

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

10/2017. sz.

l e g y z ó k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 11-ei testületi üléséről

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

10/2017. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2017. szeptember 11-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
Óbert Gábor Papp János Sebők János Strung Nándor Szabó Zsolt	alpolgármester képviselők
<u>Igazoltan távol:</u> Csajkás Géza dr. Herbert Tamás	alpolgármester képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pál Attila	Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.
------------	---

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

Napirendi javaslat:

- I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. **Pályázati ügyek**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. **Beszámoló a helyi önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. **Hulladékszállítással kapcsolatos közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. **Tájékoztató a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó : Pál Attila Nkft. ügyvezető
- VI. **DRV Zrt. 2018-2032. évi gördülő fejlesztési terv jóváhagyása**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VII. **Ács József Hosszúhetény, Iskola u. 9. hsz. alatti lakos útépítési ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. **Mihályi Zoltán Hosszúhetény, Morolo u. 20/A hsz. alatti lakos jelzálogjog törlési kérelme**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. **Szabó Sándor Hosszúhetény, Hegyelő u. 10. hsz. alatti lakos tűzcsap kiépítési ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. **Csanádi Gábor Hosszúhetény, Fő u. 38. hsz. alatti lakos lakásvásárlási ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. **Javaslatok a községi köztemetőről és a temetkezésről szóló 5/2001. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XII. **Bejelentések, egyéb**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról** Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

dr. Orbán László jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, a 0162/1 hrsz ingatlan kisajátításával kapcsolatosan. A mai napon egyeztetett az ügyvéd úrral, miszerint a kisajátítási eljárást abban az esetben lehet elindítani, amennyiben a kisajátítandó ingatlan művelési ág alól kivonásra kerül. Ezt a jogszabály szerint csak a tulajdonos kérheti. Mindez azt jelenti, hogy ismételten tárgyalni kell Gál Gábor tulajdonossal.

A 0162/4 hrsz ingatlan kisajátítása folyamatban van.

Strung Nándor képviselő:

Javaslat, hogy a 0162/4 hrsz ingatlan (erdő sáv) kisajátítása a 0162/2 hrsz ingatlan határáig történjen.

Papp János képviselő:

A 76/2017 határozat pontosítását kéri, mivel a határozatban emlékmű szerepel és Borsi Lakatos Gábor szobrászművész emlékkövet fog faragni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

136/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Pályázati ügyek

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet az alábbi pályázatokkal kapcsolatban:

A TOP 1.4.1.-16 „A foglalkoztatás javítása és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című pályázat, ami bölcsőde építésére a Baranya Megyei Önkormányzaton keresztül lett beadva. A pályázat befogadásra került döntésre előterjesztették.

Az iskola konyha korszerűsítésére a közétkeztetés fejlesztése céljából VP.6-7.2.1-7.4.1.3-17 számú, "Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése" elnevezésű pályázat is benyújtásra került.

Az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására a Zengő óvoda konyhára beadott pályázat elfogadásra került.

A templom felújítására az egyház adta be a pályázatot, amelyben a templom külső része és a támfal kerül felújításra. Ez a pályázat is nyert itt az önkormányzatnak az önerő felét kell biztosítania, ami 4 millió forintot jelent.

A Tűzoltó Egyesület pályázata is nyert a Hármashegy utcai épületrész felújítására.

A TOP 2.1.3-16 „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázat a Hegyelő utca felújítására és vízelvezetésének megoldására is benyújtásra került.

Az EFOP 4.1.7-16 „A közösségi művelődési intézmény-szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztése” című pályázat a kultúrház felújítására be lett nyújtva.

A TOP 3.2.1.-16. „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítési” című pályázatot a beadásra került a Fő u. 143. önkormányzati ingatlan felújítására.

Pécsváraddal közösen benyújtásra került egy kétlakásos krízisház építésére kiírt pályázat. Ez elsősorban azon családoknak nyújt majd lakhatási megoldást 1 évre, akik önhibájukon kívül nem tudják a lakhatásukat megoldani. Az ehhez szükséges önerőt Pécsvárad város önkormányzata fogja biztosítani.

