

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

9/2024. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. május 16-i **testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

9/2024. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2024. május 16-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéből**

Jelen vannak:

dr. Csörnyei László	polgármester
Dr. Orbán László	jegyző
Óbert Gábor	alpolgármester
dr. Herbert Tamás	
Czentner Erika	
Csényi Norbert	
Dömös Károly	
Csajkás Géza	képviselők

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. Folyamatban lévő HÉSZ II. számú eljárás felülvizsgálatának kiegészítése**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IV. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 12/2009 (XII.08.) önkormányzati rendelet módosítása** Előadó: dr. Orbán László jegyző
- V. A Nemes János Művelődési Központ intézményvezetőjének (igazgatójának) megbízása**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VI. dr. Inkó Péter Gábor Hosszúhetény, Hármashegy u. 1. hsz. alatti lakos önkormányzati ingatlan vásárlási kérelme**
Előadó: dr. Orbán László jegyző
- VII. Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása**
Előadó: Dr. Orbán László jegyző, HVI vezető
- VIII. Bejelentések, egyébek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

dr. Orbán László jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet - a 20/2024 (II.12.) határozatban foglaltakkal kapcsolatban-, hogy az ingatlan megosztásához szükséges munkarészeket a földmérő időközben elkészítette és megküldte a részére.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

60/2024.(V.16) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
– a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás társulási ülését 2024. május 2-án tartotta. Az ülésen döntöttek a kistérség 2023. évi zárszámadásáról, társulási megállapodás módosításáról, valamint a társulás 2023. évi tevékenységről készült beszámoló elfogadásáról. További 2023. évi tevékenységről készült beszámolók kerültek elfogadásra. A képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztéseket és a döntéseket jóváhagyta.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatokat hozta:

61/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetési zárszámadását az I-XIV. számú mellékletek szerinti tartalommal jóváhagyja.

62/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

63/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját jóváhagyja.

64/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Vármegyei Fogyasztóvédelmi Egyesület 2023. évről szóló beszámolóját megismerte, és elfogadja.

65/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és elfogadja.

66/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és elfogadja.

67/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és elfogadja.

68/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Családok Átmeneti Otthona 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és elfogadja.

III. Folyamatban lévő HÉSZ II. számú eljárás felülvizsgálatának kiegészítése

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című TOP_PLUSZ pályázatban a Fő utca 154. hsz alatti kultúrház felújításának tervezése során derült ki, hogy a Helyi Építési Szabályzatban az övezetre meghatározott beépítettség százalék nem elegendő az építési engedély megkéréséhez. Ugyanis a tetőtérben a kiállítótér kialakítása/beépítése további hasznos alapterületnek számít. A Tavasz vendéglő által kialakított beépített terasz építménynek számít, ezért a jelenlegi helyzetet csak annak elbontásával lehetne orvosolni. Ezért javasolja, hogy a tervezett felújítás megvalósíthatása érdekében a HÉSZ előírások kerüljenek kiegészítésre, a pályázati határidők megtartása miatt.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

69/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mesés-Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú projekt megvalósíthatósága érdekében a Hosszúhetény, Fő utca 154. (hrsz:895) alatti kultúrház magában foglaló tömb területére vonatkozó HÉSZ előírásokra vonatkozóan is kiterjeszti a 28/2023 (III.27.) képviselő-testületi határozatával megindított HÉSZ felülvizsgálat témáit.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ügyben szükséges tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, valamint a már meglévő településtervezési szerződést módosítsa a jelen döntéssel összhangban.

Határidő: 2024. 06. 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

IV. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 12/2009 (XII.08.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a 2024. március 18-i ülésen tárgyalták meg az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló módosító rendelet-tervezetet. Az ülésen végül is a rendelet nem került elfogadásra, illetve megalkotásra, mivel az érdekeltségi hozzájárulás összegét illetően a képviselők nem jutottak konszenzusra.

Végül olyan döntés született, hogy a jegyző készítsen költségkalkulációt és a számadatok ismeretében ismét készítse el a rendelet-tervezetet.

A költségkalkuláció elkészítéséhez a települési főépítész segítségét is igénybe vette, melyet az előterjesztésében fejtett ki. Közben a rendelet módosítást egyszerűsített/egyértelműsítette azzal, hogy az útépitési hozzájárulás - új út építése esetén- a képviselő-testület egyedi elbírálás alapján hatósági határozattal állapítja meg. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértékét a beruházás összköltsége és az útépitéssel

érintett ingatlanok száma alapján készített és a ⁶Településfejlesztési, Építési, Vízügyi- és Környezetvédelmi Bizottság által véleményezett előterjesztés alapján hozza meg. Az önkormányzati rendelet 1§. (5) bekezdése ezzel egészülne ki.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület **egyhangúan – 7 igen szavazattal** – megalkotta

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 12/2009 (XII.8.) önkormányzati rendeletet módosító 7/2024 (V. 22.) számú önk. rendeletét

V. A Nemes János Művelődési Központ intézményvezetőjének (igazgatójának) megbízása
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Megkérdezi Poór Gabriellát, hogy kéri-e a zárt ülést a napirendi pont megtárgyalására.

Poór Gabriella:

Nem kéri.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy az ad-hoc bizottság ülése 2024.05.14-én került megtartásra. A pályázati anyagot Pavlovics Attila pécsi közművelődési szakértő véleményezte, melyet a testületi tagok részére emailen megküldött. Az ad-hoc bizottság egyhangúan támogatta nevezett intézményvezetői megbízását, mellyel a közművelődési szakértő is egyetértet.

A képviselő-testület tagjai gratulálnak Poór Gabriellának a kinevezéséhez.

Poór Gabriella:

A képviselő-testület bizalmát megköszöni.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

70/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott érvényes pályázatot, a pályázatbíráló ad-hoc bizottság és a közművelődési szakértő véleménye alapján a hosszúhetényi Nemes János Művelődési Központ igazgatói (intézményvezetői) teendőinek ellátásával - határozott időre 2024. július 1.-2029. június 30-ig- Poór Gabriella Hosszúhetény, Ormándi u. 2. hsz. alatti lakost bizza meg.

VI. dr. Inkó Péter Gábor Hosszúhetény⁷, Hármashegy u. 1. hsz. alatti lakos önkormányzati ingatlan vásárlási kérelme
Előadó: dr. Orbán László jegyző

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy nevezett kérelmet nyújtott be az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező belterületi 156/16 hrsz-ú ingatlanra. Az ingatlan nem közművesített, de a közművek elérhetők, a telek rácsatlakoztatható a közműhálózatra. Közben kérelmező újabb vételi szándékot jelentett be a hosszúhetényi belterületi 157/3 hrsz-ú ingatlanra is. Az ingatlan szintén az önkormányzat tulajdonát képezi. Ezen ingatlan nagyobbik része Zkk „zöldterületi” övezetbe tartozik, kisebbik része pedig Gip-1 „ipari” övezetbe. Az önkormányzat ezen ingatlanjait eddig még érdeklődés hiányában nem kívánta értékesíteni. Elsődleges javaslata a területek hivatalos értékbecslése.

dr. Csörnyei László polgármester:

Fel kell mérni, hogy az ingatlan közművesítés után vagy közművesítés nélkül kerüljenek értékesítésre. A Ft/m² árak nagyban eltérnek. Számolni kell azzal is, hogy beépítésre szánt telkek kialakításával az önkormányzatnak további költségei keletkeznek.

Dr. Herbert Tamás képviselő:

Szerinte mindenképpen érdemes egy költségkalkulációt készíteni a közművesítés költségeiről.

Csajkás Géza képviselő:

Át kell gondolni azt is, hogy az ingatlanok értékesítésével a közutat is ki kell alakítani. Javaslata, hogy a képviselő-testület napolja el a napirendi pontot.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

71/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Inkó Péter Gábor Hosszúhetény, Hármashegy utca 1. hsz. alatti lakos 156/16 és 157/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokra beadott vásárlási kérelmében a döntést elnapolja.

Megbízta a jegyzőt, hogy szerezzen információt a helyben kialakult építési telekárakról, valamint az ingatlant érintő közművek elhelyezkedésére és kiépítési költségeire vonatkozóan.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

VII. Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása

Előadó: Dr. Orbán László jegyző, HVI vezető

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a meghívóban szereplő VII. napirendi pont megvitatására – Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46. §. (2) b) alapján – zárt testületi ülést kell tartani.

VIII. Bejelentések, egyébek

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy az önkormányzat támogatási kérelmet kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül, a TOP_Plusz-6.1.4-23 számú, „Aktív turizmus fejlesztése” című felhívásra.

Az „Aktív turisztikai fejlesztések a Mecsekben és Sasréten” című projekt átfogó célja a Mecsek-hegységben országos jelentőségű aktív turisztikai hálózatok fejlesztése (gyalogos, kerékpáros, vízi túratípusok), valamint az Almamellék és Sasrét között közlekedő erdei kisvasút, a „ZSELICI CSÜHÖGŐ” kiegészítő szolgáltatásainak fejlesztése hajtányok beszerzésével, játszótér kialakítással.

A projekt konzorciumi formában valósul meg, a konzorcium vezető Baranya Vármegyei Önkormányzat. A konzorcium tagjai:

Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.

Hosszúhetény Községi Önkormányzat

Magyarhertelend Község Önkormányzat

Mecsekerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Mesés Mecsek Térségi Turisztikai Társulás

Orfű Községi Önkormányzat

Kővágószőlős Község Önkormányzata

Hosszúhetény Községi Önkormányzat fejlesztésében Kisújban egy 164 m² alapterületű turisztikai fogadóépület kerül kialakításra, amely egyrészt a kerékpáros turizmust szolgálja ki, valamint átjárhatóságot biztosít a gyalogos- és a kerékpáros túratípusok között. Az épületben WC-k és fürdő rész is helyet kapnak.

Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében 2024.06.12-én újra megnyílik az „Út,híd,járda építése/felújítása című pályázat. Javaslat, hogy az önkormányzat ismételten adja be a Verseny utcai szakasz felújítására a pályázatot.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 7 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

72/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a TOP_Plusz-6.1.4-23 számú, „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázat benyújtásához.

Felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. május 24.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

73/2024.(V.16.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében MFP-UHJ/2024 számú, „Út, híd, járda építése/felújítása” című alprogramra pályázat nyújt be. A felújításra a 837/2, 947/1 és 947/2 hrsz útszakaszokat jelöli ki.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2024. június 12.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a mozi felújítása pályázatban a közel jövőben döntenie kell a testületnek a közbeszerzési eljárásról.

A lovas pálya a tájház mögötti területre lett ideiglenesen kijelölve. A feltételek adottak van víz, és árnyék is a lovak számára.

Csajkás Géza képviselő:

Úgy gondolja, hogy a lovas pályát a focipálya melletti területen is ki lehetne alakítani.

Csényi Norbert képviselő:

A lovas pálya végleges területének kijelölését azért szorgalmazta, hogy amennyiben szükséges a területen fákkal körbe lehessen ültetni az árnyék miatt.

dr. Orbán László jegyző:

Elmondja, hogy a polgármester jelölt és a képviselő jelöltek bemutatkozására 2024. május 30-án az általános iskola aulájában 17 órai kezdettel nyílik lehetőség. A bemutatkozás a jelöltek részéről önkéntes. Az eseményt ő fogja levezetni. A jelöltek bemutatása a Zengő Újságban is megjelenik.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.


Dr. Csörnyei László
polgármester



Dr. Orbán László
jegyző

