

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3/2018. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 19-ei **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

3/2018. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2018. március 19-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
dr. Herbert Tamás	
Óbert Gábor	
Papp János	
Sebők János	
Strung Nándor	
Szabó Zsolt	képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pál Attila	Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.
------------	---

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. A helyi önkormányzat 2018. évi Támogatási Alapjára benyújtott pályázatok elbírálása
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- III. Kis-Tóth Józsefné Hosszúhetény, Ormándi u. 10. hsz . alatti lakos helyi védettségű ingatlan támogatási kérelmi ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- IV. Bocz Diána Hosszúhetény, Petőfi S. u. 16. hsz alatti lakos helyi védettségű ingatlan támogatási kérelmi ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- V. Balázs Lajosné Hosszúhetény, Széchenyi u.11. hsz. alatti lakos kamatmentes kölcsön kérelmi ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VI. Tóth Katalin Hosszúhetény, Dömösálja dűlő 14. hsz. alatti lakos kamatmentes kölcsön kérelmi ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VII. Életrendezés Háza Barátainak Egyesülete Hosszúhetény, Püspökszentlászló u 11. rendelet módosítási kérelme
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. Beszámoló Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről
Előadó: Pál Attila Nkft. ügyvezető
- IX. Bejelentések, egyébek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Papp János képviselő:

Javaslat, hogy a 0162/1 hrsz ingatlan kisajátítása ne kerüljön halasztásra, nem látja ezt indokoltnak. Elmondja, hogy a sportpálya melletti ingatlan összegét is jó lenne tisztázni a kisajátítás előtt.

dr. Orbán László jegyző:

Egyszerre egy ingatlan kisajátítását javasolja. Ebben az esetben akkor itt is szükséges az értékbecslés. Elmondja, hogy ha a kisajátítás megtörténik akkor a beruházást határidőn belül meg kell valósítani.

Sebők János képviselő:

A kisajátítás mennyibe kerül, ha művelési ág alól kivonjuk a területet vagy ha nem, ezt tisztázni kellene mégelőtte.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

A kisajátítás folyamata ne álljon le ezt támogatja.

Óbert Gábor képviselő:

A gyalogátkelőhellyel kapcsolatban történt –e előrelépés?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A tervezés egyeztetése folyamatban van az időjárástól függ jelenleg a helyszíni szemle.

Dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Kisföldi Tamás ügyében a kimérés is az időjárástól függően fog megtörténni.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

A gyalogosátkelőhely létesítéséhez kapcsolódóan szólna. Elmondja, hogy a településképi kézikönyv elkészítésénél dr. Hübner Mátyás megállapítása az volt, hogy a Fő utca forgalma elég nagy. Ezt kellene korlátozni vagy lassítani és ennek függvényében átgondolni a gyalogosátkelőhely létesítését. A lassítók nem akadályoznák a forgalmat csak lassítanak, ezt jó lenne egy szakemberrel egyeztetni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
– a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a
képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló
tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. A helyi önkormányzat 2018. évi Támogatási Alapjára benyújtott pályázatok elbírálása
Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Pályázatot nyújtott be a Hosszúhetényi Olvasókör, Hosszúhetényi Turista Egyesület, Hosszúhetényi Nagycsaládosok Egyesülete, Hosszúhetényi Falusi Turizmus és Vendégvárók Egyesülete, Hosszúhetény Fejlődéséért Alapítvány, Zengő Sport Egyesület, Kisújbányai Baráti Kör Alapítvány, Zengő Lovas Egyesület, Gyalogút Alapítvány. A Közoktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság a pályázatokat véleményezte. A bizottság javaslata a 5/2001 (VII.5) rendelet módosítása, a tekintetben, hogy a rendeleti célok között csak programok megtartása, szervezése legyen támogatható, és azok kapjanak elsőbbséget, melyek helyben kerülnek megrendezésre. A rendelet szerinti keret 1.500.000,-Ft .

