegyzőt (mint adóhatóságot), az adóügyi dolgozót és a feladatok ellátásában közreműködő dolgozókat a következő bekezdésekben jelölt érdekeltégi alapból az ott meghatározottak szerinti juttatás illetheti.
- (2) A helyi adóbeszedési számlára teljesített befizetésekből – az előzőekben megjelölt célra – a késedelmi pótlék, a mulasztási bírság és az adóbírság együttes összegéből érdekeltégi alapot kell létrehozni.
- (3) A fentebb megjelölt személyek az érdekeltégi alapból legfeljebb 40% (a befizetés esedékességekor megállapított bérbesorolás szerinti) bruttó alapbérnek megfelelő összeget kaphatnak, amennyiben az elszámolt adóbevétel eléri az adóhatóságnál nyilvántartott folyó évi fizetési kötelezettség (folyó évi helyesbített előírás) 95%-át. A folyó évi helyesbített előírás beszámításakor a visszatérítések címén előírt összegeket figyelmen kívül kell hagyni. 90%-os teljesítés elérése esetén legfeljebb a havi bruttó alapbér 15%-a fizethető, 100% feletti teljesítés esetén pedig 100%. A kifizetendő összeg megállapítására és a vitás kérdések eldöntésére (a fenti keretek szerint) a jegyző tekintetében a polgármester, a többi dolgozó esetében pedig a jegyző javaslatára a polgármester jogosult.
- (4) A teljesítést egy tizedes pontossággal a kerekítés általános szabályai szerint kell kiszámítani és a jutalék megállapításánál alapul venni.

23.§.

- (1) Az e rendelet hatálybalépése előtt befizetett adót vagy adóelőleget az e rendelet szerint megállapított adók javára kell elszámolni.
- (2) Ezen rendelet 1991. július 1-jével lép hatályba.

Hosszúhetény, 1991. június 6.

Nádor Rudolfné sk.
polgármester

dr. Maul Tamás sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon 1991. június 11-én kihirdetésre került.

Hosszúhetény, 1991. június 11.

dr. Maul Tamás sk.
jegyző

1. sz. melléklet

A 6/1991.(VI.11.) az Ök. Rendelet 8.§. (3) bek. a) pontja szerint az alábbi – területnagyság szerinti – kedvezmények alkalmazandóak:

- (1) a) ¹⁹ 2000 - 3500 m² 50%
b) 3501- 5500 m² 70%
c) 5501m² 90%
- (2) Az előző bekezdésben meghatározott százalékos levonásokat fokozatonként az ott jelölt sorrend szerint – összeadva kell megállapítani.

¹⁹ Módosította: 9/1996.(XI.25.) önk. rend. 3.§. Hatályos: 1997.I.1-jétől.