

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

14/2017. sz.

l e g y z ó k ö n y v

**Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 11-ei testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete**14/2017. sz.****J e g y z ő k ö n y v**

Készült: 2017. december 11-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
dr. Herbert Tamás	képviselő
Óbert Gábor	alpolgármester
Papp János	
Strung Nándor	
Sebők János	
Szabó Zsolt	
	képviselők

Igazoltan távol: Csajkás Géza alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

Napirendi javaslat:

- I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. **Pálvölgyi Ágnes Pécs, Halász utca 3. hsz. alatti lakos ingatlan belterületbe vonási kérelmi ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- III. **Karmanóczki Imre Hosszúhetény, Ormándi u. 68. hsz alatti lakos és társai útépítési kérelmi ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IV. **A helyi önkormányzati rendeletek módosítása az elektronikus ügyintézés biztosításához**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- V. **A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VI. **A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VII. **Bejelentések, egyébek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, - befejezett és a folyamatban lévő - képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Elmondja, hogy személyes egyeztetésen járt a püspökségen. A püspökség által elnyert pályázat a templom külső felújításra szól. Együttműködést szeretne a püspökséggel annyiban, hogy az önkormányzat is hozzájárulna a beruházáshoz, hogy a templom körüli járda és vízelvezetés is megvalósuljon ennek keretében. Ezzel a beruházással egyidejűleg a templom belső felújítását is elvégezné az önkormányzat. Így a templom teljes egészében megújulna.

Papp János képviselő:

A gyalogosátkelőhely létesítéssel kapcsolatban elmondaná, hogy a tájékoztatóban az szerepel, hogy a tervezés előkészítése folyamatban van. Fontosabbnak tartaná az Ormádi útnál lévő híd kialakítását.

dr. Orbán László jegyző:

Papp János képviselő felvetésére elmondja, hogy a gyalogosátkelőhely megtervezéséhez tervező megkeresése folyamatban van. Első dolog, hogy a költségeket ismerje az önkormányzat mielőtt megépítésre kerülne a zebra.

dr. Herbert Tamás képviselő:

A gyalogátkelőhely létesítenél a zebra felfestése a legkisebb költség. A területet rendbe tétele fontosabb lenne, annak költségét nem tudja a testület. Előírás van arra, hogy milyen módon kell kialakítani a zebra környezetét. A falu közepén lévő területet jó lenne rendbe tenni nem csak a járdákat. Először szerinte is árajánlatot kell kérni a tervre.

dr. Orbán László jegyző:

Szerinte, szimpatikusabb lenne a kultúrház előtt a gyalogátkelőhelyet létesíteni, de a testület nem így döntött. A kialakításnál nem csak járdát vagy járdaszívetet kell építeni, hanem a közvilágítást is biztosítani kell.

Sebők János képviselő:

Úgy gondolja a Taverna előtti részen sokkal rosszabb a helyzet, annak kialakítása a megfelelőbb.

Strung Nándor képviselő:

Elsődleges a költségvetés készítése.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy utas tervezőt kell keresni a feladatra. Ő megkeres egyet. Szerinte a tervező csak a tervek elkészítése után tud költségeket mondani. Ahogy már az előző testületi ülésen is elmondta a forgalom számlálás nem hozott jobb eredményt a korábbihoz képest.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a Fő u. 5. szám alatti önkormányzati bérlakás üres. Sajnos a lakók a két kutyát otthagyták, az elhelyezésükről gondoskodni kell. Az Nkft. a Hármashegy u. 1/F bérlakást előkészítette a lakók számára, ennek ellenére a lakók leköltöztek az Iskola utcába, mert állítólag őket a szomszédok megtámadták. Jelenleg öten laknak az Iskola utcában, de szerződésük nincs. Amennyiben minden lakó elfoglalta a számára kijelölt bérlakást, akkor lehet szerződést kötni velük. A pécsváradi ingatlan jelenleg üres, mivel Orsós Mária a testvérénél lakik Komlón, mert beteg. Orsós Mária lánya Orsós Teréz már korábban jelezte azon szándékát, hogy megvásárolna a pécsváradi ingatlant. Orsós György tartozása behajtása folyamatban van.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Kéri, hogy a lakók költözéséről, a tárgyalásokról és a lakók ide oda járkálásáról készüljön jegyzőkönyv a későbbi viták elkerülése miatt. Valamint legyen rögzítve, mint biztosított az Nkft. az ingatlanál, milyen szolgáltatások lettek elvégezve.

dr. Csörnyei László polgármester:

Kéri, hogy a Fő utca 5. szám alatti ingatlan kulcsait az Nkft. kérje el a bérlőktől, amennyiben nem adták le. Valamint az Nkft. cseréljen zárat az ingatlanon.

