

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2018. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 25-ei **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

6/2018. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2018. június 25-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Orbán László jegyző

dr. Herbert Tamás

Óbert Gábor

Sebők János

Papp János

Szabó Zsolt

képviselők

Igazoltan távol: Strung Nándor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pál Attila

Hosszúhetényi Településüzemeltetési
Nonprofit Kft.

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. Pályázati ügyek
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. Hosszúhetény Község Településképi Arculati Kézikönyv és a Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. Csorba Győző könyvtár 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. Az egészségügyi és szociális ágazati szakképzési ösztöndíj támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VII. Csák Zsolt és Budai Sándor közút kialakításával kapcsolatos kérelmi ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. Bejelentések, egyéb

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti. Elmondja, hogy az előző testületi ülésen döntött a testület az ipari területek kialakításáról. A mai napon az ipari terület talajmechanikai felmérése történt meg, mely mindenképpen kötelező. Az ajánlatot továbbítani fogja a képviselők részére, amikor megérkezik.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Kérdése, hogy a 118/2017 (VI.06.) határozat szerint az ügyintézés jelenleg holt tart? A TAO támogatással jelenleg mi a helyzet?

Dr. Csörnyei László polgármester:

A mérlegek elkészültek közzétételük megtörtént. Közgyűlést kell összehívni, ahol a sportegyesület dönt a sportpálya átadásáról az önkormányzat részére hitel ellenében, ami jelenleg 9 millió forint. A mérlegek megléte feltétele a hitel felvételhez. A MLSZ felé a részleges elszámolások beadása megtörtént, ezek részben elfogadásra kerültek.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

A 184/2017 (X.30.) határozat határideje lejárt hol tartanak a munkálatok. A 199/2017 (XI.29.) határozatban történt előre lépés?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Lovas Tiborral több egyeztetés is történt. Az embereiket nem engedi be a munkálatok elvégzéséhez. Lovas Tibor felajánlotta, hogy ő megépíteti a melléképületet és azt fizesse ki az önkormányzat. Ezt nem fogadta el, kérte, hogy hozzon árajánlatot a munkálatokról.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Az Ormándi utcában esőzések okozta károk ügyében a közúttal felvette a kapcsolatot. Képeket küldött a részükre. Válasz még nem érkezett rá.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Kérdése, hogy 62/2018 (IV.23.) határozatnál a belterületbe vonás megtörtént -e? Heksch Balázs és Csóka Gábor ügyében történt előre lépés?

Dr. Orbán László jegyző:

A belterületbe vonásnál Vátyi Tamás kérelmezőt kiértésítette. Válasz még nem érkezett. A vázrajzok elkészítése kérelmező költsége. Amíg ezek nem kerülnek beadásra a belterületbe vonást nem lehet megkezdeni.

Heksch Balázs átvette a levelet, még nem reagált rá. Csóka Gábor szintén átvette a levelet válasz nem érkezett.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
– a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a
képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló
tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati társulás 2018.05.30-i ülésén az alábbiakban született döntés, melyhez a képviselő-testület hozzájárulása is szükséges.

Beszámoló a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017. évi munkájáról. A Komlói Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása. A Komlói Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló, valamint a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

92/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a
a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2017.
évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és
elfogadja.

93/2018(VI.25.)sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a

a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és elfogadja.

94/2018(VI.25.)sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a a Komló Térségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és elfogadja.

95/2018(VI.25.)sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és elfogadja.

96/2018(VI.25.)sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását jóváhagyja.

III. Pályázati ügyek

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Fő u.143. hsz alatti ingatlanra beadott pályázat nyert. Így az épület kialakításra kerülhet a polgárőrök és a körzeti megbízott részére. A bölcsőde pályázat második körös lesz. A tornacsarnok szintén második körös megvalósítását 2019-ben látja reálisnak.

Az Óvoda konyha pályázatnál a kivitelező visszalépett. Egyelőre nincs új kivitelező, de megoldása folyamatban van. Az építőanyag árak a tavalyihoz képest 30%-kal mentek fel. Ennél a pályázatnál a többlet költségek az önkormányzatot fogják terhelni.