Komlóval közösen beadásra kerül TOP 5.3.1-16 „ Helyi identitás és kohézió erősítése” című pályázat. A felhívás keretében közösségi térségi, települési, illetve településrészi helyi identitást erősítő közösségfejlesztési folyamatok, illetve egyéb infrastrukturális beavatkozások előkészítéséhez kapcsolódóan – közösségi részvételre épülő tervezési gyakorlatok alkalmazása, szabadidős, bűnmegelőzési, közbiztonsági és közlekedésbiztonsági programok valósíthatók meg.

Turisztikai attrakció keretében beadásra került egy tematikus park kivitelezése pályázat, melynek helyszíne Óbánya - Kisújánya- Püspökszentlászló.

A pályázatok megvalósítása áthúzódik a 2018-as évre.

A napirenddel kapcsolatban kérdés - hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület - egyhangúan 6 igen - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester pályázati tájékoztatóját tudomásul veszi.

III. Beszámoló a helyi önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A beszámolót a Pénzügyi- Ellenőrző Bizottság is megtárgyalta a legutóbbi ülésén. Az előterjesztésből lehet látni, hogy az önkormányzatnak jelenleg kifizetetlen számlái nincsenek és ebben a hónapban fognak beérkezni az adó bevételek is.

Sebők János Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnök:

Elmondja, hogy a korábbi évektől eltérően az önkormányzat pénzügyi helyzete helyre állt. A kötelező feladatokra jut pénz és a hitelek is ki lettek fizetve. A költségvetést így sokkal könnyebb elkészíteni. A pályázatokhoz szükséges önerőt az önkormányzat elő tudja teremteni. A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés - hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület - egyhangúan - 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta az önkormányzat és intézményei 2017. évi I. félévi pénzügyi beszámolóját, és azt elfogadja.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017.(II.20.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
6/2017.(IX.15.) önk. rendeletét.**

IV. Hulladékszállítással kapcsolatos közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Korábbi tájékoztatás alapján már elmondta, hogy a hulladékszállítást a Dél-Kom Nonprofit Zrt. vette át. Tulajdonosi részesedést a Zrt-ben nem lehet szerezni. Közbeszerzési eljárást ki kell írni az ajánlati felhívást kell a képviselő- testületnek elfogadnia.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés - hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület - egyhangúan - 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Hosszúhetény Községi Önkormányzat közigazgatási területén keletkező települési szilárdhulladék gyűjtése, szállítása és kezelése közszolgáltatási szerződés” keretében ezzel az elnevezéssel közbeszerzési eljárást indít.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás felhívás aláírására és közzétételére.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

V. Tájékoztató a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Pál Attila Nkft. ügyvezető

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A beszámolóból kimaradt, hogy a Nkft. létszáma 2 fő kőművessel bővült. A munkaügyi központtól bértámogatás is sikerült pályázni, így 8 hónapig a bér 100%-át támogatja a központ + 4 hónap tovább foglalkoztatási kötelezettséggel. Elmondja, hogy a rendezvények számának növekedése miatt az Nkft. hétvégeken nem tud mindig embert biztosítani a munkálatokra.

Az iskolánál a lépcső helyreállítására sikerült árajánlatot kérni, melyet megküldött a KLIK részére. Általános probléma ez ügyben, hogy a vállalkozók nem vállalják el a KLIK hosszas ügyintézési ideje miatt a munkát és így árajánlatot sem szívesen adnak.

A sportpálya üzemeltetési szerződésének melléklete a leltár kell legyen, melynek felvétele megtörtént. Még a sportegyesület könyvelőjével fog egyeztetni. A közmű szolgáltatóknál a számlák átírása folyamatban van.

A temetőben vállalt feladatok elkészültek, ezen felül a fenyőfák gallyazását is elvégezték.

A Fő u. 143. önkormányzati ingatlanra beadott pályázathoz az EON engedély is beadásra került.

ROM-TOP pályázat lezárásához a Komló, Nyár u. 2. hsz önkormányzati ingatlanba a bérlő átköltöztetése megtörtént. Ezzel kapcsolatosan elmondja, hogy ez rendkívül sok energiájába került a Nkft. és a jövőben szeretné, ha ez másképpen lenne.

