

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete

11/2024. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. július 31-i **rendkívüli testületi üléséről**

Hosszúhetény Község Képviselő-testülete

11/2024. sz.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2024. július 31-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéből**

<u>Jelen vannak:</u>	dr. Csörnyei László	polgármester
	Dr. Orbán László	jegyző
	Óbert Gábor	alpolgármester
	Csényi Norbert	
	Dömös Károly	képviselők

Dr. Csörnyei László polgármester köszönti a megjelenteket, és megnyitja a képviselő-testület ülését. Megállapítja, hogy a képviselő-testület részéről 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívása a folyamatban lévő pályázatok és határidős feladatok miatt vált szükségessé. Képviselő társai kérésére az átolvasásukra és a véleményezésükre rendelkezésre álló idő rövidege miatt a VI.-VII. napirendi pontokat elnapolásra javasolja.

Csényi Norbert képviselő:

Elmondja, számára az elmúlt évek során a legnagyobb frusztrációt az jelentette, hogy az ülésekről készített jegyzőkönyvek nem adják vissza az elhangzottakat; illetve többször hiányosnak vélte azokat. Szerinte egyik-másik jegyzőkönyv az ülésen elhangzott fontos dolgokat nem tartalmazta. Ezért a kérése, hogy a következőkben jegyzőkönyv véglegesítése előtt elektronikus formában kerüljön kiküldésre az ott résztvevők részére átnézésre, pontosításra. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv átnézésére a képviselők kapjanak 48 órát. A jövőben a testületi ülések kezdését legkorábban 16.30 órára javasolná, mivel képviselők legtöbbje munkahelyről jön, így könnyebben megoldható lenne számukra a megjelenés.

Óbert Gábor alpolgármester:

Egyetért képviselő társával már neki is megfordult a fejében, hogy az ülésen elhangzottaknak más jelentése van a jegyzőkönyvben, jelentése nem tükrözi pontosan azt, amit elmondott a képviselő. Hozzáteszi, hogy a testület elé kerülő tárgyalandó ügyek folyamatos megküldését kérné a jövőben.

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a jegyzőkönyvek kivonatos formában kerülnek elkészítésre, a szó szerinti jegyzőkönyv nem kötelező.

dr. Orbán László jegyző:

Hozzáteszi, hogy ő készíti a jegyzőkönyveket a kolléganőjével. A jegyzőkönyv nem szó szerinti leírással készül. Senkit nem megsértve, de az ülésen elhangzottak néha pontosításra szorulnak, mivel egyik-másik hozzászóló nem fogalmaz egyértelműen. Ilyen esetben némi stilisztikai javítást kell alkalmazni, mivel a nyilvános ülésekről készült jegyzőkönyveket bárki elolvashatja.

A képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND:

- I. Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- II. Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- III. Helyi Építés Szabályzat 2023.évi II. sz. módosítási eljárására vonatkozó döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
Előadó: Berkecz Balázs településtervező
- IV. Régi mozi épület felújítása, átalakítása Hosszúhetényben című TOP_PLUSZ -1.2.1-21.BA1 számú pályázat közbeszerzési ügye**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- V. „Mesés-Mecsek” –Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése című TOP_Plusz-1.1.3-21-BA1-2022 számú pályázatban döntések meghozatala**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- VI. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai beszámolója**
Előadó: Pál Attila ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
- VII. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolója**
Előadó: Pál Attila ügyvezető
Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester
- VIII. Beszámoló Csorba Győző könyvtár 2023. évi szakmai tevékenységéről**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester
- IX. Bejelentések, egyébek**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. **Tájékoztató a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A lejárt határidejű, – befejezett és a folyamatban lévő – képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót ismerteti.

Csényi Norbert képviselő:

A 71/2024 számú határozatban foglaltakra elmondja, hogy úgy emlékszik, korábban arról volt szó, hogy képviselő társaival együtt megnézik a helyszínt, hogy kiderüljön, miként lehet a térképen utat kialakítani, infrastruktúrát fejleszteni az önkormányzati ingatlanoknál. Kéri, hogy az önkormányzat nem kapkodja el az ingatlanok eladását.

