

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7/2019. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. május 28-ai **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

7/2019. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2019. május 28-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak: dr. Csörnyei László polgármester
Dr. Orbán László jegyző
Papp János
Strung Nándor
Szabó Zsolt képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pál Attila Hosszúhetényi Településüzemeltetési
Nonprofit Kft.

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

Napirendi javaslat:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi pénzügyi beszámolója
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Pál Attila ügyvezető
- III. Országos Meteorológiai Szolgálat Hármashegy 1 -es számú radartorony magasztási ügye
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. Javaslat a „Közzolgálati Tisztviselők Napja” munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- V. Zseni Gábor Hosszúhetény, Potorhegyi dűlő 6. sz. alatti lakos H-1 védettségű kerítés felújítási támogatás kérelem ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VI. Bíró István Hosszúhetény, Fő u. 106. sz. alatti lakos lakásbérleti kérelme
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VII. Hosszúhetény, 0162/2 hrsz-ú ingatlan kisajátítási ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VIII. Bejelentések, egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Strung Nándor képviselő:

A Petőfi utca végére tervezett gépjármű parkoló kialakításával kapcsolatban elmondja, hogy az egyik földtulajdonossal az egyeztetés már megtörtént. Meg kell tudni a parkoló hrsz szerint van-e még érintett? Mivel mindenkiel le kell folytatni az egyeztető tárgyalást, mielőtt megkezdődik az építkezés.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2019.(V.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
– a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a
képviseelő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló
tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. **Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi pénzügyi beszámolója**

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Pál Attila ügyvezető

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy az előző évhez képest a Nkft. vagyona növekedett és a forgalom is közel a kétszeresére nőtt. Az adózás előtti eredmény megközelítőleg a háromszorosa a tavalyi évhez képest. A könyvvizsgálóval is egyeztetett, az ő véleménye, hogy az Nkft-nek iparűzési adót kell fizetni. Ez azért szükséges, mivel a kft. működésében a vállalkozási tevékenység már túlsúlyban van az előző évben képest.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Hármas szűrőn megy át az Nkft. gazdálkodása. A pénzforgalmat a könyvelő, a könyvvizsgáló és a hivatal pénzügyesei is áttekintik, ellenőrzik. Úgy látja, hogy ez nagyobb átláthatóságot biztosít az Nkft. gazdálkodásába, mintha a felügyeleti bizottsági tagok döntenének, akik választott tagokból állnak.

Papp János képviselő:

Úgy érzi, hogy a Nkft. működése üzemszerű lett, jelenleg már csak a humán erőforrással van gond. A falut üzemeltetni kell, és ehhez szakképzett munkaerő szükséges.

Strung Nándor képviselő:

Elmondja, hogy szakemberekre van szükség. Olyan dolgozók kellene, akik fizetett alkalmazottak, dolgozni akarnak és tudnak is, mindezt közmunkás bérrel nem lehet elérni.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy közmunkaprogram keretében nincs motivációs eszköz a kezében arra, hogy a munkásokat jutalmazza, illetve szükség esetén megrovásban részesítse.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A következő ciklusban ezt át kell alakítani. Fizetett szakemberekre van szükség. A közmunka program is véges, erre nem lehet alapozni. A falut üzemeltetni kell erre a közmunkás bér már nem elegendő.

A napirenddel egyéb kapcsolatban kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

82/2019.(V. 28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi pénzügyi beszámolóját és azt elfogadja.

III. Országos Meteorológiai Szolgálat Hármashegy 1 -es számú radartorony magasítási ügye **Előadó: dr. Csörnyei László polgármester**

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, kérelem érkezett be az Országos Meteorológiai Szolgálat részéről a Hármashegy 1-es számú radartorony magasításával kapcsolatban.