Szeretné megtudni, hogy a mázsaházzal van-e valami szándéka a testületnek? A régi vakolatot leverték viszont a újra vakolása nem célszerű, mivel a szigetelés hiánya miatt ismételt fel fog ázni. A korábbinál, illetve a jelenlegiénél léteznek más szigetelési technikák, azonban ezek jóval költségesebbek. Ezért kéri a képviselő-testületet, hogy döntse el mi legyen az ingatlannal.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Javaslat, hogy maradjon meg a mázsaház, mint helyi nevezetesség, esetleg legyen rá kitéve egy tábla is ezzel a felirattal.

Strung Nándor képviselő:

Javaslat, ha már a vakolat le lett verve, akkor legyen kifugázva és maradjon így meg az épület, a lebontásával nem sokat érnének.

Horváth Attila bizottsági tag:

A levegőzés szempontjából jó, hogy a vakolat le lett verve. Utólagosan egy impregnáló festékekkel át lehetne kenni.

Óbert Gábor képviselő:

A temetőben lévő fenyőfák kivágásával kapcsolatosan elmondja, hogy utána érdeklődött anno az I. világháborúban elhunytak emlékére ültették. Azóta már készült egy emlékmű, így a fenyőfák ezen rendeltetésüket elvesztették.

Strung Nándor képviselő:

Szerinte a fákat csak abban az esetben kellene kivágni, ha betegek.

Kaszálással kapcsolatosan elmondja, hogy több helyen látta, hogy nem megfelelő eszközzel és olyan helyen is kaszálnak a közmunkások, ahol nem kellene.

A Tom Market előtt lévő területen lévő virágokat meg kell védeni a parkoló autóktól, ezért javaslata, hogy a Tom Market tulajdonosát parkoló kialakítására kellene megkérni. Fontos lenne abból a szempontból is mert esős időben a kavicsos részről az autók a sarat kihordják a közútra.

A gallyazásnál célszerű lenne megvárni a gyümölcsérést és csak utána levágni az ágakat.

A Fő utcai járda építésénél tapasztalta, hogy aki saját kivitelezésben készítette a járdáját a csatorna kifolyót a járdába építették bele, amely így rendkívül balesetveszélyes.

A rendezvényekhez kapcsolódóan javaslata, hogy a szervezők keressenek támogatókat, akik biztosítják a személyzetet az elpakoláshoz.

Kérdése, hogy kivel egyeztetett Kovács Krisztián, mielőtt az önkormányzat területére hidat épített, melyre a kapu bejárója is nyílik, valamint a háza előtti közterületet le térkövezte?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A rendezvényeknél megoldást jelentene, ha az Nkft.-t bíznák meg a szervezők szállítási feladatokra. Kovács Krisztián a kérdéses építkezésekben vele egyeztetett. Ígérete szerint a munkálatok befejezése után az eredeti állapotot helyre fogja állítani.

dr. Csörnyei László polgármester:

Amennyiben a fenyőfák a magánsírokra dőlnének a biztosító ezen kárt nem fogja kifizetni, ezt a biztosítóval is egyeztette.

dr. Orbán László jegyző:

Amennyiben karbantartással lehet kezelni a fákat, akkor ne legyenek kivágva.

Óbert Gábor alpolgármester:

A gallyazás szerinte rendben van, sőt még többször kéne, így elkerülhető az autók visszapillantó tükrének törése, mivel ez elég költséges. Kérdezné, hogy a gallyazott gyümölcsfáknak hol van annak a gazdája, miért nem szedi le vagy fel a gyümölcsöt időben.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt elfogadja.

VI. DRV Zrt. 2018-2032. évi gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A DRV Zrt.-nek 2018-2032 Gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos feladatok elvégzésére meghatalmazást, valamint az elkészült terv elfogadása szükséges. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-30836-1-001-00-15 MEKH kóddal rendelkező **DRV_V_508** Hosszúhetényi vízmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztés tervvel kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t **hatalmazza meg**.

Felelős: Dr. Csörnyei László Sándor polgármester

Határidő: azonnal

142/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-30836-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező **DRV_S_505** Hosszúhetény szennyvízelvezető és tisztító rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztés tervvel kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t **hatalmazza meg**.

Felelős: Dr. Csörnyei László Sándor polgármester

Határidő: azonnal

143/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-30836-1-001-00-15 MEKH kóddal rendelkező **DRV_V_508** Hosszúhetényi vízmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (a továbbiakban: DRV Zrt.)