Dr. Orbán László jegyző :

Elmondja, hogy a Hármashegy utcában még két magántulajdonú ingatlannál is szennyvízhálózatra való rákötésre kapott megkeresést. Így célszerűnek találta azt, hogy DRV Zrt-től az ingatlanok közművesítésére egységesen kérjen árajánlatot. Az érintettet értesítette a testület szándékáról.

Dr. Csörnyei László polgármester:

A kérelem tárgyalásakor is már elmondta, hogy az önkormányzati ingatlanoknál mindenképpen felméri az infrastruktúra fejlesztésének költségeit. Annak figyelembe vételével dönthet majd a testület az ingatlanok esetleges értékesítéséről.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 4 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

76/2024.(VII.31.) sz. képvis.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
– a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

II. **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás ügyei**

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás társulási ülését 2024. június 26-án tartotta. Az ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalták. Komlói Térségi Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírását, a Komlói Kistérség többcélú önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde szakmai programjának elfogadása, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Közbeszerzési Szabályzatának módosítása.

A képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztéseket és a döntéseket jóváhagyta.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 4 igen szavazattal** – az alábbi határozatokat hozta:

77/2024.(VII.31.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírását I. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

78/2024.(VII.31.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde szakmai programját az 1. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

79/2024.(VII.31.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Közbeszerzési Szabályzat módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

III. Helyi Építés Szabályzat 2023.évi II. sz. módosítási eljárására vonatkozó döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

Előadó: Berkecz Balázs településtervező

Berkecz Balázs településtervező:

Elmondja, hogy Hosszúhetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2023. (III.27.) sz. Kt. határozatában döntött arról, hogy a 8/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelettel megalkotott Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló helyi rendeletet (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálja.

A felülvizsgálat két szakaszban történik, amelynek első, ún. rövid eljárásban lefolytatott része már lezárásra került.

A HÉSZ jelenlegi, 2. sz. módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-ben (továbbiakban Étv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendeletben foglaltak szerinti általános eljárásban indította el.

A Képviselő-testület a „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című, TOP PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú projekt megvalósíthatósága érdekében a Hosszúhetény, Fő utca 154. (hrsz.:895) alatti kultúrház magában foglaló tömb területére

vonatkozó HÉSZ előírásokra is szükségesnek tartotta kiegészíteni a már zajló felülvizsgálat témáit, amelyről 69/2024. (V.16.) sz. sz. Kt. határozatában döntött.

Ennek okán javasolja, hogy a HÉSZ felülvizsgálata általános eljárás helyett egyszerűsített eljárásban történjen meg, ehhez a tervezett módosításokat kiemelt önkormányzati fejlesztési területté szükséges minősíteni.

A Bencze József utca 755/1. hrsz. alatti ingatlanhoz kapcsolódó 5. számú tétel feldolgozása a tervezőkkel és a főépítéssel egyeztetve csak külön eljárásban javasolt, mivel új beépítésre szánt terület kijelölését jelenti, és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2023. 12.30-án módosított állapota szerint jelentős többlet terheket róna az Önkormányzatra. A kérelmezővel az egyeztető tárgyalások megkezdődtek.

Elkészült az egyeztetési anyag a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 23/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelet és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően partnerségi egyeztetésre került az E-TÉR rendszerén keresztül.

Az ügyben 2024. július 23-án 17 órakor lakossági fórumot is tartottak. Sem a lakossági fórumon, sem a partnerségi egyeztetés során nem érkezett lakossági észrevétel.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményében jelezte, hogy a HÉSZ felülvizsgálat 2. sz. módosítási tételével szakmailag nem ért egyet, továbbá a 4. sz. módosítási tétel kapcsán azt jelezte, hogy telepítési tanulmányterv elkészítését javasolja. Javasolja továbbá, hogy a képviselő testület határozattal erősítse meg azt, miszerint a HÉSZ felülvizsgálat 2. sz. módosítási tételét továbbra is indokoltnak tartja, és a 4. sz. módosítási tétel kapcsán jelzett telepítési tanulmányterv elkészítését nem tartja indokoltnak.