Az önkormányzat udvarában lévő volt bérlakásra, - melyet jelenleg a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. használ- energetikai pályázat beadására nyílt lehetőség. Ennek keretében nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés, napelem elhelyezés, külső szigetelés valósulhat meg.

Elmondja, hogy az esőzések okozta károk miatt a több helyen megrongálódott híd és közút javítására vis maior pályázatok beadására van szükség, ezek elfogadását kéri.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Érdemes a Nkft. által használt régi épületet felújítani, ennyit ráfordítani?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Hozzáteszi, hogy a vis maior pályázatoknál a helyszíni ellenőrzés a héten lesz. A Nkft. által használt épületnek nehézkes a fűtése, hűtése. A fenntartása sem túl gazdaságos ebben a formában. Elmondja, hogy közmunka program ismételten meghosszabbodik 2019. február 28-ig. A létszám marad, tervei a továbbiakban a vízelvezetés folytatása, földmunkák, iskola felé vezető járda építése. Az idei évben a Kossuth utca térkövezésének befejezését még tervezi. Az elektromos töltőállomáshoz két beállós parkolót kell kialakítani, melyet térkövezéssel oldanak meg.

Papp János képviselő:

Elmondja, hogy a művelődési ház elé befolyik a víz. Célszerű lenne a két autóbeállón kívül az egész területen parkolót kialakítani.

Sebők János képviselő:

Elmondja, hogy a Fő u. 143. elé is kellene parkolót kialakítani, ezzel egyidejűleg.

Dr. Herbert Tamás képviselő.

Mivel a Fő u. 143. épület funkciója megváltozott, támogatja a parkoló kialakítását. Javaslat, készüljön egy terv, mely összefoglalja a parkolók kialakítását a művelődési ház előtt is és a Fő u. 143 előtt.

Czentner Györgyné óvodavezető:

Elmondja, hogy az óvoda felé is szükséges lenne egy járdát kialakítani. Mivel alulról nem lehet megközelíteni az óvodát, az ott folyó építkezések miatt.

A napirenddel kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangúan 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

97/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, 0101/3 hrsz patak feletti megrongálódott híd helyreállítására 2.900.000,- Ft összegben vis maior pályázatot nyújt be.

A pályázathoz szükséges 30 %-os önrészt 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

98/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, 0101/3 hrsz árok partfal és a 016/4 hrsz közút helyreállítására 3.400.000,- Ft összegben vis maior pályázatot nyújt be.

A pályázathoz szükséges 30 %-os önrészt 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

99/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, a 0101/3 hrsz árok fölött átvezető híd helyreállítására 6.500.000,- Ft összegben vis maior pályázatot nyújt be.

A pályázathoz szükséges 30 %-os önrészt 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

100/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetény, Ormándi u. 301 és 348 hrsz ingatlanok előtti aszfaltburkolat helyreállítására 1.400.000,- Ft összegben vis maior pályázatot nyújt be.

A pályázathoz szükséges 30 %-os önrészt 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

101/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatot nyújt be a Fő u. 166. hsz alatt az önkormányzat udvarában lévő - volt bérlakás - önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére. Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

102/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település közterein kialakítható parkolók megtervezését tartja szükségesnek. Megbízta a polgármestert, hogy a tervek elkészítésére kérjen árajánlatot a tervező vállalkozóktól, illetve cégektől. A képviselő-testület az első ütemben a Fő u. 154. és 143. hsz. alatti ingatlanok előtti köztéri parkoló kialakítását határozza meg.

Határidő a tervek elkészíttetésére: 2018. augusztus 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

IV. Hosszúhetény Község Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Üvözlí dr. Hübner Mátyást és felkéri mondja el az utolsó lakossági fórumon történt egyeztetést.

Dr. Hübner Mátyás építész:

A kézikönyv tartalmát és formáját kormányrendelet határozza meg. Úgy ítéli meg, hogy ez Magyarországon rendkívül új dolog. Viszont jónak tartja, hogy a lakosság hozzászólásai alapján lehet a tartamát meghatározni. Az utolsó lakossági fórumon kiegészítésre került a rendelet és a kézikönyv. Viszont a mai napon Derksen Gyöngyitől kapott emailban egy kiegészítést Kisújbánya és Püspökszentlászlóra vonatkozóan. Ezek a javaslatok, kiegészítések nem okoznak gondot, úgy gondolja, hogy szigorítják és precízebbé teszik a rendeletet. A kiegészítésekkel egyetért két dolgot javasol kivenni:

Kisújbánya házszámozásával kapcsolatos részt, mellyel bármikor ki lehet egészíteni a rendeletet.

„Kisújbánya a faluval határos külterületen, a belterülettől számított 1000 méteres sávban teljes építési tilalom legyen” ez a HÉSZ-be tartozik. Valamint, hogy a belterületi határra tilos legyen erdőt telepíteni.

Elmondja, hogy célszerű lenne a kialakult gyakorlat szerint a későbbiekben módosítani a kézikönyvet és rendeletet, amennyiben ez szükséges.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Elmondja, hogy igaza van Derksen Gyöngyinek, hogy a rendeletet tüzetesen végig nézte és kiegészítette. Ezen biztosan tovább kell még dolgozni, hogy egyértelmű legyen. Olyan szabályozás szükséges, ami laza és egyben szigorú is. Amennyiben az önkormányzat ellenőrzése alatt lesz a helyi rendelet végrehajtása, úgy vélhetően minden szabály be lesz tartva.

Dr. Orbán László jegyző:

A módosításokat, melyet Derksen Gyöngyi javasolt dr. Hübner Mátyás átvezeti a rendeletben. Így azt abban a formában elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hosszúhetény Község Településképi Arculati Kézikönyvét és azt jóváhagyja.

A képviselő-testület a módosító javaslatokat elfogadva – 6 igen szavazattal megalkotja.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Településképi védelméről szóló 8/2018 (VII.02.) önkormányzati rendeletét

V. Csorba Győző könyvtár 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A korábbi évekhez hasonlóan megkapta az önkormányzat a Csorba Győző könyvtár 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolót, melyet elfogadásra javasol.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csorba Győző Könyvtár 2017. évi szakmai beszámolóját és azt elfogadja.

VI. Az egészségügyi és szociális ágazati szakképzési ösztöndíj támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Papp János képviselő:

Elmondja, hogy az EFOP -1.5.2.-16 Humán közszolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben című pályázat keretében lehetőség nyílt egy tanulmányi ösztöndíj pályázatra, melyet az önkormányzatoknak rendeletben kell szabályoznia. Az előterjesztéshez küldött kiegészítésekkel kéri módosítani a tervezetet.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi határozatot határozatot:

105/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi és szociális ágazati szakképzési ösztöndíj támogatásáról szóló önkormányzati a rendelet tervezetet nem fogadja. Megbízta a jegyzőt, hogy a módosító javaslatok figyelembe vételével készítsen új tervezetet.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VII. Csák Zsolt és Budai Sándor közút kialakításával kapcsolatos kérelmi ügy

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az előző testületi ülésen már döntött a testület az út kiméretéséről. Megkereste az érintetteket ezzel kapcsolatban.

Csák Zsolt és Budai Sándor jelezték, hogy a területet megkívánják vásárolni és utána a közút tulajdonjogát átadják térítésmentesen az önkormányzatnak. Viszont a terület megvásárláshoz anyagi segítséget kértek az önkormányzattól.

Budai Sándor kérelmező:

Elmondja, hogy ő Csák Zsolt szomszédja. A telkük megközelítése jelenleg nem megoldott. Utólag derült, hogy az út, amit most használnak nem is út. Strung Nándor területéből biztosított számukra egy részt, ahol át tudnak járni. Ezért csatlakoztak Csák Zsolt kérelméhez.

Dr. Orbán László jegyző:

Az út kialakítása szükséges. Kérdezi a vételárat egyeztették Stung Nándor tulajdonossal? Elmondja továbbá, hogy először az ingatlan megosztását kell elkészíteni, melynek költségét az önkormányzat vállalja. Utána a termőföld művelési ág alóli kivonása szükséges, ezt a tulajdonos kérheti. Ennek megtörténte után kivett beépítetlen terület lesz, mely eladható. Így már a területet az önkormányzat is megvásárolhatja. A javaslat viszont az volt, hogy ezt a közutat Csák Zsolt és Budai Sándor vásárolja meg, majd térítésmentesen adja át és ennek fejében a fenntartását vállalja az önkormányzat.

Budai Sándorné:

Dr. Orbán László jegyző kérdésére válaszol: Ők személyesen nem beszéltek, de úgy tudják, hogy 1.000.000,- Ft /hektár az ár. Csák Zsolt beszélt Stung Nándor tulajdonossal.

Sebők János képviselő:

Úgy gondolja, hogy az utat biztosítani kell a Budaiék telkéhez. Ennek megvásárlása a tulajdonosok költsége. Úgy tudja, hogy az utat a tulajdonosok utána térítésmentesen átadják az önkormányzatnak, melyet az a továbbiakban fenntart.

Papp János képviselő:

Eddig még ilyen nem volt, hogy az önkormányzat utat vásárolt volna eddig csak tulajdonosi felajánlás alapján történt.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Akinek szüksége van az útra az állja a költségeket. Az önkormányzatnak nem érdeke a közút kialakítása és fenntartása.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A Településfejlesztési Építési Vízügyi és Környezetvédelmi bizottság javaslatát kéri elfogadni. Mely szerint a kiméretést az önkormányzat vállalja, a többit a felek rendezzék le. Utána a tulajdonosok térítésmentesen átadják az kialakított utat az önkormányzatnak, ennek fejében annak fenntartását vállalja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Csák Zsolt és Budai Sándor Hosszúhetény, lakosok között
kialakítási kérelmét támogatja az alábbi feltételekkel.

A közút nyomvonalának kimérési költségeit az
önkormányzat átvállalja.

A földterület mezőgazdasági művelési alóli kivonásának
költségét, valamint a vételárat az érintett ingatlan
tulajdonosok vállalják.

Az önkormányzat közút kialakításának és későbbi folyamatos fenntartásának költségeit átvállalja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a kérelmezőket és készítse a megállapodás tervezetét.

Határidő: 2018. július 20.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VIII. Bejelentések, egyebek

dr. Orbán László jegyző:

Az előző testületi ülésen már tárgyalta a testület Bacskay László közúti forgalom elől elzárt magánhid és gépkocsibehajtó építési kérelmét. Megkereste levélben kérelmezőt, aki megküldte a költségvetést. Úgy tudja, hogy közhíd építésének szigorú feltételei vannak. Készített fényképeket is a területről. Elmondja, hogy nem javasolja a patak fölé hidat, mert az túl alacsonyan lenne és nagyobb esőzésekor a hordalék fennakadhat rajta.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Úgy gondolja, hogy magán hidat közterületről közterületre nem lehet építeni.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Mivel az ingatlan közútról megközelíthető, így a hídépítéshez való hozzájárulást nem javasolja.

Sebők János képviselő:

Szerinte, ha a szomszédságban más ingatlant is eladnak akkor az új tulajdonos szintén építhet magán hidat magának?

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Javaslat, hogy az önkormányzat szigorúbban lépjen fel a közterületen történő építkezésekkel szemben.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan - 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Bacskay László Hosszúhetény, Ormándi u. 51/B hsz alatti
lakos közúti forgalom elől elzárt magánhid és
gépkocsibehajtó építési kérelmét nem támogatja, mint a
vízfolyás (patak kezelője) a kezelői hozzájárulását nem adja
meg.

Megbízta a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2018. július 5.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Mecseki Teréz vásárlási szándékát személyesen jelezte a Pécsvárad, Petőfi S. u. 19. hsz. alatti önkormányzati ingatlanra, melyről jegyzőkönyv is készült. Az önkormányzati ingatlant jelenleg Orsós Mária, Teréz édesanyja bérlő. Ez az ingatlan is szerepelt ROM-TOP pályázatban és a minisztérium jelzálogjoga terheli. Már elmúlt évben megkereste a minisztériumot a jelzálog jog törlése és az ingatlan értékesítésének ügyében.

Javaslatát hivatalos értékbecslés elkészíttetése, amely az irányár kiinduló pontja lehet.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

A lakástörvény szabályai itt is érvényesek a bentlakókra?

Dr. Orbán László jegyző:

dr. Herbert Tamás képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy ezekre az ingatlanokra és bérlőikre is érvényesek a lakástörvény szabályai. Ennek megfelelően például, amennyiben a bérlő részletfizetés kedvezményt kér azt biztosítani számára, valamint a vételár összegében való megfizetése esetén az összeg egy részét el kell engedni.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Azt is érdemes megnézni mennyit költött az önkormányzat az épület karbantartására?

Dr. Csörnyei László polgármester:

Úgy gondolja, hogy a program sikeres volt, a bérlő megtudja vásárolni az ingatlant.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan - 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Mecseki Teréz Pécsvárad, Petőfi S. u. 19. hsz alatti lakos
ingatlan vásárlási kérelmét elfogadja. Megbízta a jegyzőt,
hogy az ingatlan hivatalos értékbecslését rendelje meg.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a kézilabda sportcsarnok helyszínével kapcsolatban, tudomására jutott, hogy a 0162/2 hrsz ingatlan eladóvá vált. Ez az ingatlan Cseke Zsuzsanna tulajdona. Ez ugyan 1/3 annak, amit eddig meg akart az önkormányzat vásárolni Gál Gábortól. A művelési ág alóli kivonást a tulajdonos kérheti, viszont ennek költségeit az önkormányzat megfinanszírozná. Javaslatát, hogy az ingatlanért 1,5 millió forintot ajánljon fel az önkormányzat a tulajdonosnak.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan - 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
A 0162/2 hrsz ingatlan megkívánja vásárolni Cseke Zsuzsanna Hosszúhetény, Petőfi u. 17.hsz alatti lakostól 1.500.000 Ft-ért.

Megbízta a jegyzőt, hogy keresse meg az ajánlattal a tulajdonost és készítse el az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződés tervezetet.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

Papp János képviselő:

Javaslat, hogy a templomot a Hármashegy utcával összekötő gyalogos átjárót Nemes János köz-nek nevezze el a testület. A névadó köztéri táblát az Elszármazottak Találkozóján 2018. június 30-án ½ 10 –kor kezdődő ünnepségen avatnák fel. Nemes János munkássága és a faluban töltött évei előtt is tisztelegve.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Úgy gondolja, hogy Nemes János megérdemelné, hogy ne csak egy köz legyen róla elnevezve, hanem egy egész utca.

Papp János képviselő:

Ez most semmilyen adminisztrációval nem jár. Szerinte később el lehet gondolkodni azon, hogy utca is el legyen nevezve róla.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan - 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nemes Jánosnak a falu egykori néptanítója, iskola igazgatója születésének 125. évfordulója alkalmából a nevét viselő közteret nevez el. 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. 1.) bekezdés 3 pontjában biztosított hatáskörével eljárva a régi iskola melletti az Iskola utcát a Hármashegy utcával összekötő átjáró gyalogos utat Nemes János köz-nek nevezi el. A névadó előtt tisztelegve a köztéri táblát a Hosszúhetényből Elszármazottak Találkozójának napján avatja fel.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az ASP bevezetésével az iratkezelésben iratkezelési szabályzat módosítására és az informatika biztonsági szabályzat elfogadására van szükség. Kéri ennek elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan - 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2018.(VI.25.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Iratkezelési Szabályzat módosítását és az Informatikai Biztonsági Szabályzatot jóváhagyja.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Csörnyei László
polgármester

Dr. Orbán László
jegyző