Papp János bizottsági elnök:

A civil alap támogatást a civil szervezetek ne működésre költsék, hanem a tevékenység aktivitására helyi szakmai programok rendezésére. Ez volt a bizottság egyhangú véleménye.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

A Zengő Sportegyesületnél beadott szöveges pályázatban és az adatlapban az összegek nem egyeznek ?

Papp János képviselő:

Az összegek már korrigálva lettek.

Dr. Müller Zsuzsanna Olvasókör elnöke:

A rendelet módosításánál be lehetne venni, hogy ne csak bejegyzett szervezetek kapjanak támogatást.

Papp János bizottság elnök:

Ez nem megoldható, ez olyan lenne, mintha az önkormányzat magánszemélyeket támogatna, amit nem tehet.

Sebők János képviselő:

A civil szervezetek valamilyen céllal jönnek létre, ez a szűk csoport azért dolgozik, hogy nagyobb tömeg felé valósítson meg egy programot vagy más rendezvényt.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a a Közoktatási, Kulturális, Sport és Szociális bizottság javaslatát figyelembe véve helyi önkormányzat támogatás alapjára benyújtott pályázatokat az alábbiak szerint támogatja:

Hosszúhetény Turista Egyesület : 140.000,-Ft

Hosszúhetény Nagycsaládosok Egyesülete : 200.000,-Ft

Hosszúhetényi Falusi Turizmus és Vendégvárók Egyesülete: 70.000,-Ft

Hosszúhetény Fejlődésért Alapítvány:145.000,-Ft

Zengő Sportegyesület: 400.000,-Ft, amely összegből 60.000,-Ft a Sakk Szakosztály részére kerül átadásra

Kisújbányai Baráti Kör Alapítvány : 240.000,-Ft

Zengő Lovas Egyesület: 100.000,-Ft

Gyalogút Alapítvány: 200.000,-Ft

Hosszúhetényi Olvasókör részére az 50.000,-Ft-os támogatás a Művelődési Ház 2018. évi költségvetése terhére kerüljön megállapításra.

A Zengő Sportegyesület 2019 évtől az önkormányzat éves költségvetéséből külön kapjon működési támogatást. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a támogatási megállapodásokat készítse el.

Határidő: 2018. április 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

III. **Kis-Tóth Józsefné Hosszúhetény, Ormándi u. 10. hsz . alatti lakos helyi védettségű ingatlan támogatási kérelmi ügye**

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Kis-Tóth Józsefné Ormándi u. 10. szám alatti H1 első fokú helyi védettség alá tartozó ingatlan felújítását kívánja megvalósítani, melyhez a képviselő-testület támogatását kérte.

Sebők János képviselő:

Elmondja, hogy ragaszkodni kell a helyi védettségű ingatlan felújításánál a fa nyílászárókhöz, illetve ahhoz, hogy a megfelelő forma és anyag kerüljön beépítésre. Az árajánlathoz csak annyit fűzne, hogy a támogatás összege adott, azt, hogy ki mennyiért vásárol az nem tartozik az önkormányzatra.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy a Lechner Tudásközpont közreműködésével megjelent Népi Építészeti Program keretében 20 millió forint vissza nem térítendő támogatás, melyet a Miniszterelnökség biztosít. Fel kellene hívni a helyi védettségű ingatlan tulajdonosok figyelmét erre a lehetőségre.

Hozzá teszi, hogy szerinte is ragaszkodni kell helyi védett ingatlanoknál a megfelelő formához és anyaghoz a megvalósításnál. A most készülő településképi kézikönyv miatt is. Javaslat, most is az, hogy szakember vizsgálja felül a beépítés előtti állapotot, a beépítendő anyagok minőségét és a megvalósítás utáni állapotot is.

Papp János képviselő:

Mekkora a kerete az önkormányzatnak a támogatásra ?

Dr. Orbán László jegyző:

A támogatás mértéke I. fokú védelemben részesített építménynél legfeljebb 250.000,- Ft.

