

## AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye,

1.1. A társaság cégneve: **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.**

1.2. A társaság székhelye: **7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A cég e-mail elérhetősége, kézbesítési e mail címe : **htu.nkft@gmail.com**

### 2. A társaság alapítója

#### **Hosszúhetény Község Önkormányzata**

7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.

adószám: 15724148-2-02

törzskönyvi azonosító: 724144

képv.: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

#### **4110 Épületépítési projekt szervezése - Főtevékenység**

0240 Erdészeti szolgáltatás

8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás

8130 Zöldterület-kezelés

8129 Egyéb takarítás

8110 Építményüzemeltetés

7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7430 Fordítás, tolmácsolás

7320 Piac-, közvélemény-kutatás

7112 Mémőki tevékenység, műszaki tanácsadás

7111 Építészmérnöki tevékenység

7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7021 PR, kommunikáció

- 6832 Ingatlankezelés
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 6311 Adatfeldolgozás, web-hosztिंग szolgáltatás
- 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5224 Rakománykezelés
- 5210 Raktározás, tárolás
- 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4334 Festés, üvegezés
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4331 Vakolás
- 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4321 Villanszerelés
- 4311 Bontás
- 4291 Vízi létesítmény építése
- 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4213 Híd, alagút építése
- 4212 Vasút építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 3900 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
- 3832 Hulladék újrahasznosítása
- 3822 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 1629 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági tevékenységből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

#### 5. A társaság törzstőkéje

*A társaság törzstőkéje 3.000.000- Ft, azaz Hárommillió forint, amelyből 500.000-Ft pénzbeli betétet a társaság tagja 2013.12.31. napjáig a társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság pénztárába történő befizetéssel. A 2016. február 29. napján elhatározott törzstőke emelés alapján a törzstőkét az alapító további 2.500.000-Ft összeggel megemelte, mely összeget a Társaság bankszámlájára történt befizetéssel 2016.03.08. napján teljesítette.*

*Alapítót ezen felül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) és pótbefizetés nem terheli. A társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást – a tőkeleszállítás esetét kivéve – a társaságtól nem követelheti vissza.*

*A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.*

*A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.*

#### 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Hosszúhetény Község Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **3.000.000- Ft** készpénz.

#### 7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

#### 8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### 9. A nyereség felosztása

A társaság nonprofit jelleggel működik. Gazdálkodása során elért eredményét nem lehet felosztani, azt a jelen alapító okiratban meghatározott tevékenységei céljára fordítja, illetve a Társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság befektetési tevékenységet nem végez. Amennyiben a társaság szabad pénzeszközeit kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni s ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésekből származó eredményt sem oszthatja fel a Társaság, köteles azt cél szerinti tevékenységre, céljainak megvalósítására fordítani. A befektetési szabályzat megalkotása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

#### 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

### **11. Az ügyvezetés és képviselet**

#### **11.1. A társaság ügyvezetője:**

*Név: Pál Attila*

*Szül: Sfintu-Gheorghe (Sepsiszentgyörgy), Románia, 1972.06.07.*

*Anyja születési neve: Deák Ibolya*

*Lakcím: 7694 Hosszúhetény, Landler Jenő utca 17.*

*Adóazonosító: 8385084592*

*Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.*

*A megbízatás kezdő időpontja: 2016. február 29.*

#### **11.2. Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.**

*A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.*

### **12. Cégjegyzés**

*Az önálló cégjegyzésre jogosult: Pál Attila*

### **13. Felügyelőbizottság**

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

13.2. A társaságnál nem ügyszintű felügyelőbizottság működik. A társaságnál 3 (három) tagú felügyelő bizottság működik, megbízatásának időpontját az alapító határozza meg. A Felügyelő Bizottság elnökét az alapító, azaz a képviselő testület választja meg.

13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

A Felügyelő Bizottság elnöke:

**Kasper Gábor** (szül.: Komló, 1961.09.22., an.: Garai Etelka) 7694 Hosszúhetény, Máltető utca 2. szám alatti lakos

Megbízatásának kezdete: **2015. szeptember 14.**

Megbízatásának vége: **2020. szeptember 14.**

Tagok:

**Konrád Andrea** sz.n. Szinger Andrea (szül.: Komló, 1981.06.24., an.: György Erika) 7694 Hosszúhetény, Hegyelő utca 2. szám alatti lakos

Megbízatásának kezdete: **2015. szeptember 14.**

Megbízatásának vége: **2020. szeptember 14.**

**Czehmann Ágota** (szül.: Pécs, 1967.07.18., an.: Fischer Anna) 7695 Mecseknádasd, Mező utca 26. szám alatti lakos

Megbízatásának kezdete: **2016. február 29.**

Megbízatásának vége: **2020. szeptember 14.**

13.4. A Felügyelő Bizottság feladata különösen:

- a Társaság gazdasági ellenőrzése, amely során a Társaság könyveibe betekinthez, arról felvilágosítást kérhet,

- a szervezet működése során amennyiben jogszabálysértést, vagy a Társaság érdekeit súlyosan sértő eseményt észlel, úgy az alapító figyelmét köteles arra felhívni.

13.5. A Felügyelő Bizottság testületként jár el. Egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megállapítja ügyrendjét.

13.6. A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a társaság legfőbb szerve üléseinek napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik

## 14. Összeférhetlenségi szabályok

14.1. Az ügyvezető esetében:

Az ügyvezető nem határozhat, olyan kérdésben, amikor a határozathozatalban saját maga, vagy közeli hozzátartozója a határozat alapján

- kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társasági szerződésben rögzített cél szerinti juttatás.

14.2. A Felügyelő Bizottsági tagok esetében:

Nem lehet Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja az a személy, aki

- a Társaság ügyvezetője a Társasággal megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll
- a Társaság cél szerinti juttatásaiból részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve a társasági szerződésben rögzített cél szerinti juttatást, illetve
- a fentiek közeli hozzátartozója.

## 15. A Társaság működése

15.1. A Társaság alapító okirata felhatalmazása alapján belső szabályzat rendelkezik:

- a) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható
- b) vezető szerv döntésének az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról

15.2. Véleményezési jog gyakorlása

A döntéshozatalt megelőzően a tag köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve – a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében ülést összehívni.

Az ülést évente legalább egy alkalommal össze kell hívni.

Az ülésről a résztvevőket az ülés előtt legalább 5 nappal írásban értesíteni kell. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés idejét és helyét, továbbá a napirendi pontok szerint ismerteti az ülés aktuális témáit.

A résztvevők véleményüket szóban adják elő.

Az ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az ülések, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogtód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

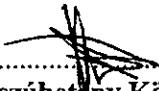
## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőzönyben tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Pécs, 2018. február 28.

Az alapító aláírása:




Név: **Hosszúhetény Község Önkormányzata**  
képv.: dr. Csörnyei László Sándor polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyeztem Pécsen, 2018. február 28. napján:



**Dr. ZAVACZKI Zoltán** ügyvéd  
Zavaczkai Ügyvédi Iroda  
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.  
Kamarai azonosító: 36071667


**ZAVACZKI ÜGYVÉDI IRODA**  
**DR. ZAVACZKI ZOLTÁN** ügyvéd  
Iroda: 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.  
Kamarai azonosító szám: 36071667  
Tel.: 72/225-248 Mobil: 20/9390507

**ZÁRADÉK**

Alulírott Dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd (Zavaczki Ügyvédi Iroda, 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.), mint a **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 166., Cg.: 02-09-080131) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője igazolom, hogy a fenti alapító okirat a társaság 2018. február 28. napjától hatályos egységes szerkezetű alapító okirata, mely tartalmazza az alapító okirat 5., 11., és 12. pontjának módosítását.

Pécs, 2018. február 28.

**ZAVACZKI ÜGYVÉDI IRODA**  
**DR. ZAVACZKI ZOLTÁN ügyvéd**  
Iroda: 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.  
Kamarai azonosító szám: 36071667  
Tel.: 72/225-248 Mch#: 259396907

  
Dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd  
Zavaczki Ügyvédi Iroda  
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.  
Kamarai azonosító: 36071667

