

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről, valamint a**  
**lakbértámogatásról, a jogosultság megállapításának feltételeiről szóló**

**5/2004.(III.01.)**

**3/2005.(II.18.)**

**8/2006.(IV.28.)**

**8/2007.(IV.18.)**

**5/2008.(V.05.)**

**15/2008.(XII.16.)**

**16/2009.(XII.08.)**

**13/2010.(XII.27.)**

**9/2011.(VI.06.)**

**18/2011.(XII.27.)**

**17/2012.(XII.27.)**

**18/2013.(XI.29.)**

**12/2014.(XII.22.)**

**9/2015.(XI.02.)**

**rendeletekkel módosított**

**6/2003.(V.05.) rendelete**

(egységes szerkezetbe foglalt szövege)

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről, valamint a**  
**lakbértámogatásról, a jogosultság megállapításának feltételeiről szóló**  
**5/2004.(III.01.), 3/2005.(II.18.), 8/2006.(IV.28.), 8/2007.(IV.18.),**  
**5/2008.(V.05.), 15/2008.(XII.16.), 16/2009.(XII.08.), 13/2010.(XII.27.), 9/2011.(VI.06.),**  
**18/2011.(XII.27.), 17/2012.(XII.27.), 18/2013.(XI.29.), 12/2014.(XII.22.), 9/2015.(XI.02.)**  
**rendeletekkel módosított**  
**6/2003. (V.05.) rendelete**  
 (egységes szerkezetbe foglalt szövege)

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§. (1), (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról, a jogosultság megállapításának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja meg:

## I. FEJEZET

### A lakbér mértéke

#### 1. §.

- (1) <sup>1</sup> A települési önkormányzat tulajdonában lévő lakások havi lakbérének mértéke szociális helyzet (alapterület, komfortfokozat, minőség és állapot, valamint fekvés) alapján történő bérbeadás figyelembevételével az alábbi:
- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| – összkomfortos lakás esetében:   | 331 Ft/m <sup>2</sup> |
| – komfortos lakás esetében:       | 220 Ft/m <sup>2</sup> |
| – félkomfortos lakás esetében:    | 162 Ft/m <sup>2</sup> |
| – komfort nélküli lakás esetében: | 122 Ft/m <sup>2</sup> |
- (2) A havi lakbér mértéke a műszakilag gyenge állagú (vizes, gombás, felújításra szoruló) lakás esetében 15%-kal csökkenthető. A megállapítandó lakbér nem lehet kevesebb az e rendelet hatályba lépése előtt fizetett (megállapított) lakbér összegénél.
- (3) A lakbér kiszámításának módjára az alapterület és a komfortfokozat megállapítására az 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében foglaltak az irányadók.
- (4) A képviselő-testület évente felülvizsgálja a lakberek mértékét.

#### 2. §.

- (1) A lakbéremeléssel érintett önkormányzati lakások bérlői részére a korábbi lakbér és a jelen rendelet alapján megállapításra kerülő lakbér különbözetére támogatás nyújtható.
- (2) A lakbéremeléssel keletkezett különbözet 50%-ára támogatásban részesül az a bérlő, akinek a családjában az 1 főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetében annak 150%-át.
- (3)<sup>2</sup> A lakbér támogatási kérelmek elbírálása a Közoktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik.

<sup>1</sup> Módosította: 9/2015.(XI.02.) önk. rend. 1.§. Hatályos: 2016.I.1-jétől.

<sup>2</sup> Módosította: 9/2011.(VI.06.) önk. rend. 1.§. Hatályos: 2011.VI.15-étől.

**33.§.**

**A lakásbérleti jogviszony létrejötte, a lakásbérleti szerződés megkötése**

- (1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő határozott, vagy határozatlan időre írásos szerződéssel hozza létre. A szerződés megköthető meghatározott feltétel bekövetkeztéig is.
- (2) A lakásbérleti szerződést felek közjegyzői okiratban is megköthetik.
- (3) A közjegyzői díj és a szerződéskötéssel járó egyéb költségek a bérbeadót terhelik.
- (4) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban (bérleményben) tartózkodni.

**II. Fejezet**

**Záró rendelkezések**

**4.§.**

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Hatályba lépésével egyidejűleg az 1/1995.(II.09.), valamint az azt módosító 5/1999.(III.08.) rendelet hatályát veszti.

Hosszúhetény, 2003. április 16.

**Faragóné Cseke Blanka sk.**  
**polgármester**

**Orbán László sk.**  
**j e g y z ő**

**Záradék:**

A rendelet a helyben szokásos módon 2003. május 5-én kihirdetésre került.

Hosszúhetény, 2003. május 5.

**Orbán László sk.**  
**j e g y z ő**

---

<sup>3</sup> Beiktatta: 9/2011.(VI.06.) önk. rend. 2.§. Hatályos: 2011.VI.15-től.