II. fokú védelemben részesített építmény esetében legfeljebb 150.000,- Ft.

A rendelkezésre álló összeg 1.500.000,-Ft.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2018.(III.19.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Kis-Tóth Józsefné, Kis-Tóth Mónika és Kis-Tóth Zsófia
tulajdonosok kérelmére a Hosszúhetény, Ormándi u. 10.

hsz alatti 286/3 hrsz H-1 védettségű lakóingatlan
nyílászáróinak cseréjéhez 250.000 Ft vissza nem térítendő
támogatást nyújt. A képviselő-testület az ingatlan eredeti
külső megjelenésének megőrzése céljából kizárólag fa
nyílászárók beépítését engedélyezi, egyúttal hozzájárul
ahhoz, hogy az ingatlan az udvarra néző hátsó ajtajának
helyére egy zsalugáteres ablak kerüljön beépítésre.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a testület
döntéséről értesítse a pályázót.

Határidő : 2018. április 15.

Felelős: Dr. Orbán László jegyző

IV. Bocz Diána Hosszúhetény, Petőfi S. u. 16. hsz alatti lakos helyi védettségű ingatlan támogatási kérelmi ügye

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, szintén kérelmet nyújtott be Bocz Diána Petőfi S. u. 16. hsz alatti H1 első fokú helyi védettség alá tartozó ingatlanának felújításra, melyhez ő is a képviselő-testület támogatását kérte.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Újabb támogatás érkezett Lovas Andrásné részéről a tulajdonukban lévő 424/2 hrsz alatt található H1 besorolású pince felújítására. Kéri a képviselő-testületet támogassa ezt.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

32/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bocz Diána Hosszúhetény, Petőfi S. u. 16. hsz alatti lakos a 1084 hrsz H1 - védettségű lakóingatlanának felújítására 200.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy testület döntéséről értesítse a pályázót.
Határidő : 2018. április 15.
Felelős: Dr. Orbán László jegyző

33/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Lovas Andrásné Hosszúhetény, Fő utca 85. hsz alatti lakos a 424/2 hrsz H1 – védettségű pince felújítására 125.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy testület döntéséről értesítse a pályázót.
Határidő : 2018. április 15.
Felelős: Dr. Orbán László jegyző

V. Balázs Lajosné Hosszúhetény, Széchenyi u.11. hsz. alatti lakos kamatmentes kölcsön kérelmi ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Balázs Lajosné hosszúhetényi lakos kamatmentes önkormányzati kölcsön kérelmet nyújtott be az OTP Bank Zrt. felé fennálló tartozásának rendezéséhez. Amennyiben a tartozását egyösszegben visszafizeti a bank felé, úgy az összegből 80.000,-Ft-ot elengednek számára. Kérelmező korábban már részesült önkormányzati támogatásban, melyet teljes összegben visszafizetett.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Balázs Lajosné Hosszúhetény, Széchenyi u. 11. hsz alatti lakos részére 80.000,-Ft önkormányzati vissza térítendő

támogatást nyújt. A pénzüsszeget nevezett -12- hónap alatt havi egyenlő részletekben köteles visszatéríteni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VI. Tóth Katalin Hosszúhetény, Dömösálja dűlő 14. hsz. alatti lakos kamatmentes kölcsön kérelmi ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Tóth Katalin ismételten kamatmentes önkormányzati kölcsön iránti kérelmet nyújtott be. A 3229 hrsz ingatlanára való bejutása nem megoldott, ezért a szomszédos telekből vásárolna hozzá 3-4 métert. Nevezett az elmúlt évben már kapott támogatás erre a célra, ami a rajta kívül álló okok miatt nem valósult meg, a kapott összeget hiánytalanul határidőre visszafizette.

Strung Nándor képviselő:

A javaslata most is az, hogy a kért támogatást ne pénzben adja a testület, hanem a számlák ellenértékét közvetlenül egyenlítsse ki.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2018.(III.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Katalin Hosszúhetény, Dömösálja dűlő 14. alatti lakos részére – kérelmére – szolgalmi út megvásárlására 200.000,-Ft önkormányzati vissza térítendő támogatást nyújt. A pénzüsszeget nevezett -20- hónap alatt havi egyenlő részletekben (10.000 Ft) köteles visszatéríteni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VII. Életrendezés Háza Barátainak Egyesülete Hosszúhetény, Püspökszentlászló u 11. rendelet módosítási kérelme

Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Életrendezés Háza Barátainak Egyesülete kérelmet nyújtott be az elmúlt testületi ülésre, ahol nem született döntés a kérelmében. Piffkó Lászlót megkérte, hogy jöjjön el és adja elő kérelmét.

Piffkó László elnök :

Elmonjda, hogy az életrendezés házat az egyesület tartja fenn, de a tulajdonjoga a Jezsuita Rendtartománynál van. Kismértékben fogadnak turisztikai vendégeket, a többség lelki gyakorlat programukat veszi igénybe. A tartózkodásuk célja vallási, lelki indíttatású és nem turisztikai. Ez után a kötelezettséget úgy rendezték, hogy a szolgáltatásaik árait csökkentették és nem terhelték a vendégeinkre az idegenforgalmi adót. Felmért országosan is más ilyen jellegű tevékenységgel foglalkozó házat, ahol lelkigyakorlatra jönnek a vendégek nem turisztika céllal, sok helyen mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól. Ezért kért ezen vendégek után mentességet az idegenforgalmi adó alól. A tevékenységük elsősorban a vallási és lelkigyakorlatra korlátozódik, és ez a számlázásukban is megjelenik. A természetesen a pihenni vágyó vendégek után megfizetik az idegenforgalmi adót a mentesség kérése rájuk nem vonatkozik. A lelki gyakorlatra érkezők egy csomagot fizetnek itt nem számláznak szállást sem.

Dr. Orbán László jegyző:

Mi a garancia arra, hogy a pihenni vágyó vendégek után megfizetik az adót.

Piffkó László elnök:

Természetesen nyilvántartás vezetnek a szálláshely szolgáltatást igénybe vevő vendégek után, melyet bevallanak és megfizetnek.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Úgy látja, hogy a szállás után megfizetik az idegenforgalmi adót, más tevékenység utáni számlázás nem tartozik az adó hatálya alá és az önkormányzatnak nem kötelessége vizsgálni, ez más hatóságra tartozik. A kérelemben foglalt mentesség kérésének nincs értelme ebben az esetben, hisz nem áll fenn adóalanyiség a lelki gyakorlatra érkező vendégek után.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Életrendezés Háza Barátainak Egyesülete kérelmének ismételt megtárgyalását követően úgy dönt, hogy nem módosítja a 10/1999 (XII.1.) önkormányzati rendeletet.

VIII. Beszámoló Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről **Előadó: Pál Attila Nkft. ügyvezető**

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Beszámolójában nem kívánja kiegészíteni, most néhány fontos dolgot említene meg. A tavalyi évben a közmunkát később kezdték, de húsvétig már háromszor kaszálták le a falut. Garázsépítést kezdtek el az iroda épület mögött. A Nkft. tavaly kiköltözött a volt bérlakásba, és ezért volt szükséges a munkások számára egy melegedőt biztosítani, ami jelenleg az épület előszobája. A melegedőt áthelyezik, így

felszabadul az előszoba, ami az ügyfél forgalom lebonyolítására szolgálhat. További munkák voltak dűlő utak karbantartása, ágvágása. A katasztrófavédelemmel közösen egy életveszélyes melléképületet bontottak le. A községi rendezvényeken a közmunkások hulladék elszállítását, takarítást végeztek. A sportpálya üzemeltetését átvették az épület felújítására és karbantartására készítették egy sorrendet. Közmunka keretében fűszernövényeket is termesztettek, ami jól sikerült, így az idén szeretnének eladásra termelni. Kitisztították a strand területét. A temetőben ágvágást az alsó síroknál, a temető felső részén a közcsap üzembehelyezését és vízszelést végeztek. Ezen kívül a szükséges kőművesmunkákat elvégezték, kerítést készítették, ezzel temetőgondnok valamennyi kérését teljesítették. A település közvilágításának bővítése az eddigi felmérések alapján megvalósult a jövőben jelentkező újabb igényeket továbbítják a kivitelező felé. 2017-ben a Püspökszentlászlói gázló tisztítása és a vízvezetők tisztítása megtörtént.

Óbert Gábor képviselő:

A Hegyelő utcai pályázattal kapcsolatban kérdezné hol tart? Fontos lenne felülvizsgálni, mert a Hegyelő utca vízvezetése nem oldja meg az összes csapadékvíz elvezetését, így a Fő utcában továbbra is le fog folyni. A gyalogosok mivel nincs járda kénytelenek lesznek a vízben gyalogolni.

Soron kívül kérné a sportpálya öltözőjében lévő WC –ék felújítását, a bajnokságok megkezdődtek és sajnos nem lehet használni őket.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Jelenleg egy kőműves dolgozik a másik táppénzen van, de megfogja oldani a Wc-ék felújítását.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Az Iskola utcából nem lehet megközelíteni a boltot, buszmegállót biztonságosan. Ezért a járda építésére gondolni kellene a pályázatnál.

Sebők János képviselő:

A templomnál az esőzések miatt nagyon sok a sár a parkolóban, ezt kezelni kell, hogy az ott parkolók megtudjanak állni.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A tavalyi 42 fő közmunkást helyett jelenleg 25 fővel dolgozik.

Javaslat a patak mellett egy szervízút kialakítása, mert sok helyen nem tudnak nagy autóval bejutni a területre és a karbantartásokat elvégezni a falu területén.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Jogszába rögzíti, hogy ilyen esetekben a lakoságnak be kell engedni az önkormányzatot a területére. A patakmeder általi vízfolyásokat vis maiorral lehet csak rendezni. Több bejelentés is érkezett az Ormándi u. 86. sz ház vonalában, a 378 hrsz ingatlan mellett a burkolat meghibásodását, a 419 és 408 hrsz ingatlanok között a szennyvízvezeték védőburkolatának meghibásodását, valamint az Ormándi u. 39. ingatlanon lévő épület alámosását. A másik vis maior eset a Kisútbánya – Óbánya felé vezető szakaszon a gázló javítására lenne szükség. Kéri a képviselő-testületet a vis maiorok beadásához járuljon hozzá.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

37/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolóját és azt elfogadja.

38/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, Ormándi u. 39. ingatlan helyreállítására 8.000.000,- Ft összegben vis maior pályázatot nyújt be. A pályázathoz szükséges 30 %-os önrészt 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

39/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, Ormándi u. 86. ingatlan mellett burkolat helyreállítására 30.000.000,- Ft összegben vis maior pályázatot nyújt be. A pályázathoz szükséges 30 %-os önrészt 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

40/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, 419 hrsz és 408 hrsz ingatlanok közötti szennyvízvezeték helyreállítására 15.000.000,- Ft összegben vis maior pályázatot nyújt be. A pályázathoz szükséges 30 % -os önrészt 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

41/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, Kisújbánya- Óbánya és a Hodály felé vezető szakasz helyreállítására 3.500.000,- Ft összegben vis maior pályázatot nyújt be. A pályázathoz szükséges 30%-os önrészt 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

II. Bejelentések, egyébek

Dr. Csörnyei László polgármester :

Kérelem érkezett ingatlan helyi védettség alá helyezésére. Pető Sándor Ormándi u. 32. hsz és Fábos Nóra Kisújbánya 1712 hrsz ingatlanukra szeretnének pályázni a Lechner Tudásközpont által meghirdetett Népi Építészeti Örökség megőrzése pályázatra. Ennek feltétele, hogy az ingatlanok helyi védettség alatt álljanak. Ehhez kérik a képviselő-testület támogatását.

Papp János képviselő:

Azzal, hogy helyi védettség alá helyezi az önkormányzat az ingatlanokat elősegíti azok felújítását, állagmegóvását hátránya nem származik belőle.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Egyetért a javaslattal.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

42/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pető Sándor Hosszúhetény, Ormándi u. 21. hsz alatti lakos tulajdonos kérelmére a hosszúhetényi 297 hrsz-ú (Hosszúhetény Ormándi u. 32.) lakóingatlant első fokozatú (H-1) helyi védelem alá helyezi. Megbízta a jegyzőt, hogy a Helyi Építési Szabályzat 2. sz. függelékébe vegye fel a védelembe vett ingatlant és az illetékes földhivatalban kérje a helyi védettség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

43/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fábos Nóra tulajdonos kérelmére a hosszúhetényi 1712 hrsz-ú (Hosszúhetény Kisújbánya 8.) lakóingatlant első fokozatú (H-1) helyi védelem alá helyezi. Megbízta a jegyzőt, hogy a Helyi Építési Szabályzat 2. sz. függelékébe vegye fel a védelembe vett ingatlant és az illetékes földhivatalban kérje a helyi védettség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Dr. Csörnyei László polgármester:

Kérelem érkezett be a Baranya Megyei Falugondnokok Egyesületétől céljaik megvalósításának és szakmai tevékenységük folytatásának támogatásra. Az elmúlt évben is támogatta a testület az egyesületet, kéri ezt most is.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Falugondnokok Egyesületét 30.000 Ft –al támogatja a 2018 . évi költségvetése terhére. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a testület döntéséről értesítse az egyesületet.

Határidő: 2018. április 15.

Felelős: Dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Vodafone Magyarország Zrt. jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésére adott be módosítási kérelmet. Az állomásuk gazdaságos üzemeltetése miatt maximálta az éves bérleti díjat, és kérte szerződés további 5 évre való hosszabbítását változatlan bérleti áron. Úgy gondolja, hogy nem kell ebben a formában a testületnek ezt elfogadnia, annak függvényében is, hogy a településképi kézikönyv kialakításánál is figyelembe lehet venni az ilyen létesítmények kialakítását és engedélyezését a településen.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a A Vodafone Magyarország Zrt. Bérleti szerződés módosítását azzal fogadja el, hogy a frekvencia csökkenés miatt a bérleti díj 1.500.000,-Ft + áfa legyen.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Földesi Balázs kérelmet terjesztett elő részére, azzal, hogy a Hármashegy utcai ingatlan másik felét bérelné ki egy klíma hűtés – fűtés cég működtetésére 5 évre 60.000,-Ft + áfáért. Az ingatlan hasznosítása az önkormányzat érdeke is. A képviselő-testületnek egy elvi döntés kell hoznia. A következő testületi ülésre tud hozni pontosabb adatokat.

Pál Attila Nkft. Ügyvezető :

Javaslat, hogy ha a testület támogatja a bérleti szerződést, akkor szükséges lenne egy műszaki felelős foglalkoztatása, aki felügyelni tudja, hogy a bérlő mit épít be az ingatlanba és azt megfelelően teszi-e figyelemmel a későbbi elszámolások miatt.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

A Klímatrió Plussz Kft. nem kíván tovább fejleszteni a jelenlegi ingatlanba, ezt is figyelembe kell venni.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Nem a cégnek pont ekkora ingatlanra volt szüksége nem kisebbre és nem nagyobbra.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a elviekben támogatja a Hosszúhetény, Hármashegy u. 17. hsz. alatti ingatlan bérbeadását a Bama Klíma Kft-nek vállalkozás céljára.

Dr. Orbán László jegyző

Elmondja, hogy telefonon kért árajánlatot az Álhubál Kft.-től állati hulladék elszállítására. Erre azért volt szükség, mert nagy mennyiségű állati csontok kerültek kukába és a pécsváradi úton kidobásra. Ennek elszállítása nehézkes, jelenleg nem megoldott a faluban. Az árajánlatot láthatja a testület. Két lehetőséget kínált fel a cég. Lakosságarányosan számolják el az állati hulladék elszállítása miatt keletkezett költséget, mely havonta 12Ft/fő + áfa X lakosság száma alapján kerülne kiszámlázásra, valamint a rendelkezésre állás és szállítási költséget tartalmazza havonként. Itt az elhullott tetemek kg súlya alapján kerülne elszámolásra. Mindez csak magánszemélyek hulladékára vonatkozik.