Nagy József Országos Meteorológiai Szolgálat:

A hármashegy torony a 80-as években épült a Baranya megyei jégeső elhárítási program keretében. Az Országos Meteorológiai Szolgálat kormányhatározat alapján a Dél-dunántúli jégkárrelhárítási rendszer bővítését tervezi. Erre kapott támogatást a meteorológiai szolgálat. A helyszíni bejárás megtörtént. A Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal építésügyi hatóságánál is eljártak. A hatóság az engedélyezési eljárás során figyelembe fogja venni Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról és településkép védelméről szóló rendeletében foglaltakat. A torony tetején lévő radar cseréje során 5 m magasítás szükséges az új rendszer optimális működéséhez. A fák beárnyékoló hatásának, illetve a 2-es torony tetejére a későbbiekben telepítendő eszközök védelme céljából is szükséges a radar cseréje és a torony magasítása. A megmagasított torony tetejére a jelenlegi kupola visszakerül, ami a településképet befolyásolja. Ezért kezdeményezték a településképi véleményezési eljárást. Mivel a jelenlegi településkép védelméről szóló rendelet a kivételek közt nem szerepelteti a radar tornyot, ezért szükséges annak módosítása.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Hozzászólásában elmondja, hogy az előzetes helyszíni bejárás és megbeszélésen a Duna-Dráva Nemzeti Park képviselője is jelen volt. Amit a testület is megfogalmazna környezetvédelmi aggályokként, azt már ők megfogalmazták. A nemzeti park támogatását adja, ezért neki sincs több kérdése. Véleménye szerint mindenki érdeke, hogy ez a radarállomás tovább működjön. Javasolja, hogy ezért az 5 méterért a képviselő-testület ne gördítsen akadályt a beruházás elé.

Strung Nándor képviselő:

A jelenlegi kupola a faluból nem látszott. Ezzel a magasítással ez már látható lesz. A sugárzással nincs problémája. A kupola látványával kapcsolatban úgy gondolja, hogy pont azok a képviselők nincsenek jelen, akik érdemben hozzá tudnának szólni.

Szabó Zsolt képviselő:

A fák magassága befolyásolja a méréseket?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A jégeső előre jelző rendszer működését befolyásolja-e a magasítás, pontosabb lesz-e a mérés?

Nagy József Országos Meteorológiai Szolgálat:

Igen magasabb lesz, mint az erdő lombkoronája, pont ez a cél, hogy ne legyen a fáknek kitakaró hatása. A kitakarás blokkolja a méréseket. Az új radarnak stabil hőmérsékleti viszonyt kell biztosítani, hogy jól működjön, ez a pontosság is visszahat.

A Nefela tulajdonában van a két torony a Meteorológiai Szolgálat bérbe veszi. A Nefela is javaslatot tett a radar cseréjére. A kormány kiemelt beruházásként kezeli.

Papp János képviselő:

Sajnálja, hogy nincs minden képviselő itt. Tiszteletben tartja képviselőtársai véleményét. Úgy gondolja, illene őket is meghallgatni ez ügyben.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A Zengő védők elnöke nincs jelen, meg kellene hallgatni őt is a témában. Javaslat, a napirend elnapolása.

Dr. Orbán László jegyző:

Napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy a képviselők részletes műszaki leírást kaptak. A beruházás nem katonai célú, közcélú. A döntés meghozatalára nincs konkrét határidő, ezért elnapolható. A rendelet módosításának feltételeiről előzetesen a rendezési tervet készítő szakmérnökkel dr. Hübner Mátyással egyeztetnie kell. Elviekben a módosító rendelet tervezetett a következő testületi ülésre el tudja készíteni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 4 szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2019.(V.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Meteorológia Szolgálat kérelmét elnapolja a következő testületi ülésre. Megbízta a jegyzőt, hogy a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának feltételit egyeztesse dr. Hübner Mátyás főépítésszel.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Orbán László jegyző

- IV. Javaslat a „Közzolgálati Tisztviselők Napja” munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy 2017-ben július 1-e a köztisztviselők napja munkaszüneti nap volt. 2018-ban ez a nap vasárnapra esett. Mivel ez 2019-ben hétfőre esik, ezért a képviselő-testület rendelettel munkaszüneti nappá nyilváníthatja. Kérné a rendelet elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúan – 4 igen szavazattal – megalkotta

A „ Közzolgálati Tisztviselők Napja” munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati 5/2019.(VI. 05.) rendeletét.

