

**Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11./2018. (XI.06.)
önkormányzati rendelete Hosszúhetény község helyi építészeti- műszaki tervtanácsának
létrehozásáról, működési és eljárási szabályairól**

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I.

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet elsődleges célja Hosszúhetény épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének biztosítása, a tervszerű településfejlesztés követelményeinek érvényesítése, valamint az esztétikus településkép kialakításának elősegítése.

2. §

Hosszúhetény Községi Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem tartozó a 24/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet szerint tervtanácsai véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti- műszaki terveinek előzetes véleményezése érdekében építészeti tervtanácsot (továbbiakban: tervtanács) működtet.

II.

A tervtanács feladatai

3. §

- 1.) A tervtanács feladatai különösen:
 - a) Hosszúhetény község településképének harmonikus és esztétikus kialakításának segítése

- b) a meglévő településképi és településszerkezeti értékek védelme
- c) a helyi településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése kiküszöbölése.

4. §

- 1.) A tervtanács véleményezi a helyi védettség alatt álló ingatlanokat érintő építési engedélyhez kötött építési munkák építészeti-műszaki terveit.
- 2.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmánytervet.
- 3.) Az önkormányzat településképi védelméről szóló rendeletében meghatározott településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények építészeti – műszaki terveit.
- 4.) Véleményez továbbá minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek véleményezésére a polgármester illetve- a polgármester egyetértésével- a települési főépítész felkéri.

5. §

A tervtanács összetétele

- 1.) A tervtanács az építészeti –műszaki tervezésben kiváló szintű elméleti és gyakorlati tapasztalatokkal rendelkező személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- 2.) A tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll.
- 3.) A választott tervtanácsi tagok száma: 4 fő
- 4.) A tagokat a képviselő-testület 5 évre választja meg. A tervtanácsi tagság meghosszabbítható.
- 5.) Az elnök és a megválasztott tag a tervtanácsi ülésen szavazati joggal rendelkezik.
- 6.) Egy adott ügyben az üléselő tanács tagjait a települési főépítész kéri fel.
- 7.) A települési főépítész az elnöki feladatokat hivatalból látja el.

6. §

A tervtanács elnökének feladatai

- 1.) A tervtanács elnöke ellátja a 252/2006.(XII. 7.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdés a) – j) pontjaiban meghatározott feladatokat.

- 2.) Tartós akadályoztatása esetén az elnök helyettesítésére a tervtanács ügyrendjében foglaltakat kell alkalmazni.

7. §

A szakbíró

- 1.) A tervtanács elnöke kivételes esetben az egyes szakkérdések tisztázása, a tervtanács megalapozottabb véleményének kialakítása érdekében szakbíróként kérhet fel.
- 2.) A szakbíró felkérése a polgármester előzetes engedélyével vagy indítványára kérhető fel.
- 3.) Szakbíróként a tervtanács tagja nem kérhető fel.
- 4.) A szakbíró tevékenységét az önkormányzattal megkötött megbízási szerződés szerint látja el.
- 5.) A szakbíróra a tervtanács tagjaira vonatkozó szakmai feltételek az irányadók.
- 6.) A szakbíró a véleményét legfeljebb - 5 – munkanapon belül készítheti el.

8. §

Összeférhetetlenség szabályok

- 1.) A tervtanácsi eljárásban nem vehet részt elnökként, tagként a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak;
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozója
 - a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogvédelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt.
 - munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve
 - a tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.
- 2.) A tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- 3.) Településrendezési eszközre vonatkozó tervtanácsi vélemény kialakítása esetén nem lehet elnök tag illetve bíráló az elfogadásban érintett önkormányzat alkalmazottja, valamint a képviselő-testület tagja.

- 4.) Az összeférhetetlenség elbírálásának részletes szabályairól a tervtanács ügyrendje rendelkezik.
- 5.) A bíráló, a tag a tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított – 3- napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetetlenségi okot az összeférhetetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított – 8- napon belül, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított – 6 – hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi véleménnyel érintett személy is bejelentheti.

9. §

A tervtanács titkára

- 1.) A tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztrációs feladatokat – mint a tervtanács titkára – a polgármesteri hivatal jegyző által kijelölt köztisztviselője látja el.
- 2.) A titkár tevékenységét a tervtanács elnöke irányítja.
- 3.) A titkár feladatai a tervtanács ügyrendjében kerülnek meghatározásra.

10. §

A tervtanácsi eljárás rendje

- 1.) A tervtanácsi eljárás részletes szabályait az ügyrend tartalmazza.

11. §

A tervtanácsi vélemény kialakítása

- 1.) A tervtanács a Kormányrendelet 16. § -a szerinti szakmai véleményét az ügyrendjében foglaltakat szerint alakítja ki.

12. §

A tervtanács működésének pénzügyi feltételei

- 1.) A tervtanácsi eljárás díj-és illetékmentes.

- 2.) A tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az önkormányzat viseli, melynek pénzügyi fedezetét az éves költségvetésben kell biztosítani.
- 3.) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában tiszteletdíj illeti meg – az elnök, valamint a 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 5. § (4) bekezdése szerinti személy kivételével- a tervtanács tagját mindazon ülések tekintetében, amelyeken részt vett.
- 4.) A tervtanács tagjainak tiszteletdíját az ügyrend határozza meg.
- 5.) A tiszteletdíjak kifizetésére a tervtanács ülést követő – 15- napon kerül sor.

13. §


Záró rendelkezés

Jelen rendelet 2019. január 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult településképi véleményezési eljárásokban kell alkalmazni.

Hosszúhetény, 2018. október 16.


dr. Csörnyei László
polgármester





dr. Orbán László
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2018. november 06-án kihirdetésre került.

Hosszúhetény, 2018. november 06.


Dr. Orbán László
jegyző