Ezen árajánlat elfogadását nem javasolja. Eseti elszállításra lenne szükség, a cég árajánlata ezt nem tartalmazza.

Dr. Müller Zsuzsanna :

Javaslat, hogy legyen egy lakossági felhívás, melyben a lakosok tájékoztatva lennének arról, hogy az állati tetemeket hova lehet elszállítani.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Álhubál Kft. állati hulladék elszállítására adott árajánlatát nem fogadja el. A képviselő-testület kizárólag csak eseti megbízást kíván kötni a gazdasági társasággal.

Dr. Orbán László jegyző:

Értébecslés készült a 0162/7 és a 0162/8 hrsz ingatlanok kisajátítási ügyéhez kapcsolódóan. Ez azért volt fontos, hogy az önkormányzat megfelelő árat tudjon kínálni az eladók részére. A testületnek azt kell mérlegelni, melyik ingatlan kerüljön kisajátításra.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2018.(III.19.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a továbbra is fenntartja azon döntését, hogy a Hosszúhetény 0162/7 hrsz ingatlan tulajdonjogát az általános iskola gépjármű parkoló kialakítására megszerzi. A képviselő-testületnek az ingatlanra a hivatalos értébecslő által megállapított 1.931.105,-Ft a végleges vételi ajánlata. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a testület döntéséről értesítse az ingatlan tulajdonosait.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

Bejelentések:Czentner György tanyagondnok:

A vásártéri buszmegállóban egy nagy lyuk van, mely megnehezíti a busz beállítását, hogy a kerekesszékekkel felszálló lakost felvegye. Ezért kéri ennek mielőbbi javítását.

Dr. Orbán László jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kossuth L. u. 23. hsz alatti ingatlanban ez idáig milyen felújítási munkákat végeztek.

Papp János képviselő:

Javaslat, hogy a 48-as emlékkő felavatása 2018. június 30-án kerüljön felavatásra az elszármazottak találkozóján. Kéri, hogy az egyházközséggel vegyék fel a kapcsolatot, mikor kezdődnek a pályázati munkák az időpont egyeztetése miatt.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja a civil szervezetek támogatásával kapcsolatban, hogy a Gyalogút Alapítvány ismét kap támogatást. Az elektronikai hulladékgyűjtés nemes feladat, de az összegyűjtést és az elszállítását az elmúlt évben az Nkft. végezte térítésmentesen. Lehetőség szerint az alapítvány, ha már kap támogatást, akkor fizesse meg a fuvar költséget a részükre.

Sebők János képviselő:

Kérése az lenne, hogy a képviselő-testület folyamatosan legyen tájékoztatva arról, hogy kivel vagy kikkel létesítenek munkaviszonyt az Nkft-ben, milyen bérezéssel és milyen egyéb juttatást kapnak.

Strung Nándor képviselő:

Kérése lenne a képviselő-testület felé. Kisújbánya ingyen kapott egy üveghutát teljes felszereléssel, melyet szeretnének közterületen elhelyezni. Készül egy látványterv, melyet meg fog mutatni erről. Ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2018.(III.19.) sz. képviselő-testületi határozat

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hozzájárul ahhoz, hogy Kisújbánya Baráti Kör Egyesület a Hosszúhetény, 1712/2 hrsz számú közterületre közösségi bemutatásra egy üveghutát helyezzen el.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a napirendi ponton kívül lenne egy személyi kérdés szóbeli előterjesztése, és mivel az érintett nincs itt, ezért – az 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§.(2) a) alapján – zárt testületi ülést rendel el.

K. m. f.



~~Dr. Csörnyei László
polgármester~~

Dr. Orbán László
jegyző