- V. Zseni Gábor Hosszúhetény, Potorhegyi dűlő 6. hsz. alatti lakos H-1 védettségű kerítés felújítási támogatás kérelem ügye**
Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy Zseni Gábor kérelmet nyújtott be a Fő utca 138. hsz. alatti ingatlan H-1 védettségű kerítés felújításának támogatására. Kérelméhez a költségekről részletes kimutatást is csatolt. A H-1 védettség maximális támogatási összege 250.000,-Ft. Mivel a helyi rendelet támogatás feltételei között önrész meglétét is előírja, ezért nem javasolja a 100%-os támogatását. A támogatási összeget arányosítani szükséges.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Úgy gondolja, hogy a támogatás nem jár a kerítésre, mivel az épületet közcélra használják.

Dr. Orbán László jegyző:

A tulajdoni lap szerint egy magánszemély az ingatlan tulajdonosa. A támogatás szempontjából nem releváns, hogy milyen célra használják az ingatlant.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A támogatást az önkormányzat az anyagköltségre adja. Az árajánlatban a munkadíj teszi ki a legnagyobb költséget. Javaslat, hogy az Nkft. mérje fel az anyagköltséget és a munkaórák számát.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2019.(V.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Zseni Gábor Hosszúhetény, Potorhegyi dűlő 6. hsz alatti
lakos kérelmét megtárgyalta. Megbízta a Hosszúhetényi
Településüzemeltetési Nonprofit Kft., hogy mérje fel a
kerítésre fordítandó anyagköltséget és munkaidő igényt és
tegyen árajánlatot kérelmezőnek.

Határidő: 2019. június 10.

Felelős: Pál Attila Nkft. ügyvezető

VI. Bíró István Hosszúhetény, Fő u. 106. hsz. alatti lakos lakásbérleti kérelme
Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy körzeti megbízottnak biztosítani kell egy zárható iroda helyiséget. Ennek hiányában a
szolgálati autót elveszik a körzeti megbízottól. Üresen álló önkormányzati épület egyelőre más nincs. Amíg
a Fő u. 143. hsz. alatti ingatlan felújítása elkészül a Fő utca 104. hsz. alatti ingatlanba javasolná a körzeti
megbízott irodáját helyezni. Ezért a napirend elnapolását javasolja.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület –
egyhangúan – 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2019.(V.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Bíró István Hosszúhetény, Fő u. 106. hsz alatti lakos
kérelmét elnapolja.

VII. Hosszúhetény, 0162/2 hrsz-ú ingatlan kisajátítási ügye
Előadó: dr. Orbán László jegyző

Dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy ügyvéd úrral egyeztetett a 0162/2 hrsz ingatlan kisajátítási ügyében. A tulajdonos elfogadta
az 1.740.000, -Ft-os kártalanítási ajánlatot. A szerződés megkötése után egyszerűsített eljárással ki lehet
sajátítani az ingatlant mindezek után lehet belterületbe vonni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2019.(V.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Cseke Zsuzsanna Hosszúhetény, Petőfi S. u. 17. hsz. alatti lakos tulajdonában lévő 0162/2 hrsz-ú földingatlant kézilabda munkacsarnok megépítése céljából kisajátítja. A földingatlan tulajdonosának részére kártalanítás címén 1.740.000,-Ft-ot fizet. Megbízta a polgármestert, hogy a kisajátítási kérelmet nyújtsa be a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: 2019. június 20.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VIII. Bejelentések, egyébek

Dr. Csörnyei László polgármester:

A PannonAntenna Kft. a Hosszúhetény 05/3 hrsz. számú ingatlanon üzemelő Vodafone bázisállomás területének megvásárlására megküldte módosított árajánlatát. Egy összegű kifizetés esetén 9.150.000,-Ft 5 éves kifizetés esetén pedig 12.300.000,-Ft-ot fizetne. A későbbiekben hogyha a Vodafone Zrt. megszüntetné a bérleti szerződését az önkormányzattal, a terület értékesítésével bevételhez jutna a falu, melyet játszótérre, járdára fordíthatna.

Strung Nándor képviselő:

Még mindig azt javasolja, hogy a testület az 5 éves kifizetést válassza. Éves szinten befolyó összeget a falu járdáinak építésére lehetne fordítani.

Dr. Orbán László jegyző:

Szintén az 5 éves kifizetést elfogadását javasolja 12.500.000,-Ft értékben. Ez éves szinten 2,5 M Ft –ot jelent, ami kétszerese annak, amit az önkormányzat a Vodafone Magyarország Zrt-től bérleti díjként jelenleg kap.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2019.(V.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a PannonAntenna Kft-nek a hosszúhetényi 05/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlására adott vételi ajánlatát 12.500.000,-Ft összegben elfogadja, úgy, hogy a fizetési kötelezettségét vevő 5 éves futamidővel 2.500.000,-Ft/év összegben teljesíti. Megbízta a polgármestert, hogy a testület döntéséről értesítse kérelmezőt.

Határidő: 2019. június 5.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Orbán László jegyző

Berki Zoltán megküldte a kisútbányai kőkereszt felújításával kapcsolatos kalkulált költségekről készített kimutatást. Az önkormányzat részéről 50.000,-Ft-os támogatást javasol a kereszt felújítására.

Nimsz Zoltánné megküldte a VI. Nimsz Zoltán Off road Emlék Túra költség elszámolását, amelyet tájékoztatásul már előzőleg megküldött a testület részére.

Tájékoztatja a képviselő-testületet az iskola parkoló kialakításával kapcsolatban, hogy a megjelölt közlekedési infrastruktúra fejlesztése, mint kisajátítási célt az engedélyező hatóság nem tartja megfelelőnek. Mivel az egyik tulajdonos nem fogadta el a felajánlott vételárat, illetve annál nagyobb összeget kér, ezért a probléma megoldása a közös tulajdon megszüntetése lehetne. Ezért felveszi az ügyvéd úrral a kapcsolatot ennek egyeztetése, illetve javaslatának véleményezése céljából.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – egyhangúan – 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2019.(V.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Berki Zoltán kisútbányai kőkereszt felújítására 50.000.- Ft támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Megbízta a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a kérelmezőt és intézkedjen a támogatás átutalásáról.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

89/2019.(V.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a VI. Nimsz Zoltán Emlék Túra költségvetéséről szóló tájékoztatót megismerte és azt tudomásul veszi.

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a belterületi utak járdák pályázat beadásáról már az előző testületi ülésen döntöttek. Most az önrész összegére kell pontosítani a határozati kivonatot.

90/2019.(V.28.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testület pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati kiírása alapján az „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**”, ezen belül „**belterületi utak, járdák, hidak felújítása**” alcélra. A képviselő-testület a pályázati önrészt **2.324.756,-Ft-ot** az önkormányzat 2019. évi költségvetéséből **biztosítja**.

Bejelentések:Dr. Orbán László jegyző:

A kőbányánál kőomlás van, kéri az Nkft. -t, hogy zárja le a területet a balesetveszély miatt.

Strung Nándor képviselő:

Az Ormándi utcai víztározókhoz táblák kihelyezését kéri, mert a szalagok eldőlték, szintén balesetveszély miatt.

Réthy Zsuzsanna bizottsági tag:

Elmondja, hogy a templomnál a korábban gyalogos forgalomra szolgáló járdák megszüntetésre kerültek a felújítás során. Szerinte a gyalogosok kifogják járni a nyomvonalat. Célszerű lenne a járdát visszaépíteni erre a helyekre. A lépcső sem lett befejezve.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.



Dr. Csörnyei László
polgármester



Dr. Orbán László
jegyző