Elmondja, hogy a héten E-mobil Kft- képviselője járt nála. A kft. országosan telepíti az elektromos autó töltőket. A képviselő felajánlotta Hosszúhetény részére is egy töltő államos telepítését. Először a benzinkút alatti önkormányzati terület lett megtekintve. A telepítés ingyenes az önkormányzatnak az utat és a parkolót kell kialakítania ehhez. Az EON Áramszolgáltató Kft. visszajelzését kell megvárni.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy a áram kiépítése és a töltő államos telepítése az E-mobil Kft. költsége.

Pontosítja a 181/2017 számú határozatot, a temetőnél lévő parkoló zúzalékolása még nincs kész a parkoló táblák viszont kihelyezésre kerültek.

Jó lenne lefektetni a bérleti szerződésbe az önkormányzati ingatlanok bérlőivel, hogy kinek mit kell vállalni. Nagyon sok rongálás van a bérleményekben. Az Nkft. sok mindent kicserél és megjavít, melyet nagyon gyorsan tönkre tesznek. A másik, hogy ezen munkálatok költségesek és nagyon sok időt elvesznek, szinte napi rendszerességgel jelentkeznek. Az Nkft-nél így nehéz előre megtervezni a napi munkákat.

Szabó Zsolt képviselő:

Mennyire célszerű a töltőállomást a falu szélére tenni? Odáig lemenni és visszajönni a faluba? Nem lehet a központba helyezni?

dr. Csörnyei László polgármester:

Feltétel a telepítésnél, hogy megközelíthető legyen és önkormányzati ingatlanon helyezkedjen el. Esetleg fel kellene ajánlani a cégnek a központban elhelyezkedő önkormányzati terület lehetőségét is.

dr. Orbán László jegyző:

A kultúrházzal szemben is van önkormányzati ingatlan, mely alkalmas lenne a töltő államos telepítésére.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A szakemberek azt mondják, hogy akik az elkerülő úton érkeznek azoknak pont ideális a benzinkútnál az állomás.

dr. Herbert Tamás képviselő:

Valóban a kultúrháznál megfelelőbb lenne, amíg tölt az autó addig esetleg a tulajdonos elfogyaszt egy kávét a vendéglőben vagy a Hosszúkávéban.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés - hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

206/2017.(XII.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

- II. Pálvölgyi Ágnes Pécs, Halász utca 3. hsz. alatti lakos ingatlan belterületbe vonási kérelmi ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Pálvölgyi Ágnes kisújbányai ingatlantulajdonos kéréssel fordult a képviselő-testülethez. A tulajdonában lévő belterületi telek és az azon fekvő lakóház és gazdasági épület valószínűleg térképészeit hiba miatt a külterületre került feltüntetésre és megépítésre. A telekhatár rendezését kérte azon terület belterületbe vonását, melyen az épületek helyezkednek el. Javaslat, hogy amikor az egyeség megszületett akkor a kérelmező adjon be egy újabb kérelmet.

Strung Nándor képviselő:

A tulajdonosok próbálják a kialakult helyzetet rendezni. A telek rosszul lett kimérve és a külterületre építkeztek. A hivatalok hozzájárulása viszont még szükséges ehhez.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

207/2017.(XII.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pálvölgyi Ágnes Kisújbanya 1664 hrsz ingatlan belterületbe vonásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben az érintett ingatlanok telekhatár rendezését illetően a felek között egyesség jön létre. Megbízza a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a kérelmezőt.
Határidő: 2017. december 31.
Felelős: dr. Orbán László jegyző

- III. **Karmanóczki Imre Hosszúhetény, Ormándi u. 68. hsz alatti lakos és társai útépítési kérelmi ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Karmanóczki Imre és társai kérelmet adtak be az ingatlanjaikhoz vezető feljáró felújítására. Az út önkormányzati tulajdon.