által a 2018-2032. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Felelős: Dr. Csörnyei László Sándor polgármester
Határidő: azonnal

144/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 21-30836-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező **DRV_S_505** Hosszúhetény szennyvízelvezető és tisztító rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (a továbbiakban: DRV Zrt.) által a 2018-2032. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Felelős: Dr. Csörnyei László Sándor polgármester
Határidő: azonnal

VII. Ács József Hosszúhetény, Iskola u. 9. hsz. alatti lakos útépítési ügye **Előadó: dr. Orbán László jegyző**

Dr.Orbán László jegyző:

Javaslat, hogy az út megépítése a 2018. évi költségvetési koncepcióba kerüljön bele.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés - hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

145/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ács József Hosszúhetény, Iskola u. 9. hsz. alatt lakos és társai útépítési kérelmét tudomásul veszi. Megbízta a jegyzőt, hogy az útépítési költségeiről készíttessen költségkalkulációt, és a költségek ismeretében 2018. évi költségvetési koncepcióba vegye be, mint megvalósítandó beruházást.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VIII. Mihályi Zoltán Hosszúhetény, Morolo u. 20/A hsz. alatti lakos jelzálogjog törlési kérelme

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Mihályi Zoltán jelzálogjog törlési kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A hosszúhetényi 729/2 hrsz ingatlanra kapott lakásvásárlási kölcsönét visszafizette. Kéri a törlés jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés - hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

146/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mihályi Zoltán Hosszúhetény, Morolo u. 20/A hsz. alatti lakos kérelmére feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a hosszúhetényi 729/2 hrsz-ú ingatlanra Hosszúhetény Községi Önkormányzat javára 50.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Földhivatala törölje.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

IX. Szabó Sándor Hosszúhetény, Hegyelő u. 10. hsz. alatti lakos tűzcsap kiépítési ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy Hosszúhetény belterületén a tűzcsap kiépítése az önkormányzat feladata. A szolgáltató a tűzcsap építésére a költségkalkulációját megadta.

Horváth Attila bizottsági tag:

Az önkormányzat területén lévő tűzcsap kiépítése függ attól, hogy a közterületre való csatlakozás adott vagy esetleg a gerincvezetékot kell tovább vinni a kiépítéshez. Az építész gondosságán múlik mennyire nézz utána, hogy az építési engedélyhez fennállnak -e a lehetőségek a tűzcsap kiépítéséhez vagy csak tűzivíz tározót lehet építeni.

A tűzivíz tározó a tulajdonos területén épül és a tulajdonos költségére. Javaslat, hogy az önkormányzat tervezze be a tűzcsapok kiépítését a község belterületén.

Strung Nándor képviselő:

Ő nem ért egyet a jegyző úr javaslatával, véleménye szerint az önkormányzat építse ki a köztéri tűzcsapot.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

147/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Sándor Hosszúhetény, Hegyelő u. 10. hsz. alatt lakos tűzcsap kiépítési kérelmét elfogadja. Az önkormányzat költségvetése terhére egy darab köztéri földfeletti tűzcsapot épített meg.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

X. Csanádi Gábor Hosszúhetény, Fő u. 38. hsz. alatti lakos lakásvásárlási ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Javaslat, hogy Csanádi Gábor lakásvásárlási kérelem ügye napirendről legyen levéve. Az ingatlant egyelőre a képviselő-testület ne jelölje eladásra.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

148/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csanádi Gábor Hosszúhetény, Fő u. 38. hsz. alatti lakos kérelmét nem támogatja és a lakóingatlant eladásra nem jelöli ki.

XI. Javaslatok a községi köztemetőről és a temetkezésről szóló 5/2001. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A temetőgondnok javaslatai alapján összeállította a rendelet tervezetét. A képviselő-testület, amennyiben egyetért a rendelet tervezettel, úgy elkészíti a módosító rendeletet.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

149/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a községi köztemetőről és a temetkezésről szóló 5/2001. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatokat és azokat elfogadja.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

XII. Bejelentések, egyebek

Győri Ágnes Tom Market tulajdonosa:

Elmondja, hogy személyes ügyét szeretné megosztani a testülettel a vállalkozásával kapcsolatban. Van egy vásárló a Tom Market üzletében, aki viselkedésével folyamatosan problémát okoz. A lehetséges módokon próbálta már kezelni az ügyet, de nem szeretné jogi útra terelni. A képviselő-testület segítségét abban szeretné kérni, hogy közösen képviseljék a vállalkozását a tekintetben, hogy együtt lépjenek fel a lakosság felé ilyen és ehhez hasonló helyzetekben. Úgy gondolja, hogy jó dolgot csinál és értéket ad a falunak a vállalkozása. Ezért találták meg egymást Csaplár Judittal, aki hasonló cipőben jár. Így jutottak arra az elhatározásra, hogy együtt keresik meg a képviselő-testületet.

Csaplár Judit Almalomb üzletvezető:

A jogi utakat már mindketten megjárták. Nem tudnak mástól segítséget kérni csak a képviselő-testület tagjaitól, mert ők azok, akik a lakosságot képviselik. Szeretnék a munkájukat tisztességesen végezni. Parkolót épített, hogy ne terhelje az autósforgalmat, zajszigetelést is végeztek a rendezvények miatt. Hajnali 2 után nem vállalnak esküvőt sem. Békében és a környezetével összhangban szeretne működni. Úgy gondolja, hogy az előírt szabályokat betartja. Kérdése a patak rendezésével kapcsolatban lesz. Más információt kapott ugyanis a hivatalból és mást az Nkft-től a patak partjának gondozása ügyében. Az ágakat és nyesedékeket a lakosság oda hordja, ami nagyon csúnya. A patak étterem felőli oldalát ők parkosították és tették rendbe. A patak másik oldalán lévő ingatlanok tulajdonosai viszont a levágott ágakat a

patak partjára rakták le. Ő is úgy gondolja, hogy értéket teremt a vállalkozásuk, és öregbíti a falu hírnevét. Kérné az önkormányzatot, hogy a patak mederben és annak közvetlen közelében végezze el a fű nyírását. Ezenkívül kötelezzék a tulajdonosokat, hogy a kertjükből szállítsák el a felhalmozott nyesedéket.

Elmondja, hogy a Dallos-Böröcz malom műemlék szintű felújításával díjat is nyert. Kérése a képviselő-testület felé, hogy kerüljön ki egy műemlék tábla a 6-os út mindkét irányába, ennek költségéhez kérné a testület hozzájárulását.

Van egy úgynevezett hello wood csapat, akik nemzetközi projekt keretében hívnak össze építészeket. Fából készítenek installációkat különböző helyszíneken a projekt keretében, melyet ott készítenek a helyszínen vagy a utána szállítják oda. A projektben résztvevők száma miatt jelen esetben a mini hello woodra, lehetne jelentkezni, ez 50-60 gyereket jelentene. Szándékot a részvételre minél előbb jelezni kellene. Ez a falunak építészeti és marketing szempontból is sokat jelentene. Ezért, kéri a visszajelzését a képviselő-testületnek.

dr. Csörnyei László polgármester:

A problémák valóságosak. Az önkormányzat jogi keretei korlátozottak. Köszöni, hogy elmondták és jelezték a testület felé.

Óbert Gábor alpolgármester:

A Tom Market bolttal kapcsolatosan ő csak pozitív véleményeket hallott. Az Almalomb étteremnél csak a zajjal kapcsolatosan voltak panaszok. De úgy gondolja, hogy ez nem tartozik a testületre.

dr. Orbán László jegyző:

A hivatalba nem érkezett semmilyen bejelentés a panaszokkal kapcsolatban. Véleménye szerint amennyiben a hivatkozott vásárló megszegi a bolt házirendjét, akkor ki lehet tessékelni.

Nem tiltja semmilyen jogszabály, hogy a lakosság zöldhulladékot saját telkén elhelyezze. Amennyiben mindez közterületen történik úgy az nem szabályos és kötelezhető az állampolgár a zöldhulladék elszállítására. A patakmeder rekultivációja során a nyomvonal kimérésre került. Emlékezete szerint az ároktól jobbra és balra 1-2 méter még közterület.

Leier József a lakosság részéről:

Elmondja, hogy a járda építésnek nagyon örül. Érdeklődne, hogy a falu másik irányába mikor várható a járda építése? Jelenleg egy babakocsit sem lehet rajta eltolni, tisztítani sem lehet télen, mert a hólapát eltörlik közben.

A kátyuzással kapcsolatosan elmondja, úgy hallotta, hogy az Nkft. vette át. Kérése, ha lehet akkor az út mindkét oldalán legyen a kátyuzás megcsinálva.

A Nkft. a kertje végében patak partot kövel erősítette meg, de ő nincs megelégedve a munka minőségével és sérelmezi, hogy építési törmelékot hagytak ott.

Több szomszédjánál nincs szennyvíz bekötés. Kérdés, hogy vajon hova folyik a szennyvízük?

A közterületen való fűnyírással az a probléma, hogy nem rendszeresen vágják le és a levágott fűvet sem viszik el.

Az építési engedélye beadásához szükséges a tűzcsap rácsatlakozási lehetőség, sajnos az ő háza 100m-es közelében nincs tűzcsap. Ezért a tervezője, ahhoz, hogy az építési engedélyt megkapja tűzvíz tározót tervezett. Ezt ő nem kívánja több százezerért megépíteni. Kérdése mikor várható a tűzcsapok kiépítése a faluban?

dr. Csörnyei László polgármester:

A fejlesztési koncepciónk szerint minden hol lesz járda a faluban. Jelenleg a legforgalmasabb Fő utca lett kiválasztva.

Valóban volt ilyen szándék, hogy az Nkft. fogja csinálni a kátyúzást, de ez egy szakmunka. Korábban fel lett már térképezve a falu, hogy hol vannak kátyúk. Az újtelepen csináltak egy próbát a martaszfalttal és a lakók elégedettek voltak a munkával. Próbálja az önkormányzat a költségeket csökkenteni.

Strung Nándor képviselő:

Az idei költségvetésbe be lett tervezve a járdaépítés és a vízelvezetés is. Sajnos a Fő utcai járdaépítésnél a munkálatok befejezése késik, így kevés az esély arra, hogy az idei évben újabb járdaépítésbe kezdjenek.

Sebők János képviselő:

A Fő utca közepén nagyon rossz állapotú volt a járda. A Kossuth L. utcában is készült már járda.

A költségvetésben évekig nem volt pénz a járdaépítésre és vízelvezetésre. Több évtizedes hiányt nagyon nehéz pár év alatt pótolni.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Jelenleg az a cég, aki most a kátyúzást végzi, hidegaszfalttal dolgozik és 3 év garanciát vállal a munkára. A martaszfaltozás bevezetése, azért is fontos, mert kisebb feladatokat az Nkft. is megtud csinálni.

Melyik probléma, amit építettek vagy ami ott maradt? A patakmeder Leier József felőli szakaszát helyreállították a következő telken valóban ott maradt az építési törmelék, de ezt elfogják szállítani.

dr. Orbán László jegyző:

A szennyvízhálózatra való rákötés kötelezésére korábban a jegyző kapott hatáskört. Ez a hatáskör 2013-ban a Pécsi Járási Hivatalhoz került át. 2015-ben kapott egy listát a DRV Zrt-től, hogy kinek az ingatlana nincs rákötve a szennyvízhálózatra. Akkor többeket kötelezett a hálózat rákötésre. Vélhetően most is van olyan ingatlan, amelyet a tulajdonosa nem kötött rá a hálózatra. A probléma megoldásához újabb listát kér a szolgáltatótól. Amennyiben lesznek olyan ingatlanok, amelyek a mai napig nem kerültek rákötésre, úgy azoknak a címét illetve tulajdonosának a nevét továbbítja a Pécsi Járási Hivatalhoz. A továbbiakban a járási hivatal fog eljárni az érintettekkel szemben.

Az országos tűzvédelmi szabályzat előírása szerint a tűzcsapok építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 m-től távolabb nem helyezhető el.

Az egyebekben elmondja továbbá, hogy:

Orsós Teréz beköltözött a Komló, Nyár utca 2. hsz. alatti önkormányzati bérlakásba. A Hármashegy u. 1/F alatti ingatlanba való beköltözésekor vásárolt két kályhát, melyet most

értékesítene. A tüzelőberendezések korát és jelenlegi állapotát tekintve javasolja a testületnek, hogy mindkettőt vásárolja meg 60.000,-Ft-ot.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

150/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós Teréz Komló, Nyár utca 2 hsz. alatt lakostól 60.000,-Ft-ért megvásárol 2 db szilárd tüzelésű kályhát.