Csényi Norbert képviselő:

Nem tudott a fórumról, hol volt meghirdetve? A jövőben kéri ezeknek az eseményeknek a tágabb nyilvánosság előtti meghirdetését. Úgy gondolja, azért nincs érdeklődés a lakossági fórumon, mert legtöbben nem is tudnak róla.

Dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy a fórum a honlapon lett meghirdetve és az ahhoz kapcsolódó tervezési anyag is ott található. Megjegyzi, hogy a lakossági fórumon nem voltak jelentkezők, azonban az érintett kérelmezőkkel személyesen egyeztettek. Aki érdekelt és érintett volt benne azokkal az egyeztetés megtörtént.

Berkecz Balázs településtervező:

Saját tapasztalásból mondja, hogy nagyon sok helyen dolgoznak és nem jellemző a lakosság részéről a megjelenés. Ő azon szokott meglepődni, ha részvétel van.

Van olyan város, ahol a partnerségi rendelet azt tartalmazza, hogy a lakossági fórumra a hirdetményt minden lakos postaládájába ki kell küldeni. Sajnos ez sem garancia a lakossági megjelenésre.

Csényi Norbert képviselő:

Az előterjesztésben felsorolt hrsz-ú számok alapján nem értette azt, hogy mely területekről van szó illetve milyen módosítást takar. További nehézség, hogy a testületi ülés anyagát előző nap kapták csak meg a

képviselők, azért egy estéjük maradt arra, hogy foglalkozzanak vele. Kéri a településtervezőt, hogy szóban legalább mondja el, melyik helyrajzi szám melyik területre vonatkozik. Továbbá kérdezi, hogy egy korábban szóba hozott esetleges napelem park telepítésének szabályozása benne van-e a módosításban, valamint érinti –e bármilyen módon azokat a területeket, amelyre a változtatási tilalom lett bejegyezve, illetve ez a tilalom mikor évül el?

Berkecz Balázs tervező:

Elmondja, hogy a kérelmekben 2023-ban döntött a testület, az előterjesztésben nem jelölhet meg neveket, mivel az személyiségi jogokat sért. Az elkészült tervezési anyagban tartalmilag már javítani nem lehet, csak abban az esetben, ha a főépítész változtatást javasol. A teljes tervezési anyag, amely a módosításokat részletesen tartalmazza a honlapon megtalálható.

A változtatási tilalmat az önkormányzat 4/2022 (IV.28) számú rendelete tartalmazza. A rendelet hatálya a külterület 0159, 162/1-2, 0148/5 és a 0170/11 hrsz ingatlanokra vonatkozik. A Hészbe az van betervezve, hogy a megújuló energiaforrást, (geotermikus, szél vagy napenergia) hasznosítására szolgáló építményeket önállóan nem, csak létesítményhez kapcsolódóan lakóház vagy üzem kiszolgálásához és kizárólag épületen lehet elhelyezni.

dr. Csörnyei László polgármester:

Több alkalommal is tárgyalta a testület a napirendi pontot, ez a határozat a partnerségi és környezeti értékelés lezárása. Megkéri a tervezőt, hogy az eljárás további folyamatát mondja el.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Elmondja, hogy korábban a módosítási tételeket térkép alapján tárgyalta meg a testület.

Berkecz Balázs tervező:

A most meghozott határozat az E-TÉR rendszerén keresztül kerül megküldésre az állami főépítész részére. Ezután kerül sor egy személyes egyeztetésre az állami főépítésszel. A záró szakmai vélemény elkészülte után dönthet a testület a HÉSZ módosításáról és a rendelet elfogadásáról. Ezzel lezárásra kerül a jelen módosítás. Azt még elmondja, hogy újabb törvényi kötelezések miatt 2026-ig írták elő egy új HÉSZ szabályozást, melyben a településképi rendelet ismét vissza kerül a helyi építési szabályzatba.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 4 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

80/2024.(VII.31.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

1. Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:
 - a) A 410. hrsz. és 415 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, közterületekkel határolt telektömbök.
 - b) A 02 hrsz. és a 282 hrsz. alatti telkeket magában foglaló, közterületekkel határolt telektömbök.
 - c) Az 575/4 hrsz. alatti telket magában foglaló, közterületekkel határolt telektömb.
 - d) A 2328 hrsz. alatti telket magában foglaló, közterületekkel határolt telektömb.
 - e) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (2) és 60. § (15) bekezdése értelmében a 2021. évi XXXIX. tv. hatálybalépését megelőzően hatályba lépett HÉSZ által elrendelt szabályozási vonalakkal érintett telkeket magában foglaló, közterületekkel határolt telektömbök.

- f) A külterületre elrendelt változtatási tilalommal érintett telkeket magában foglaló, közterületekkel határolt telektömbök.
 - g) A Fő utca 173. szám alatti óvoda telkét magában foglaló, közterületekkel határolt telektömb.
 - h) A helyi védett ingatlanokkal érintett telkeket magában foglaló, közterületekkel határolt telektömbök.
 - i) A 0121/19 hrsz-ú ingatlan telkét magában foglaló, közterületekkel határolt telektömb.
 - j) A Hosszúhetény, Fő utca 154. (hrsz.:895) alatti telket magában foglaló, közterületekkel határolt telektömb.
2. Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a 8/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelettel megalkotott Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló helyi rendelet 28/2023. (III.27.) sz. Kt. határozatában elindított felülvizsgálatának 2. szakaszát egyszerűsített eljárásban folytatja le.
 3. Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a 28/2023. (III.27.) sz. Kt. határozatban a Bencze József utca 755/1. hrsz. alatti ingatlanhoz kapcsolódó 5. számú tétel feldolgozását jelen egyszerűsített eljárásban nem folytatja le, és felhatalmazza a község polgármesterét arra, hogy a külön eljárásban történő felülvizsgálat megindításához szükséges előzetes tárgyalásokat folytassa le.
 4. Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a 8/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelettel megalkotott Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló helyi rendeletet partnerségi egyeztetését lezárja.
 5. Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a 8/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelettel megalkotott Hosszúhetény Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló helyi rendelete egyszerűsített eljárásban történő aktuális felülvizsgálata során nem szükséges. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda BA/40/00556-4/2024. iktatószámú véleményében a HÉSZ felülvizsgálat 2. sz. módosítási tételét továbbra is indokoltnak tartja, és a 4. sz. módosítási tétel kapcsán jelzett telepítési tanulmányterv elkészítését nem tartja indokoltnak.
 6. Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a község Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, valamint a már meglévő településtervezési szerződést módosítsa a jelen döntéssel összhangban.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Dr. Csörnyei László polgármester, dr. Orbán László jegyző

IV. Régi mozi épület felújítása, átalakítása Hosszúhetényben című TOP_PLUSZ -1.2.1-21.BA1 számú pályázat közbeszerzési ügye

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A mozi közbeszerzési eljárása határidők betartása valamint a hiánypótlások (ár indoklása, terv kiegészítése, okiratok és referenciák bekérése) miatt húzódott el. Röviden összefoglalva a mozi közbeszerzési pályázatát kiírva 12 cég pályázott a kivitelezési munkára. A nyertes ajánlattevő a rendelkezésre álló keretösszegen belül határozta meg a kivitelezés összegét. Ami egy kicsit aggodalomra ad okot az, hogy a 12 ajánlattevőből 11 a keretösszegen felül adott ajánlatot és csak egy adott azon belül.

Csényi Norbert képviselő:

A gyakorlatban hogyan jelentkezhethet többlet költség, ha a kivitelezőt köti az szerződés. Miben mutatkozik meg a pótmunka?

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Ez egy kicsit szakmai kérdés is. Akárhogyan is nézzük a mozi esetében egy burkolt épületről van szó. A burkolat alatti részek műszaki állapotát nehéz felmérni. Igaz, hogy többször is szemrevételezték az ajánlattevők, helyenként meg is kaparászták a falakat, de igazából nem tudják, hogy mit fognak a vakolat alatt találni. A tetőszerkezetet is megnézték, jártak több alkalommal a padláson. A pályázatban szerepel a jelenlegi padlózatnak a lesüllyesztése is. Nem tudják, hogy mi van alatta. Amennyiben netalán építési törmelékkel töltötték fel azt el kell onnan távolítani. A törmelék elszállítására és deponálására nincs az árajánlatban pénzösszeg tervezve. Az elismerhető pótmunka az, amit előre nem láthatott senki.

Óbert Gábor alpolgármester:

Mi van abban az esetben, ha alul tervezett az ajánlat és pótmunka merül fel?

dr. Csörnyei László polgármester:

Semelyik pályázat nem zárja ki a pótmunkát vagy annak lehetőségét. Megfelelő indoklással az állam biztosítja a pótmunka költségét. Csak az lehet a pótmunka, ami előre nem volt látható. Azt sem lehet megcsinálni, hogy a ténylegesen felmerült jogos pótmunkát nem fizeti ki az önkormányzat. Nyilván az a cél, hogy a beruházás elkészüljön.

Elmondja, hogy anno a TOP_Plusz pályázatokat tömegesen lehetett benyújtani egy adatlappal. Volt egy becsült összeg. A tényleges munkák azonban csak a támogatási szerződés aláírása után kezdődhettek meg. Pályázat nyomon követéséhez lesz egy kooperációs értekezlet, -ahogy a bölcsődénél -, melyre minden képviselőt szeretettel vár. A műszaki ellenőr ugyanaz a személy, aki a bölcsődénél, neki ez garanciát jelent. Úgy gondolja, hogy meg fogják tudni oldani az esetlegesen felmerülő problémás helyzeteket.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A pótmunka ki nem fizetése esetén, a vállalkozó levonulhat az építkezésről, pereskedhet is az önkormányzattal. A kivitelező nem hivatkozhat arra, hogy nem elég a pénz és ezért nem tudja folytatni a munkát. Pótmunka igénynél csak arra hivatkozhat, ami előre nem volt látható. A munkaterület átadása után a kivitelező rendelkezik a terület felől. Ezért a helyszínen a forgalomkorlátozásokat vagy az építőanyagok deponálását a kivitelezővel egyeztetni kell és a szerződésben ki kell kötni.

dr. Orbán László jegyző:

Pótmunka elszámolását csak indokolt esetben lehet kérni. A pótmunka indokoltságának eldöntése során a műszaki ellenőrnek van kiemelkedő feladata és felelőssége.

dr. Csörnyei László polgármester:

Kéri, hogy fogadja el a testület a nyertes pályázót.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 4 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

81/2024.(VII.31.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „ Hosszúhetényi régi mozi épület felújítása, átalakítása – TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-BA1-2022-00042” tárgyú projekt keretében a kivitelezési munkálatokra kiírt közbeszerzési eljárása során a felkért gazdasági szereplők közül a legelőnyösebb, érvényes ajánlatot adó ajánlattevőnek a Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. (7831 Pellérd, Ipar utca 3.) ajánlattevőt nyilvánítja. Az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, kizáró ok hatálya alatt nem áll, ő adta a legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

A Baranyai-Házépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. (7831 Pellérd, Ipar utca 3.) a nyertes, vele a szerződés az ajánlatában megadottak szerint megköthető.

Az ajánlat adatai:

1. résszempont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **122.020.642**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, mely jelen esetben ez az ajánlat 10 pont, ajánlattevő pontja 10 pont. Súlyszám 70. Összpontszám 1. résszempont: 700 pont.

2. résszempont: Kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállás (minimum 0 hónap- maximum 24 hónap):

24 hónap

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 2. résszempont: 150 pont.

3. résszempont: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalati időn felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 - maximum 36 hónap): **36 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 3. résszempont: 150 pont.

Ajánlattevő összpontszáma: 1000 pont.

A második legelőnyösebb, érvényes ajánlatot adó ajánlattevőnek az OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. (7621 Pécs Tímár Utca 23.) ajánlattevőt nyilvánítom. Az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, kizáró ok hatálya alatt nem áll. Az eljárás nyertesének visszalépése esetén a szerződés vele megköthető.

Az ajánlat adatai:

1. résszempont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): **146.304.877**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra 10 pont, ajánlattevő pontja 8,34 pont. Súlyszám 70. Összpontszám 1. résszempont: 583,8 pont.

2. résszempont: Kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállás (minimum 0 hónap- maximum 24 hónap):

24 hónap

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 2. résszempont: 150 pont.

3. résszempont: Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalati időn felüli felelős műszaki vezetőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 - maximum 36 hónap): **36 hónap**

Adható pontszám a legjobb ajánlatra, amely jelen esetben ez az ajánlat: 10 pont. Súlyszám 15. Összpontszám 3. résszempont: 150 pont.

Ajánlattevő összpontszáma: 883,8 pont.

Az eljárás eredményes. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

- V. **„Mesés-Mecsek” –Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése című TOP_Plusz-1.1.3-21-BA1-2022 számú pályázatban döntések meghozatala**
Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A kultúrház tetőterébe lett tervezve a kiállító terem. Ez egy interaktív római villa plusz egy Duna-Dráva Nemzeti Parkkal közösen készülő kiállító tér, mely a kultúrház tetőtéri szárnyának a felújításával valósulna meg. A tervező kiválasztása megtörtént. A tervezés megkezdődött, itt is voltak problémák, de azokat sikerült megoldani. A tetőnek a statikája valamint a mozgáskorlátozottak általi megközelíthetőségét csak egy külső liftakna elhelyezésével lehetne megoldani. Ez olyan mértékben meghaladja a pályázati költségvetést, amit már nem tud bevállalni. E miatt a támogatási szerződés módosítása szükséges. Most döntenie kell a testületnek abban, hogy egy új eljárást indít a pályázathoz kapcsolódó tervezői feladatokra. A kiállítóter földszintre való áthelyezésével. Ennek keretében felmerülő költségeket az önkormányzat vállalja. Az eddigi tervezési költség nem vész el, azt egy másik pályázatnál lehet majd felhasználni. Nem lát más alternatív arra, hogy a pályázati határidőket is be tudja tartani.

Csényi Norbert képviselő:

Ezek szerint akkor a tetőtér felújítása ebben a pályázatban nem tud megvalósulni.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

Az elsődleges cél valóban a tetőtér felújítása volt, de mivel a fenti indokok miatt a földszintre kerül a kiállítóter, ezért az csak egy következő pályázatban valósulhat meg.

dr. Csörnyei László polgármester:

Ez a pályázat konzorciumi megállapodás keretében Bikal és Magyarhertelenddel közösen kerül kivitelezésre, ezért szükséges a módosítás, mivel így veszélybe kerülne az ő projektjük is.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 4 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

82/2024.(VII.31.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 számú „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése című pályázatban a Fő utca 154. hsz alatti kiállítóter áttervezésére tett javaslatot elfogadja. A képviselő-testület a tetőtérre vonatkozó tervezési költséget az önkormányzat 2024. évi költségvetési terhére vállalja.

Felhatalmazza, a polgármestert, hogy a tervezési feladatok ellátására indítson egy új beszerzési eljárást.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: dr. Csörnyei László polgármester

VI. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai beszámolója

Előadó: Pál Attila ügyvezető

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A napirendi pont elnapolását javasolja a soron következő testületi ülésre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 4 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

83/2024.(VII.31.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai beszámolójáról szóló napirendi pontot elnapolja a soron következő testületi ülésre.

VII. Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolója

Előadó: Pál Attila ügyvezető

Előterjesztő: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A napirendi pont elnapolását javasolja a soron következő testületi ülésre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 4 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

84/2024.(VII.31.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi beszámolójáról szóló napirendi pontot elnapolja a soron következő testületi ülésre.

VIII. Beszámoló Csorba Győző könyvtár 2023. évi szakmai tevékenységéről

Előadó: dr. Csörnyei László polgármester

dr. Csörnyei László polgármester:

A könyvtár használata a 2022. évhez képest is növekedett a beszámolóban szereplő kimutatást szerint. Ezt pozitívnak tartja.

dr. Orbán László jegyző:

A beszámolóból kiemelné Wágner Mónikát, aki a Csorba Győző Könyvtár elismeréseként az „Év BKSZR munkatársa díjat” kapta. Kiemelkedő és elhivatott szakmai munkájáért.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 4 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

85/2024.(VII.31.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Győző Könyvtár 2023. évi szakmai tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

IX. Bejelentések, egyebek

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy Hermeszk Márkó Hosszúhetény, Fő utca 112. hsz alatti lakos támogatási kérelmet nyújtott be. Kérelmében két támogatandó ügyet jelölt meg. Az ügyvédi költségek kifizetéséhez a testület nem tud hozzájárulni. A tanulmányi utazásnál javasolja, hogy kérelmező adjon be egy részletes indoklást arról, hogy pontosan mihez kéri a támogatást, milyen összeget.

A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés – hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület – **egyhangúan 4 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

86/2024.(VII.31.) sz. képv.test. h a t á r o z a t

Hosszúhetény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hermeszk Márkó (Hosszúhetény, Fő utca 112. hsz alatti lakos kérelmében a döntéshozatalt elnapolja.

Megbízta a jegyzőt, hogy kérelmezőtől kérjen tájékoztatást a támogatandó tanulmányi út részleteiről, és azok ismeretében terjessze elő a kérelmet a soron következő ülésre.

Határidő: 2024. augusztus 19.

Felelős: dr. Orbán László jegyző

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy bizonyos feladatok ellátása tekintetében az önkormányzat a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társuláshoz tartozik. Ezek a feladatok: a családsegítő szolgálat, gyermekvédelem, gyepmester, belső ellenőrzés. A bölcsőde felépítésével viszont a pécsi kistérségi társulással fogják a feladatot ellátni, ahogyan a családi napközi ellátása is hozzájuk tartozik. A bölcsőde működtetéséhez viszont tagja kell legyen az önkormányzat a pécsi kistérségi társulásnak. Erről majd a következő testületi ülésen kell dönteniük. Azt kell mérlegelni, hogy azokra a feladatokra, melyeket a komlói kistérségi társulás keretein belül látnak el, a pécsi kistérségi társulás milyen ajánlatot tud adni.

Elmondja, hogy a külterületi utas pályázat (Bencze József utca felújítása) ellenőrzése megtörtént, az ellenőrök mindent rendben találtak.

A mai napon tárgyalt a Dél-Kom Nkft. igazgatójával a közterületen álló hulladéktárolók ügyében. A jövőben az önkormányzat közterületi hulladéktárolókat csak az önkormányzati ingatlanoknál, az iskola konyhájánál, valamint a temetőnél fog kihelyezni.

A szőlőhegyre bejelentkezett lakóknak kötelező közszolgáltatási díjat fizetni. A gyűjtő pontokon elhelyezett kukákba helyezhetik el a kommunális hulladékot, melyet a lakók közösen fizetnek. Ezt úgy kell elképzelni, mintha minden ingatlan tulajdonos előtt lévő kuka kerülne ürítésre. A mezőőr felmérést végzett a szőlőhegyi ingatlan tulajdonosok körében arról, hogy jelenleg ki fizet közszolgáltatási díjat.

Ez a lista átadásra került a Dél-Kom Nkft. felé. Egyeztetésre kerül a részükről a bejelentett fizetők száma, valamint megkeresik az eddig nem fizető tulajdonosokat. Azt, hogy a kommunális hulladéktárolókba milyen módon helyezhetik a fizető lakók a hulladékot, arra több alternatíva is van. Annyit biztosan el tud mondani, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kukák lesznek használatba adva a lakók részére a gyűjtőpontokon. Eddig a közterületi kukákat az önkormányzat fizette. Felvette a MOHU – val a kapcsolatot és egy RE PONT létesítésével kapcsolatban. Ennek helyéről a későbbiekben egyeztetnek. Képviselő társaitól a szelektív hulladéktároló helyének megjelöléséről ötleteket elfogad.

Pál Attila Nkft. ügyvezető:

A lakókat tájékoztatni kell arról, hogy rongálás esetén a kukákat ki kell fizetni. A lakók fizetnek a kukák ürítéséért ez valamennyire visszatartó erő lehet, hogy más is oda dobja a szemetét, aki ezért nem fizet.

dr. Csörnyei László polgármester:

Elmondja, hogy több bejelentés érkezett a vásártéri játszótéren folyó rongálásról, hangos zenehallgatásról szemét szétdobolásról illetve az oda nem illő viselkedésről. Megrongálták a ping-pong asztal, a sakktáblát. A Morolo utcai lakók aláírást gyűjtenek a játszótér bezárására. Pécssett is zártak be játszótér, a rongálás miatt.

Csényi Norbert képviselő:

Elmondja, a ping-pong asztalt sokan várják vissza. A rendőrök fokozottan ellenőrzik a játszótéren tartózkodó fiatalságot, kérdéses, hogy ez mennyire segít. A fiatalok elüldözésére való törekvéseket nem tartja jó megoldásnak és véleménye szerint jogilag sem lenne helytálló. A csendháborítás este 10 órától áll fenn, de sokszor már korábban is rászólnak a fiatalokra. Jó megoldásnak tartaná egy tábla kihelyezését a szabályokról, illetve nagyobb kukákra is szükség lenne a játszótér körül. Nem gondolja, hogy a fiatalok elzavarása megoldást jelentene.

Óbert Gábor alpolgármester:

Nála is jelezték már a nagyon hangos zenehallgatást. A ping-pong asztal levizelése nem gondolná, hogy a fiatalok műve. Azt hallotta, hogy folyamatosan beállnak a motorokkal a játszótérhez és egy BMW is szokott ott parkolni. Szerinte a rendőri felügyelet hiányzik a faluból.

dr. Orbán László jegyző:

A BMW tulajdonosa ellen már feljelentést tettek csendháborítás szabálysértés elkövetése miatt.

Dömös Károly képviselő:

Szerinte nem mindenki rongál, aki ott van.

dr. Orbán László jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kossuth L. utca 86. hsz alatti ingatlanon lévő ház olyan veszélyes állapotba került, hogy a tulajdonosait ki kell költöztetni. A családsegítő szolgálat munkatársának sikerült

meggyőzni őket a költözésről, amennyiben Hosszúhetényben tudnak nekik lakást felajánlani. Ekkor merült fel a Fő utca 143. hsz alatti önkormányzati ingatlan. Az ott lévő kis lakás alkalmasnak látszik egy alapos takarítás után az ideiglenes elhelyezésükre.

dr. Csörnyei László polgármester:

A faluban összesen 3 család van, akik rossz lakáskörülmények között élnek. Az önkormányzat amennyiben segít nekik, felvethetné azt, hogy esetleg eltartási szerződést kötnének.

Több hozzászólás hiányában – megköszöni a részvételt – és az ülést bezárja.

K. m. f.


Dr. Csörnyei László
polgármester




Dr. Orbán László
jegyző