Strung Nándor képviselő:

Szerinte le kell kövezni zúzott kővel és nyáron aszfaltozni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat, hogy legyen lekövezve és kérjünk rá árajánlatot.

Óbert Gábor képviselő:

Szerinte kő és márt aszfaltos megoldással meg lehet csinálni az utat.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés - hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

208/2017.(XII.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Karmanóczk Imre Hosszúhetény, Ormándi 68. hsz alatti lakos és társai útépítési kérelmét elfogadja. A képviselő-testület ügyi szakértő véleményének kikérését követően az érintett ingatlanok előtti utat a megfelelő technológiával megépíti.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Pál Attila Nkft. ügyvezető

IV. A helyi önkormányzati rendeletek módosítása az elektronikus ügyintézés biztosításához

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Kötelező feladat a rendeletek módosítása az elektronikus ügyintézés biztosításához, mivel a módosítással érintett rendeletek jelenleg kizárják az elektronikus úton történő ügyintézését.

A képviselő-testület - 7 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 15/2017 (XII.18.) önkormányzati rendeletek módosításáról szóló
rendeletét**

A képviselő-testület - 7 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló
8/1998 (VII.01.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
16/2017.(XII.18.) önk. rendeletét.**

A képviselő-testület - 7 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a lakáscélú támogatásokról szóló
3/2000 (III.13.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
17/2017.(XII.18.) önk. rendeletét.**

A képviselő-testület - 7 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a közterület -használatról szóló
6/2008 (VII.7.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
18/2017.(XII.18.) önk. rendeletét.**

A képviselő-testület - 7 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi egyesületek, nonprofit szervezetek önkormányzati pénzügyi támogatásának feltételeiről és
szabályairól szóló
5/2010 (VII.5.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
19/2017.(XII.18.) önk. rendeletét.**

A képviselő-testület - 7 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló
8/2001 (VI.25.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
20/2017.(XII.18.) önk. rendeletét.**

A képviselő-testület - 7 igen szavazattal megalkotja

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a szociálisan rászoruló krízis helyzetbe került személyek önkormányzati támogatásáról szóló
1/2015 (II.20.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
21/2017.(XII.18.) önk. rendeletét.**

A képviselő-testület – 7 igen szavazattal megalkotja

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a szociálisan rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatásáról szóló
8/2017 (XI.6.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
22/2017.(XII.18.) önk. rendeletét.**

- V. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény elfogadásra került A 314/2012 (IX.8.) kormányrendelet előírja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól önálló önkormányzati rendeletet kell alkotni.

A képviselő-testület – 7 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló
23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendeletét**

- VI. A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A rendelet célja a település építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme.

A képviselő-testület – 7 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló
24/2017.(XII.18.)
önkormányzati rendeletét**

VII. Bejelentések, egyebek

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Tavasz vendéglő tulajdonosa átalakítást tervez a bérleményben ehhez kérte a képviselő-testület hozzájárulását. Le akarja választani az éttermi részt a kiszolgáló helyiségtől. Ehhez viszont ajtót kell beépítenie és falat bontani. A bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri.

Müller Zsuzsanna felelős szerkesztő:

Javaslat, hogy lehetőség szerint fa ajtó kerüljön beépítésre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

209/2017.(XII.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Károlyné Tavasz vendéglő bérlőjének kérelmét feltételesen támogatja azzal, hogy kérelmező nyújtson be egy részletes tájékoztatót a munkálatokról és a várható költségekről. Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a kérelmezőt. Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Folkmann Judit tanár kéréssel fordult a képviselő-testülethez. Fürtös Imre nyolcadik osztályos tanuló Arany János Tehetség gondozó Programban való részvételének hozzájárulásához.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

210/2017.(XII.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Fürtös Imre nyolcadik évfolyamos tanuló (anyja neve: Orsós Ilona) Hosszúhetény község képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetség gondozó Programban. Az önkormányzat elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani a számára. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a

tanuló a Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéshez készült pályázatát és a jelen határozatot az alábbi határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: 2017. december 12.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában - megköszöni a részvételt - és az ülést bezárja.

K. m. f.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző