

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

10/2016. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. november 28-ai **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete**10/2016. sz.****J e g y z ő k ö n y v**

Készült: 2016. november 28-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott
képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Orbán László jegyző

Dr. Herbert Tamás

Óbert Gábor

Sebők János

Strung Nándor

Szabó Zsolt

képviselők

Igazoltan távol: Papp János képviselő
Csajkás Géza alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pál Attila

Nkft. ügyvezető

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. Pályázati ügyek**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. Beszámoló Hosszúhetény önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. Gloder Kft. ajánlata önkormányzati iparterület hasznosítására**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. BURSA HUNGARICA ösztöndíj pályázat 2016/2017 II. félév és 2017/2018 I. félév**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VII. Hosszúhetény Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. Általános iskolai, óvodai ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetés térítési díjának 2017. évi mértékéről és a térítési módjáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IX. Helyi védettségű lakóingatlanok felújítására benyújtott támogatási kérelmek elbírálása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- X. Gál Gábor Fő utca 136. hsz alatti lakos föld ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XI. Lovas Andrásné Ormándi u. 32. hsz. alatti lakos lakás ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XII. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások lakbérének felülvizsgálata**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIII. Deák Tamás Váralja, Kossuth L. u. 194/A hsz alatti lakos föld ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XIV. ROM-TP-09-A-0008 pályázati szociális bérlakások bérleti szerződésének felülvizsgálata**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- XV. Bejelentések, egyéb**

Dr. Csörnyei László polgármester:

Köszönti dr. Gál Zoltánt a Pécsi Járási Hivatal vezetőjét, aki a napirendi pontok tárgyalása előtt szeretne szólni a Képviselő-testület tagjaihoz és a megjelentekhez.

Dr. Gál Zoltán Pécsi Járási Hivatal vezetője:

Köszönti a megjelenteket és a képviselő-testületet.

Elmondja, hogy igazából, azért tartja fontosnak, hogy személyesen is találkozzon az önkormányzatok képviselő-testületével, mert jó kapcsolatra van szükség az államigazgatási szervek és az önkormányzatok között.

Fontosnak tartja, hogy az egyház az állam és az önkormányzatok együtt dolgozzanak azon, hogy minél jobb ellátásban tudják részesíteni a lakosságot.

A Járási Hivatal az államigazgatásnak azon szintje, amely partneri kapcsolatban van az önkormányzatokkal és a feladata, hogy a lakosság közigazgatási igényeit minél magasabb szinten ki tudja szolgálni.

2011-el megalakultak a Kormányhivatalok és akkor elhatározták, hogy a közigazgatási rendszeren egyszerűsítének. A rendszer, azóta is folyamatos változásban van. Az önkormányzatoktól is vettek át feladatokat 2013-al a gyámügyi majd a szociális ellátáshoz kapcsolódóakat. A Pécsi Járási Hivatal illetékességi területéhez 40 község és Pécs tartozik. A hivatalban 8 főosztály illetve osztály működik. Létrehozták az okmányirodákat majd a kormányablakokat, a gyorsabb ügyintézés végett. A cél az volt, hogy elősegítsék a lakosság könnyebb eligazodását ügyeik intézésében.

Kéri, hogy akinek az elhangzottak kapcsolatban kérdése azt tegye fel? Amennyiben a kérdésre itt nem tud kielégítő választ adni, úgy írásban fogja tájékoztatni a kérdésfeltevőt.

Dr. Orbán László Jegyző:

Elmondja, hogy a kezdeti nehézségek ellenére az új közigazgatási rendszer jól működik fennakadás nincs. A településen a legtöbb ügy szociális ügykörben van, de ezek intézése az ügysegéden keresztül zökkenőmentes.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Mekkora az esély, hogy a közigazgatás átszervezésével egy helyre kerüljenek a hivatalok, mivel a parkolás nehézségei miatt azok megközelítése nehézkes.

Dr. Gál Zoltán Pécsi Járási Hivatal vezetője:

Elmondja, hogy problémát ők is érzékelik, folyamatosan dolgoznak azon, hogy minél jobb körülményeket teremtsenek meg az ügyfélfogadáshoz. Így például 2017 januárjától Pécs belvárosából a Nagy Lajos király útjára költöztetik a Pécsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát.

Örül, ha megkeresik őt, vagy a kollégáit és kéri is, hogy ez maradjon így továbbra is. Reméli, hogy a jövőben is jól tud együttműködni a járási hivatal és a helyi önkormányzat.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Megköszöni Dr. Gál Zoltán tájékoztatóját.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Dr. Orbán László jegyző:

Hozzáfűzi, hogy a szociális tűzifára beadott pályázatban a támogatói döntés szerint csak 63m³-re kapta meg az önkormányzat a támogatást. Javasolja a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát elfogadni, melyben az önkormányzat 2016. évi költségvetéséből 800.000,-Ft-ot biztosítson a többlet fa megvásárlásához, hogy a szociális tűzifa igényeket ki lehessen elégíteni. Így a valamennyi kérelmező megkaphatná az 1m³ tűzifát.

A képviselő-testületet a 108/2016 (IX.05.) és 122/2016 (X.10.) sz. határozatokban foglaltak végrehajtásával kapcsolatosan elmondja, hogy a holnapi nap folyamán fog tárgyalni dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd úrral az adásvételi szerződések elkészítéséről.

Sebők János képviselő:

Kérdése a 119/2016 (X.10.) sz. határozattal kapcsolatosan, - mivel a határidő lejárt - hol tart a szerződés előkészítése?

Dr. Csörnyei László polgármester:

A szerződéstárgyalás alatt van, kéri a képviselő-testület felhatalmazását az aláírására.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozathatározatokatt hozta:

135/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociálisan rászorulóknak részére biztosított kedvezményes árú tűzifa többlet mennyiségének beszerzéséhez az önkormányzat a 2016. évi költségvetéséből 800.000,-Ft-ot biztosít.

136/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat kiválik a Társulás által fenntartott Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ intézményéből és 2017. január 1-től Komló Város Önkormányzat fenntartásában új intézményként fog működni. Ezzel egyidejűleg szükséges a Társulás társulási megállapodását is módosítani. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

137/2016.(XI.28.) sz. képv. test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat átszervezéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot érintő átszervezést jóváhagyja.

Elfogadja, hogy a család-és gyermekjóléti központ szolgáltatás feladatait ellátó szakmai egység 2016. december 31. napjával - a jelenlegi személyi, tárgyi és vagyoni feltételekkel együtt - kiválik a Társulás által fenntartott Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ intézményből, és 2017. január 1. napjával Komló Város Önkormányzat fenntartásába létrehozott új intézményként működik.

138/2016.(XI. 28.) sz. Képv. Test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási megállapodását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

III. Pályázati ügyek

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy lehetőség nyílt a Nemes János Művelődési Központ (Tájház) által EFOP-3.3.2.-16 számú „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért „című pályázat beadására. A kollégák egy rövid tájékoztatót állítottak össze a pályázati programról. A pályázat 100%-os finanszírozású, és ahogy a tájékoztatóban is lehet látni közreműködő partnerek még a programban a Hosszúhetényi Általános Iskola és óvoda, Komlói Kenderföldi-Somági Általános Iskola, Kökönyösi Általános Iskola és Vasas-Hird-Somogyi Általános Iskola. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását a pályázat benyújtásához.

Továbbá tájékoztatja a Képviselő-testületet a Hosszúhetény Községi Önkormányzat ASP központhoz való csatlakozása című KÖFOP-1.2.1. VEKOP-16-2016-00427 számú pályázat elnyeréséről, mely 100%-os intenzitású közel 7 millió Ft-os vissza nem térítendő támogatást tartalmaz. A pályázat beadását törvényi szabályozás tette szükségessé.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kisújbányára beadott vis maior pályázatot az önkormányzat megnyerte. A helyreállítási költségekre 70%-os támogatást kapott. A pályázat költségei idei költségvetést nem érintik. Mivel a támogatás a költségek csak 70%-át téríti, fontosnak tartja, hogy egyeztessenek a kivitelezővel. Amennyiben lehetséges – valamint a pályázat lehetővé teszi- a műszaki tartalom módosítását javasolja a költségek csökkentése érdekében.

Lehetőség nyílt, hogy Hosszúhetény község a Klímabarát Települések Szövetségén belül a KEHOP-1.2.0.-15-2016-00001 kódszámú Klímastratégiák kidolgozásához kapcsolódó módszertan- és kapacitásfejlesztés, valamint szemléletformálás tárgyú, „Szakmai háttértámogatás nyújtása és koordináció a helyi klímastratégiában” című pályázaton részt vegyen. A pályázat keretében 5 település klímastratégiájának kidolgozására nyílik mód és lehetőség a projekt költségvetésének terhére. Fontos lenne erről határozni és az előző Klímaprogrammal kapcsolatos Képviselő-testületi határozatot visszavonni. Kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Nemes János Művelődési Központ (Tájház) által benyújtandó EFOP-3.3.2-2016 számú „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” című pályázat benyújtásához.

140/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester pályázati tájékoztatóját tudomásul veszi.

IV. Beszámoló Hosszúhetény önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének

I-III. negyedéves végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság a beszámolót megtárgyalta, az előterjesztéshez nem kíván hozzáfűzni semmit. Kéri a Képviselő-testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Hosszúhetény önkormányzat és intézményei 2016. évi
költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló
beszámolóját elfogadja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotja:

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetéséről szóló
3/2016.(III.07.) önk. rendelete
önkormányzati rendeletet módosító
12/2016.(XI.30.) önk. rendeletét.**

V. Gloder Kft. ajánlata önkormányzati iparterület hasznosítására
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen már megtörtént a tájékoztatás a Gloder Kft. ügyvezetője részéről. Kéri a Gloder Kft. ügyvezetőjét, hogy pár mondatban ismételtén tájékoztassa a képviselőket az ajánlatáról.

Kovács Krisztián Gloder Kft. ügyvezető:

A TÉVK bizottság részéről kérdésként merült fel, hogy ez a beruházás milyen költségekkel jár, az ülésre elhozott egy költségkalkulációt, amit bárki megtekinthet. Volt egy olyan kérdés is, hogy a mekkora összeget ajánl a területért? Az ajánlata 6 millió Ft/ hektár. A napelem telepítésével járó költségeket a Gloder Kft. állja. Annyi kérése van, hogy az ingatlan vételárát az engedélyezési eljárás befejezése után szeretné megfizetni.

Dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a volt fatelep területe nagyon kicsi körül belül 0,5 hektár. Így nem alkalmas a beruházásra. A 010 hrsz. ingatlannal kapcsolatban elmondja, hogy valóban van rajta jelzálogjog, viszont nem látja akadályát a jelzálog átjegyeztetésére más ingatlanra. A 05/1 hrsz. és a 010 hrsz. ingatlanok nagysága körülbelül egyforma. A bizottság a 05/1 hrsz. ingatlan eladását, illetve beépítését nem javasolja, a napelemes beruházást a 010 hrsz. ingatlanon tartja megvalósíthatónak. Tájékoztatja a Képviselő-testületet az előző évi áramfogyasztás adatairól és fizetett összegeiről az iskolában, hivatalban, óvodában, valamint a közvilágításban.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A 010 hrsz. ingatlanra kerülne 2db 499 KW teljesítményű napelem telepítése az ingatlan megosztásával. A megosztás után a 010 hrsz. ingatlan felét a Gloder Kft megvásárolja 6 millió Ft/hektár áron a másik fele marad az önkormányzat tulajdonában. A tervezés és telepítés költségeit a Gloder Kft. vállalja, az elkészült napelem erőmű által visszatermelt villamosenergia értékesítéséből származó hasznót az első 10 évben a felek 50-50% arányban osztanak meg. A 11. évtől kezdődően kizárólag az Önkormányzat lesz a jogosult a haszonra.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Javasolja, hogy a 010 hrsz. ingatlan megosztásakor a Gloder Kft. is jelenlejen meg.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2016.(XI. 28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Gloder Kft. általi naperóművek megépítését. Az önkormányzat a beruházáshoz a 010 hrsz. ingatlanát megosztatja, és a megosztásból származó egyik ingatlant értékesíti 6 millió Ft/hektár áron a Kft. részére. A terület megosztásának költségeit az önkormányzat viseli. A naperóművek jövőbeni üzemeltetésére illetve a költségek viselésére és a hasznok elosztására a Kft-vel külön szerződést köt a Képviselő-testület. A szerződés megkötésekor a vagyon aktiválásának és egyéb pénzügyi elszámolás részleteit tisztázni kell a feleknek.

VI. BURSA HUNGARICA ösztöndíj pályázat 2016/2017 II. félév és 2017/2018 I. félév
Előadó : dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az idén 9 diák nyújtotta be „A” típusú pályázatát az Oktatási Minisztérium által kiírt Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatra.

Dr. Orbán László jegyző :

A Közoktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság a pályázatokat megtárgyalta és a pályázók részére 3.500,- Ft/hó/fő önkormányzati támogatást javasol, ezzel egyetértve kéri, hogy a Képviselő-testület fogadja el a bizottság véleményét.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2016.(XI. 28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016/2017 II. félév és a 2017/2018 I. félév BURSA HUNGARICA felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatra jelentkezők közül Tóth Gyula Ormándi u. 73., Zámori Henrietta Verseny u. 5., Révész Kinga Fő utca 147/1., Révész Domokos Károly Fő utca 147/1., Révész Levente Fő utca 147/1., Kóró Melinda Verseny u. 21., Kruzseky Cecília Fő utca 95., Sztojkovics Dóra Verseny u. 56/2., és Szarka Bernadett Petőfi u. 7. szám alatti pályázókat támogatja 3.500,- Ft/fő/hó összegben.

VII. Hosszúhetény Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetési koncepcióját két bizottság is megtárgyalta. Pontosítani szeretné az előterjesztését az azóta történt változásokkal. Időközben sor került egy egyeztető tárgyalásra a hosszúhetényi iskola a helyi önkormányzat és a KLIK között, melyen ő nem volt jelen. Ezért kéri a polgármester úr tájékoztatását a témában.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a tárgyalásra a KLIK-kel azért került sor, mert az iskola a KLIK üzemeltetésébe kerül 2017. január 1-vel.

A tárgyalás végeredménye a KLIK a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft-vel köt szerződést az iskola üzemeltetésére. 2017. január 1-től a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. üzemelteti az iskolát, a költségeket pedig a KLIK fizeti.

Felkéri a hosszúhetényi iskola igazgatóját tájékoztatója megtartására.

Radó Zoltánné igazgató:

Szeretné elmondani, hogy most az történt, - ami 2013-ban -, az állam átvette az intézményt. Elmondja, hogy ezt akkor nagyon rosszul élte meg, és a mostani helyzetet is nehezen viseli. Az ÁMK -t egy tollvonással megszüntették, - ők küzdöttek érte -, de nem lehetett változtatni a helyzeten. Egyúttal szeretné, megköszöni a Képviselő-testületnek azt a 26 éves közös munkát, melynek célja az volt, hogy a falu oktatása előre haladjon. Úgy gondolja, hogy ez sikeres együttműködés volt.

2013-ban, amikor az állam átvette az iskolát és utána a KEOP pályázaton belül megvalósult az iskola fűtőkorszerűsítése és felújítása. Úgy gondolja ez nem következett volna be, hogyha előtte az üzemeltetést is átadják. Ezért a mai napig nagyon hálás, mert ez nagy biztonságot jelentett számára. A KEOP pályázatnak köszönhetően egy nagyon szép és korszerű iskolát kaptak. Elmondja, azt hogy ahol átvette az üzemeltetést az állam, - iskolaigazgató kollégáitól tudja -, rendkívül nehézkes volt a működés. Életképtelen dolognak tartja ezt az állapotot. Nagyon örül annak, hogy egy áthidaló megoldást sikerült találni az önkormányzatnak azzal, hogy a Nonprofit Kft veszi át az üzemeltetést. A gyerekek létszáma is azt mutatja, hogy kedvelik az iskolát és ez nagyon jó érzés. Szeretné, megköszönni a Képviselő-testületnek azt a támogatást, amit az iskolával kapcsolatban tettek az évek során. A viták ellenére is mindig úgy érezte, hogy az iskola fontos a Képviselő-testület számára. A továbbiakban nagyon jó munkát szeretne kívánni Nonprofit Kft.-nek és a Képviselő-testületnek.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2016.(XI. 28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetési koncepcióját – a – elfogadja.

VIII. Általános iskolai, óvodai ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetés térítési díjának 2017. évi mértékéről és a térítési módjáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Rendelet-tervezetét nem kívánja kiegészíteni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés- hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület – 6 igen szavazattal megalkotja.

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Az általános iskolai, óvodai ellátás és a szociális alapszolgáltatások keretében biztosított étkeztetés
térítési díjának 2017. évi mértékéről és a térítés módjáról szóló
13/2016.(XI.30.) önkormányzati rendeletét.**

IX. Helyi védettségű lakóingatlanok felújítására benyújtott támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

A Településfejlesztési, Építési, Vízügyi – és Környezetvédelmi Bizottság javaslatot tett.

Strung Nándor bizottsági elnök:

Javasolja a tervtanács megalakítását és az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát is a későbbiekben támogatni kívánt helyi védett épületek felújításához. Kérdése, hogy a településképi törvény már megjelent?

Dr. Orbán László jegyző:

Folyamatosan figyeli a Magyar Közlönyt a végrehajtási rendelet még nem jelent meg.

Sebők János képviselő:

Úgy gondolja, hogy a most támogatott kérelmezők a helyi védettség alatt álló épületeik felújítása során nem vették figyelembe azt a kötelezettségüket, hogy a felújítás eredeti állapotnak megfelelően kell történjen. Ezen kívül a felhasznált anyagok sem olyanok, amelyek helyi védett épületeknél használatosak. Ezt a jövőben szigorúbban kellene szabályozni.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Javasolata, hogy a védett épületeket újra mérjék fel így talán csökkenne a számuk. Jó lenne tájékoztatni a tulajdonosokat, hogyan és milyen módon végezhetik el a felújítást a védett épületeiken.

A faluközpont tervezése összekapcsolható a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet szabályaival.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület - 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi védettségű ingatlanok felújítására Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján az alábbi támogatási összegeket állapítja meg:

Budavári Károly: 160.000,-Ft, Szászfai Csaba: 250.000,-Ft, László Jenő: 140.000,-Ft, Martonné Sztázics Nóra: 160.000,-Ft, Rosu Katalin: 120.000,-Ft, Ságodi Péter: 200.000,-Ft.

X. Gál Gábor Fő utca 136. hsz alatti lakos föld ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Gál Gábor ajánlatát a Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján nem fogadja el.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gál Gábor Hosszúhetény, Fő utca 136. hsz. alatti lakosnak a hosszúhetényi 162/4 hrsz ingatlanban fennálló 25/115 tulajdoni hányadának eladására tett ajánlatát köszönettel veszi, de nem fogadja el.

XI. Lovas Andrásné Ormándi u. 32. hsz. alatti lakos lakás ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Csörnyei László polgármester:

Lovas Andrásné kérelmével kapcsolatosan elmondja, hogy kint voltak a Jegyző úrral a helyszínen. Lovas Andrásné felajánlotta az önkormányzatnak megvételre az ingatlan. Az önkormányzat nem tud élni a lehetőséggel az ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Sebők János képviselő:

Lovas Andrásné kérelmével kapcsolatban elmondja, hogy őt személyesen is megkereste. Valóban a hölgy nehéz helyzetben van, viszont ő is azt javasolta, hogy próbálja eladni az önkormányzat nem tudja megvenni az ingatlant.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2016.(XI. 28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Lovas Andrásné által megvételre felajánlott Ormándi u. 32. hsz alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.

XII. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások lakbérének felülvizsgálata

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Előterjesztését nem kívánja kiegészíteni. Amennyiben a képviselő-testület mégis az emelés mellett dönt, akkor csak 2017 februárjától lehetséges.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2016.(XI.28) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások lakbérének mértékét és úgy dönt, hogy 2017. évben nem emeli meg.

XIII. Deák Tamás Váralja, Kossuth L. u. 194/A hsz alatti lakos föld ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

A Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottsági javaslata alapján Deák Tamás kérelmét elfogadhatónak tartja, kéri a Képviselő-testület jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hosszúhetény 3071 hrsz ingatlanból útszélesítés céljából 195m² vásárol meg 100Ft/m²-es áron, mindösszesen 19.500,-Ft –ért. A telekhatár rendezéssel járó költségeket az önkormányzat viseli. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást kérelmezze az illetékes földhivatalnál.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester

Határidő: 2016.12.31.

XIV. ROM-TP-09-A-0008 pályázati szociális bérlakások bérleti szerződésének felülvizsgálata

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy a probléma megoldása nagyon fontos lenne, hiszen a Fő utca 5. szám alatti lakók szomszédjai, ezt várják a Képviselő-testülettől. Ezen kívül a pályázati projekt lezárásra akkor kerülhet sor, amennyiben a Komló, Nyár utcai ingatlanba is bérlők kerülnek. A Fő utca 5. szám alatti lakók és szomszédjaik között kialakult rossz viszony miatt javasolható a lakáscsere. Ennek megoldására javasolható az, hogy Orsós József és élettársa valamint Anna és Hajnalka nevű lányuk és Melinda unokájuk bérbe kapják a komlói lakást. Orsós Julianna és fia beköltözhet az Iskola utca 90/2 hsz. alatti lakóingatlanba. A üresen maradt Fő utcai lakóházat Orsós Teréznek adhatná bérbe az önkormányzat. Nevezett jelenleg a Hármashegy utcai bérlakásban lakik két gyermekével. Itt jegyzi meg, hogy a Hármashegy utcai szegregátum felszámolását 2018-ig tervezték a település esélyegyenlőségi programjában. Tájékoztatja a továbbiakban a Képviselő-testületet, hogy a délelőtt folyamán személyesen meghallgatta a Fő utcai lakókat, akiknek az volt a kérése, hogy a lakáscsere lehetőség szerint ne a téli időszakban legyen. A lakókkal történő egyeztetés során szeretnék kérni a családsegítők és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének segítségét.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Javasolja, hogy a bérlők költözését az önkormányzat támogassa családonként 50.000,-Ft-al.

Csósz Beáta családgyongozó:

A probléma megoldása során figyelembe kell venni azt, hogy a családok között erős a kapocs, főleg az édesanya és lányaik között.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

150/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény Fő utca 5. szám alatti bérlakás lakói részére cserelakásként a Komló, Nyár utca 2. szám alatti lakóingatlant ajánlja fel. A lakók közül Orsós Julianna és gyermeke részére a Hosszúhetény, Iskola u. 92. hsz alatti önkormányzati lakást biztosítja. A Fő utca 5. hsz alatti lakóingatlant új bérlőjének Orsós Teréz H, Hármashegy utca 1/F hsz. alatti lakost jelöli. A költözési költségekhez a Képviselő-testület családonként 50.000,-Ft támogatást biztosít.

XV. Bejelentések, egyebek

Egyebek

Dr. Csörnyei László polgármester:

Horváth és Patartics Építész Irodával kötendő szerződés, melyben első körben a mozi épületének felmérése és tanulmányterv készítése lenne, a szerződés aláírásához kéri a Képviselő-testület felhatalmazását.

A Képviselő-testület egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Horváth és Patartics Építész Irodával kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester

Határidő: 2016.12.31.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Rosu Katalin kérelmét miszerint a Pécs-Hosszúhetény között 21 óra után közlekedő volán buszjárat bővítését kéri, támogatja. Kéri a Képviselő-testület támogatását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Rosu Katalin Hosszúhetény, Petőfi u. 14. hsz alatti lakos és társai autóbusz menetrend módosítási kérelmét, azzal egyetért.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Dr. Vicze Csilla kérelemével kapcsolatban kéri dr. Herbert Tamás képviselő urat tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslatára Ceta-val kapcsolatban az ismeretei szerint úgy gondolja, hogy mértéktartó jelzést adhat a Képviselő-testület az országgyűlésnek az ügyel kapcsolatban.

A Képviselő-testület egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Magyarország Kormányánál, hogy forduljon az Európa Unió Bíróságához annak megvizsgálása érdekében, hogy az egyezményben szereplő befektetési bírósági rendszer összeegyeztethető-e az uniós joggal.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 54.§ előírja, hogy a képviselő-testületnek évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást kell tartania. A 2016. évi közmeghallgatást december 12-ére javasolja összehívni.

Ehhez kéri a képviselő-testület döntését.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/2016.(XI.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ez évi közmeghallgatását – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 54.§-ban előírtak szerint – 2016. december 12-én 18 órakor tartja az általános iskola aulájában.

Bejelentések

Sebők János képviselő:

Elmondja, mint ahogy már többször is elmondta, hogy nem tartja jónak az iskola épületét bálok megtartására. Személyes élménye a múlt hétvégén zajló Katalin bál, ahol méltatlannak találta mind a táncolni próbáló gyermekek és a szüleik rokonaik helyzetét. A terem annyira kicsi volt, hogy lehetetlenné tette maga a tánc élményét, valamint az őket megnézni kívánó hozzátartozók helyzetét is. Sajnos a hely szűkössége miatt a rokonok rákényszerültek arra, hogy kintről ablakon keresztül figyeljék az eseményeket. Ezt megalázónak tartja.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy ismeri a problémát, folyamatosan keresi a lehetőségeket egy rendezvényterem kialakítására, valamint a megoldásokat a pénzügyi fedezetre. Kéri, Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot a pénzügyi fedezet megoldására adjon javaslatot. Kéri a Képviselő-testületet, hogy amennyiben ezzel kapcsolatban ötletük-elképzelésük van, azt jelezzék felé.

Csösz Beáta családgondozó:

Csatlakozik Sebők János képviselő úr hozzászólásához, eddig minden Katalin bálon ez volt a helyzet.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslat, ha megépül a Sportcsarnok, akkor utána támogatja egy díszterem kialakítását, amennyiben a falunak szüksége van egy rendezvényteremre.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Szeretné hozzáfűzni a múltkori testületi ülésen a Szoceg Nonprofit Kft. Kocsis Zoltán ügyvezető úr beszámolójához az alábbiakat. Utána érdeklődött a feleségétől illetve megkérte, hogy gyűjtse össze a tapasztalataikat az ügyvel kapcsolatban, ők és a gondozottak, hogyan látják, a jelenlegi helyzetet. Ők úgy látják, hogy mint szakmailag, anyagilag, mint emberileg jobb helyzetbe kerültek. A Szoceg Nonprofit Kft. a térítési díjakat folyamatosan emelte. A Pünkösdi Misszió minden egyes gondozotthoz kiment, meglátogatta őket és elbeszélgetett velük. A Szoceg nem ezt a gyakorlatot folytatta. A jelenleg minden héten, csütörtökön értekezlet van Komlón, ahol szakmailag segítik a gondozónőket, a problémákat átbeszélik. A Szocegnél ezt ilyen szinten nem tapasztalták. A gondozónők szempontjából az adminisztrációs teher szabályozottabb. A Szocegnél alapvető dolgokra nem figyeltek, például gumikesztyűt és munkaruhát nem biztosítottak. A dolgozók mindenki minimálbérre voltak bejelentve. A két szolgáltatást végző között nagy különbség van. Többek között, ezért került sor a gondozónők és gondozottak szolgáltató váltására.

Csósz Beáta családgondozó:

Hozzáteszi, hogy ő mindkét szolgáltatóval kapcsolatba került, így lehetősége volt megtapasztalni, hogy a Pünkösdi Missziónál az adminisztráció rendben van. Ő is úgy látja, hogy a gondozottak ellátása jó.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy míg az egyházi szolgáltató magasabb támogatást kap, addig a Szoceg Nonprofit Kft. alacsonyabb támogatáshoz jut. Ez is eredményez egy különbséget. Az önkormányzatnak e kötelező feladatára a Szoceg Nkft-vel van megállapodása. Felveti a kérdést, hogy a másik szolgáltató akkor miért nem jelentkezik ismételten az önkormányzatnál. Az viszont tény, hogy a gondozottak el vannak látva, nincs ellátatlan. Ezzel kapcsolatos panasz nem érkezett.

Strung János képviselő:

Kéri, Pál Attila Nkft. ügyvezetőt, hogy az utakra, járdákra tervezett fejlesztésekhez a költségvetést készítse el, illetve adjon tájékoztatást a közvilágítás bővítéséről is. Kérdése, hogy a közvilágítás bővítés keretén belül idén mi készült el?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A beszámolót a következő testületi ülésre készíti el. A közvilágítás bővítés idén nem készült el, a tervezés van folyamatban és jövőre folytatódik.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

A közvilágítás témához elmondja, hogy úgy látja a ledes égők mintha kevésbé világítanak, illetve sok helyen nem megfelelő a megvilágítás. Ennek is utána kellene nézni.

Sebők János képviselő:

Elmondja, sajnós a megvilágítás tényleg nem megfelelő sok helyen. Ezt még nehezíti, hogy a gyalogosok is sötét ruhában közlekednek, így a közlekedési látásviszonyok nem megfelelőek. Egyúttal kéri, hogy a tervezett fejlesztésekhez a költségvetés is kerüljön mellé típus szerinti bontásban.

Strung Nándor képviselő:

Szerinte, a közvilágítás ledes égőit felül kellene vizsgálni, esetleg cserélni.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Csörnyei László
polgármester

Dr. Orbán László
jegyző