Megbízta a jegyzőt, hogy az adásvételi szerződést készítse el.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Grün-Galgóczi Henrietta Hosszúhetény, Béke u. 42/D hsz alatti lakos váratlanul elhunyt édesanyja temetésére 250.000,-Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsön kérelemmel fordult a képviselő-testület felé.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

151/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Grün-Galgóczi Henrietta Hosszúhetény, Béke u. 42/D hsz. alatti lakos részére 250.000,-Ft kamatmentes kölcsönt nyújt temetési költségekre. Kérelmező a pénzüsszeget 18 havi részletben köteles visszatéríteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Tóth Katalin Hosszúhetény, Dömösalsa dűlő 14. hsz alatti lakos ingatlanát jelenleg szolgalmi úton csak részben tudja megközelíteni. Az ingatlan tulajdonosával megállapodott, hogy a földterületből megvásárol egy 3-4 méter széles sávot, ehhez kér kamatmentes kölcsönt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

152/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Katalin Hosszúhetény, Dömösalja dűlő 14. hsz. alatti lakos részére 150.000,-Ft kamatmentes kölcsönt nyújt. Kérelmező a pénzüsszeget 10 havi részletben köteles visszatéríteni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszert 2017. évi pályázatát a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. A Támogatáskezelő kéri csatlakozási nyilatkozat visszaküldését, viszont ez önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást. Kéri a képviselő-testületet a csatlakozási nyilatkozat megtételére.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

153/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázathoz.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a pályázatkírókat.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester.

dr. Orbán László jegyző:

Oláh Endre és Matyovszky Márta Hosszúhetény, Verseny u. 33. hsz alatti lakosok 814/29 hrsz ingatlanukon lévő önkormányzati jelzálogjog törlését kérték. A kölcsönt szerződés szerint teljes összegben már korábban visszafizették.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

154/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Oláh Endre és Matyovszky Márta Hosszúhetény, Verseny u. 33. hsz. alatti lakosok kérelmére feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a hosszúhetényi 814/29 hrsz-ú ingatlanra Hosszúhetény Községi Önkormányzat javára 50.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Földhivatala törölje.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

A Hosszúhetény Német Nemzetiségi Önkormányzat azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy a Kossuth L. u. 23. hsz alatti ingatlan fenntartás és használat feltételeit írásos megállapodásban rögzítsék. Kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza meg a polgármestert az együttműködési – fenntartási megállapodás aláírására.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

155/2017.(IX.11.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth L. u. 23. hsz alatti önkormányzati tulajdonú lakóingatlan közös fenntartásával működtetésével egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselő testületével egyeztessen az együttműködési-fenntartási megállapodás tartalmáról és formájáról.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Horváth Attila bizottsági tag:

Megköszöni a kerékpáros rendezvényünkhöz kapott segítséget a polgármester úrnak és a képviselő-testületnek.

dr. Csörnyei László polgármester:

A kézilabda sportcsarnok építése ügyében a megkeresésére főtitkár úr szóbeli tájékoztatást adott a részére. Sajnos konkrétumokkal nem tudott szolgálni.

Sebők János képviselő:

A közvilágítással kapcsolatosan elmondja, hogy több helyen még az utcákban sötét van, ezért szükséges lenne a további lámpatest bővítés.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A közvilágítás ez évre tervezett ütemterve befejeződött.

Strung Nándor képviselő:

Javaslatra, hogy a Településfejlesztési, Építésügyi, Vízügyi és Környezetvédelmi Bizottság tagjai járják be újra a falut a közvilágítás hiányosságainak felmérésére.

dr. Orbán László jegyző:

Tóth Béla Hosszúhetény, Fő u. 143. hsz. alatti lakos tájékoztatta, hogy a lakóházból való ki költözést 2017. szeptember 15-el tudják megoldani váratlan betegsége miatt. Mindezért kérte a képviselő-testület tudomásul vételét.

Több hozzászólás hiányában - megköszöni a részvételt - és az ülést bezárja.

K. m. f.


Dr. Csömeyi László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző